

## Протокол №1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 13, проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«12» марта 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 48 в многоквартирном доме №13 по улице Краснопролетарская от 14.05.2010).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период 22.02.2020 г. с 08-00 ч. по 10.03.2020 г. до 18-00 ч.

### Дата, время и место проведения

Дата начала приёма решений собственников: «22» февраля 2020 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «10» марта 2020 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 13, кв. № 48

Сведения о лицах, принявших участие в принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в реестр собственников (Приложение № 1).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений собственников помещения: 10.03.2020г. в 18:00 в кв. № 48 многоквартирного дома № 13 по улице Краснопролетарская.

Председатель общего собрания – (кв. № 35), секретарь общего собрания (кв. № 48).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 1 Андреевич; квартира №48 квартира № 32

Общая площадь многоквартирного дома – 3281,98 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3128,18 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 153,80 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 95 решений собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято решений собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2597,33 м<sup>2</sup>, что составляет 79,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 35 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48

| ЗА         | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|--------|-------------|
| 2597,33 м2 | 0,00м2 | 0,00м2      |
| 100,00%    | 0,00%  | 0,00%       |

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 1 квартира № 48

квартира № 32

| ЗА         | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|--------|-------------|
| 2597,33 м2 | 0,00м2 | 0,00м2      |
| 100,00%    | 0,00%  | 0,00%       |

3. О смене владельца специального счёта.

**Предложено:** сменить владельца специального счёта № 40705810320240000079 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

|            |        |        |
|------------|--------|--------|
| 2597,33 м2 | 0,00м2 | 0,00м2 |
| 100,00%    | 0,00%  | 0,00%  |

**Решили:** сменить владельца специального счёта № 40705810320240000079 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810320240000079 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054.

**Предложено:** Определить владельцем специального счёта №40705810320240000079 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000096 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

| ЗА         | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|--------|-------------|
| 2597,33 м2 | 0,00м2 | 0,00м2      |
| 100,00%    | 0,00%  | 0,00%       |

**Приняли решение:** Определить владельцем специального счёта № 40705810320240000079 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000096 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

**Предложено:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

| ЗА         | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|--------|-------------|
| 2597,33 м2 | 0,00м2 | 0,00м2      |
| 100,00%    | 0,00%  | 0,00%       |

**Приняли решение:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов,

связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Предложено:** уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 1% от суммы собранных взносов.

| ЗА         | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|--------|-------------|
| 2597,33 м2 | 0,00м2 | 0,00м2      |
| 100,00%    | 0,00%  | 0,00%       |

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

| ЗА         | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|--------|-------------|
| 2597,33 м2 | 0,00м2 | 0,00м2      |
| 100,00%    | 0,00%  | 0,00%       |

**Приняли решение:**

лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено:** определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

| ЗА         | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|--------|-------------|
| 2597,33 м2 | 0,00м2 | 0,00м2      |
| 100,00%    | 0,00%  | 0,00%       |

**Приняли решение:** определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

| ЗА         | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|--------|-------------|
| 2597,33 м2 | 0,00м2 | 0,00м2      |
| 100,00%    | 0,00%  | 0,00%       |

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – в ООО «УК «Абсолют», 2 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 3 экземпляр – у председателя совета дома.

| ЗА         | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|--------|-------------|
| 2597,33 м2 | 0,00м2 | 0,00м2      |
| 100,00%    | 0,00%  | 0,00%       |

**Приняли решение:** утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – в ООО «УК «Абсолют», 2 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 3 экземпляр – у председателя совета дома.

Инициатор общего собрания



Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия:

