

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №18, проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Ульяновск

« 21 » июня 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника
квартиры №26 в многоквартирном доме №18 по улице Пионерская

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.06.2021 г. с 15-00 ч. по 20.06.2021 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – _____ (кв.№26), секретарь общего собрания – _____ (кв. №52).

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 04.06.2021 г. в 15-00 во дворе многоквартирного дома № 18 по улице Пионерская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 04.06.2021г. (Приложение № 2).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира №26
квартира №10 _____ квартира №63 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 3108,51 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2881,46 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 227,05 м²

Счётной комиссии было представлено 89\ решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 89 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании,обладающих 2170,93 м², что составляет 69,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №26 секретарём общего собрания собственника квартиры №52

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,93 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №26 секретарём общего собрания собственника квартиры №52

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.№26, кв.№10, кв.№63

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,93 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.№26, кв.№10, кв.№63

3. Об утверждении услуг (работ), выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт. Об утверждении подрядной организации, а также суммы расходов на выполнение услуг (работ).

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить услуги (работы), выполняемые в рамках минимального взноса на капитальный ремонт. Утвердить подрядную организацию, а также сумму расходов на выполнение услуг (работ):

Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная сумма расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада (входные группы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, д. № 18	Общество с ограниченной ответственностью "НИКОМУР"	434 838 руб.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,93 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
69,84 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение:

утвердить услуги (работы), выполняемые в рамках минимального взноса на капитальный ремонт. Утвердить подрядную организацию, а также сумму расходов на выполнение услуг (работ):

Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная сумма расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада (входные группы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, д. № 18	Общество с ограниченной ответственностью "НИКОМУР"	434 838 руб.

4. Об утверждении сроков выполнения работ по ремонту.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выполнить работы по капитальному ремонту фасада (входные группы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, д. № 18 не позднее 31.12.2021г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,93 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
69,84 %	0,00 %	0,00 %

Приняли решение: выполнить работы по капитальному ремонту фасада (входные группы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, д. № 18 не позднее 31.12.2021г.

5. Об утверждении сроков оплаты выполненных работ по капитальному ремонту.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,93 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
69,84 %	0,00 %	0.00 %

Приняли решение: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

6. Об определении источников финансирования на выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем: системы центрального отопления в подвальной части многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №18.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада(входные группы) по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, д. № 18 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,93 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
69,84 %	0,00 %	0.00 %

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада(входные группы) по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, д. № 18 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

7. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8, - ОГРН 1187325012148) лицом, уполномоченным от имени собственников, подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящей повестки. Определить ООО «УК «Абсолют», действующего председателя совета дома № 18 по ул.Пионерская, от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,93 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
69,84 %	0,00 %	0.00 %

Приняли решение: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8, - ОГРН 1187325012148) лицом, уполномоченным от имени собственников, подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящей повестки. Определить ООО «УК «Абсолют», действующего председателя совета дома № 18 по ул.Пионерская, от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места размещения информации, решений общего собрания собственников помещений,

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2170,93 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00 %	0,00 %	0,00 %

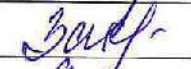
Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



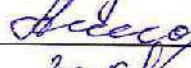
21.06.2021 г.

Председатель общего собрания



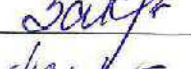
21.06.2021 г.

Секретарь общего собрания

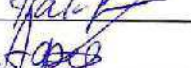


21.06.2021 г.

Счётная комиссия:



21.06.2021 г.



21.06.2021 г.



21.06.2021 г.