

ПРОТОКОЛ №ДИМ-4/3-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме №4 по улице Димитрова.

г. Ульяновск

«29» сентября 2020 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом №4.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с «09» сентября 2020 года с 08.00 ч. 00 мин. по «19» сентября 2020 г. до 18.00 ч 00 мин. в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом №4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом №4

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4512,89 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 87,48 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом №4 приняли участие собственники (их представители), владеющие 2979,38 м² жилых и помещений в доме, что составляет 64,76 % голосов.

К подсчету предоставлен реестр с решениями собственниками на 15 листах.

Подсчёт голосов производился 29.09.2020 года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник помещения (квартиры) №74 дом №4 по улице Димитрова в городе Ульяновске.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О смене владельца специального счёта.
4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810820240000197 открытом в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №71
секретарём общего собрания собственника квартиры № 8

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,38м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

2. Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №71
секретарём общего собрания собственника квартиры № 8

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 67

квартира № 78

квартира № 55

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,38м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 67

квартира № 78

квартира № 55

3. О смене владельца специального счёта.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

Предложено: сменить владельца специального счёта № 40705810820240000197, открытого в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7328085054, с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,38м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: сменить владельца специального счёта № 40705810820240000197, открытого в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7328085054, с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810820240000197, открытом в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7328085054.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

Предложено: определить владельцем специального счёта №40705810820240000197, открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810820240000197, открытым в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,38м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: определить владельцем специального счёта №40705810820240000197, открытом в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810820240000197, открытом в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,38м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,38м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,38м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД).

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,38м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,38м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя совета многоквартирного дома

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2979,38м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – в ООО «УК «Абсолют», 2 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 3 экземпляр – у председателя совета дома.

Инициатор общего собрания



29.09.2020 г.

Председатель общего собрания



29.09.2020 г.

Секретарь общего собрания



29.09.2020 г.

Счетная комиссия:



29.09.2020 г.



29.09.2020 г.

29.09.2020 г.