

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 6 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«13» июля 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №38 в многоквартирном доме №6 по улице Димитрова (УФСГР выписка из ЕГР №7324010101:6422-73/001/2017-4 от 04.04.2017)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с **25.06.2020 г. с 18-00 ч. по 10.07.2020 г. до 18-00 ч.**

Председатель общего собрания – _____ (кв. №38), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 93).

Подсчёт голосов проводился 13.07.2020 г счётной комиссией в составе: квартира №52
квартира № 38 _____ квартира №93

Общая площадь многоквартирного дома – 4585,37м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4328,27м²
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 257,10м²
Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м²

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты реестры с решениями собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3472,37 м², что составляет 75,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.

Слушали: председателя совета МКД _____ собственника кв. №38.

Предложено: утвердить председателем общего собрания собственников _____ (кв. №38) и секретарем собрания _____ (кв. №93).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить председателем общего собрания собственников _____ (кв. №38) и секретарем собрания _____ (кв. №93).

2. Утверждение счетной комиссии в составе 3-х человек.

Слушали: председателя совета МКД _____ собственника кв. №38.

Предложено: утвердить счётную комиссию в составе собственников: _____ (кв. №52), _____ (кв. №38), _____ (кв. №93).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить счётную комиссию в составе собственников: (кв. №52), (кв. №38), (кв. №93).

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали: председателя совета МКД

собственника кв. №38.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. №6, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора - Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
75,72%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. №6, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора - Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Об определении владельца специального счёта.

Слушали: председателя совета МКД

собственника кв. №38.

Предложено: Определить Управляющую компанию ООО Управляющая Компания «Абсолют» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
75,72%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: Определить Управляющую компанию ООО Управляющая Компания «Абсолют» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: председателя совета МКД

собственника кв. №38.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
75,72%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали: председателя совета МКД

собственника кв. №38.

Предложено: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
75,72%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: председателя совета МКД _____ собственника кв. №38.

Предложено: лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
75,72%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя совета МКД _____ собственника кв. №38.

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать председателя совета дома, действующего на момент проведения работ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
75,72%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать председателя совета дома, действующего на момент проведения работ.

9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: председателя совета МКД _____ собственника кв. №38.

Предложено: определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных средств.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
75,72%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных средств.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя совета МКД _____ собственника кв. №38.

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, один экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, один экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома.

11. О порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решений.

Слушали: председателя совета МКД _____ собственника кв. №38.

Предложено: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решениях путем размещения информации в подъезде дома на первом этаже.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3472,37м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решениях путем размещения информации в подъезде дома на первом этаже.

Инициатор общего собрания

Мерфсена

13.07.2020 г.

Председатель общего собрания

Мерфсена

13.07.2020 г.

Секретарь общего собрания

Грица

13.07.2020 г.

Счётная комиссия:

Грица

13.07.2020 г.

Мерфсена

13.07.2020 г.

Сул

13.07.2020 г.