

Протокол №2 КР-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«19» мая 2021 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 74 в многоквартирном доме № 4 по улице Димитрова (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 25.04.2021 г. с 17-30 по 15.05.2021 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании, проводилась собственником квартиры №74 – (Приложение №4)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.05.2021 г. в 18:00 в кв. № 74 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 4 по улице Димитрова

Председатель общего собрания – (кв. № 74), секретарь общего собрания – (кв. № 8).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №74 – квартира № 8 квартира № 78

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4554,67 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 45,70 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 137 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 137 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3408,58 м², что составляет 74,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №74 секретарём общего собрания собственника квартиры №8

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3246,59м ²	52,02м ²	109,97м ²
95,25%	1,52%	3,23%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №74 секретарём общего собрания собственника квартиры №8

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №74 квартира №8 квартира №78

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3287,54м ²	11,28м ²	109,76м ²
96,44%	0,33%	3,23%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №74 квартира №8 квартира №78

Третий вопрос. Об утверждении услуг (работ), выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт. Об утверждении подрядной организации, а также суммы расходов на выполнение услуг (работ).

Предложено: утвердить услуги (работы), выполняемые в рамках минимального взноса на капитальный ремонт. Утвердить подрядную организацию, а также сумму расходов на выполнение услуг (работ):

Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная сумма расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвале МКД
Ремонт системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4	Общество с ограниченной ответственностью «АНРИ» ОГРН 1187325012170	2 163 954,00 руб. (на основании локального сметного расчёта № ЛС-02-01- 01)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3106,85м²	138,86м²	162,87м²
67,53%	3,02%	3,54%

Решили большинством голосов: утвердить услуги (работы), выполняемые в рамках минимального взноса на капитальный ремонт. Утвердить подрядную организацию, а также сумму расходов на выполнение услуг (работ):

Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная сумма расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвале МКД
Ремонт системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4	Общество с ограниченной ответственностью «АНРИ» ОГРН 1187325012170	2 163 954,00 руб. (на основании локального сметного расчёта № ЛС-02-01- 01)

Четвертый вопрос. Об утверждении сроков выполнения работ по ремонту.

Предложено: выполнить работы по ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 не позднее 31.12.2021 г.

Выполнение работ по ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 производить по мере поступления денежных средств собственников. Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3238,51м ²	79,40м ²	90,67м ²
70,39%	1,72%	1,98%

Решили большинством голосов: выполнить работы по ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 не позднее 31.12.2021 г

Выполнение работ по ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 производить по мере поступления денежных средств собственников. Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Пятый вопрос. О проведении экспертизы сметной документации и утверждении предельного размера платы за проведение экспертизы.

Предложено: провести экспертизу сметной документации работ по ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 и утвердить предельный размер платы за проведение экспертизы сметной документации в размере 9 230,00 руб. от общей стоимости работ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3112,28м ²	133,43м ²	162,87м ²
67,65%	2,90%	3,54%

Решили большинством голосов: провести экспертизу сметной документации работ по ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 и утвердить предельный размер платы за проведение экспертизы сметной документации в размере 9 230,00 руб. от общей стоимости работ.

Шестой вопрос. О подготовке проектной документации и утверждении предельного размера платы за подготовку проектной документации.

Предложено: подготовить проектную документацию по ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 и утвердить предельный размер платы за подготовку проектной документации в размере, не превышающем 5% от общей стоимости работ, равно не более 92 303, 00 руб.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3025,48м ²	189,95м ²	193,15м ²
65,76%	4,14%	4,19%

Решили большинством голосов: решение не принято в связи с отсутствием кворума 2/3 от общего числа голосов собственников.

Седьмой вопрос. О проведении строительного надзора работ и утверждении предельного размера платы за его проведение.

Предложено: провести строительный надзор работ по ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 и утвердить предельный размер платы за его проведение в размере, не превышающем 2,14% от общей стоимости работ, равно не более 39 506,00 руб.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2330,08м ²	915,63м ²	162,87м ²
50,64%	19,90%	3,55%

Решили большинством голосов: решение не принято в связи с отсутствием кворума 2/3 от общего числа голосов собственников.

Восьмой вопрос. Об определении источников финансирования на выполнение работ по ремонту системы теплоснабжения в подвале по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 4

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по ремонту теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 4 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3171,96м ²	73,75м ²	162,87м ²
68,95%	1,60%	3,54%

Решили большинством голосов: определить источником финансирования на выполнение работ по ремонту теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 4 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Девятый вопрос. Об утверждении взноса на капитальный ремонт **сверх минимального размера взноса** на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: утвердить размер взноса на капитальный ремонт **сверх минимального размера взноса** на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ., в размере **2,50 руб/м²**. Начисления производить с **01.06.2021 года по 31.05.2022 года**. (период действия сверх минимального взноса 12 месяцев).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3082,45м ²	186,08м ²	140,05м ²
67,01%	4,04%	3,04%

Решили большинством голосов: утвердить размер взноса на капитальный ремонт **сверх минимального размера взноса** на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ., в размере **2,50 руб/м²**. Начисления производить с **01.06.2021 года по 31.05.2022 года**. (период действия сверх минимального взноса 12 месяцев).

Десятый вопрос. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8, - ОГРН 1187325012148) лицом, уполномоченным от имени собственников, подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящей повестки. Определить ООО «УК «Абсолют», действующего председателя совета дома № 4 по ул. Димитрова, от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3287,08м ²	0м ²	121,50м ²
71,45%	0%	2,64%

Решили большинством голосов: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8, - ОГРН 1187325012148) лицом, уполномоченным от имени собственников, подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящей повестки. Определить ООО «УК «Абсолют», действующего председателя совета дома № 4 по ул. Димитрова, от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Одиннадцатый вопрос. Об определении места размещения, хранения информации, решений общего собрания собственников помещений,

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3218,39м ²	73,45м ²	116,74м ²
94,43%	2,15%	3,42%

Решили большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



19.05.2021 г.

Председатель общего собрания



19.05.2021 г.

Секретарь общего собрания



19.05.2021 г.

Счётная комиссия:



19.05.2021 г.



19.05.2021 г.



19.05.2021 г.