

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 28 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«19» апреля 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
в многоквартирном доме № 28 по ул. Краснопролетарская

- собственника квартиры № 81

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 28.03.2020 г. по 10.04.2020 г.

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: 10.04.2020 г. в 18:00 в кв. № 81 многоквартирного дома № 28 по улице Краснопролетарская.

Председатель общего собрания – кв. № 81
(кв. № 22).

секретарь общего собрания

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира № 50
квартира № 22

квартира № 81

Общая площадь многоквартирного дома – 5788,34м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5250,84 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 537,50 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м²

Счётной комиссии было представлено 183 решения (бюллетеней) собственников, что составляет 4410,55м²

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 183 решения, что составляет 76,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя совета дома

кв. 81

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв. № 81
секретарём общего собрания собственника квартиры № 22

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4410,55 м ²	0 м ²	0 м ²

100 %	0%	0%
-------	----	----

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв. № 81 секретарём общего собрания собственника квартиры № 22

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя совета дома кв. 81

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 50

квартира № 22

квартира № 81

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4410,55м2	0 м2	0 м2
100 %	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 50

квартира № 22

квартира № 81

3. О выборе владельца специального счёта.

Слушали: Председателя совета дома кв. 81

Предложено: избрать Управляющую организацию ООО УК «Абсолют» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4410,55м2	0 м2	0 м2
100 %	0%	0%

Приняли решение: избрать Управляющую организацию ООО УК «Абсолют» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810620240000122 открытом в ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139.

Слушали: Председателя совета дома кв. 81

Предложено: Определить владельцем специального счёта №40705810620240000122 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000122 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 77020139, ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4410,55м2	0 м2	0 м2
100 %	0%	0%

Приняли решение: Определить владельцем специального счёта №40705810620240000122 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000122 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 77020139, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
Слушали: Председателя совета дома кв. 81

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4410,55м2	0 м2	0 м2
100 %	0%	0%

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Председателя совета дома кв. 81

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 1% от суммы собранных взносов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4410,55м2	0 м2	0 м2
100 %	0%	0%

Приняли решение: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 1% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Председателя совета дома кв. 81

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4410,55м2	0 м2	0 м2

100 %	0%	0%
-------	----	----

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Председателя совета дома кв. 81

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4410,55м2	0 м2	0 м2
100 %	0%	0%

Приняли решение: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: Председателя совета дома кв. 81

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4410,55м2	0 м2	0 м2
100 %	0%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Председателя совета дома кв. 81

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4410,55м2	0 м2	0 м2
100 %	0%	0%

Приняли решение: : утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



19.04.2020 года.

Председатель общего собрания



19.04.2020 года.

Секретарь общего собрания



19.04.2020 года.

Счётная комиссия:



19.04.2020 года.



19.04.2020 года.



19.04.2020 года.

