

## Протокол № 1-2021

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом №28 проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«25» декабря 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 81 в многоквартирном доме №28 по улице Краснопролетарская (свидетельство о гос. регистрации права 23659-н от 21.10.2004).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09.12.2021 г. с 08-00 ч. по 25.12.2021 г. до 18-00 ч.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 09.12.2021 г. с 15-00ч. до 15-30ч. во дворе многоквартирного дома №28 по улице Краснопролетарская.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 09.12.2021г. (Приложение №3).

**Дата, время и место окончания приема** заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.12.2021г. в 18:00 в кв. №81 дома №28 по улице Краснопролетарская.

**Председатель общего собрания –** (кв. №81), секретарь общего собрания (кв. №22).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: квартира №50-  
квартира № 10 квартира № 81

Общая площадь многоквартирного дома – 5788,34м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5250,84 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 537,50 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м<sup>2</sup>

Счётной комиссии было представлено 165 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 165 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3842,09 м<sup>2</sup>, что составляет 73,59%.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников** в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

собственника кв. 81

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв. № 81 секретарём общего собрания собственника квартиры № 22

**Голосовали:**

|                  |                |                    |
|------------------|----------------|--------------------|
| <i>ЗА</i>        | <i>ПРОТИВ</i>  | <i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i> |
| <i>3685,90м2</i> | <i>54,96м2</i> | <i>101,33м2</i>    |
| <i>95,83%</i>    | <i>1,43%</i>   | <i>2,64%</i>       |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв. № 81 секретарём общего собрания собственника квартиры № 22

**2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

собственника кв. 81

[illegible]

**Голосовали:**

|                  |                |                    |
|------------------|----------------|--------------------|
| <b>ЗА</b>        | <b>ПРОТИВ</b>  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <b>3685,80м2</b> | <b>54,96м2</b> | <b>101,33м2</b>    |
| <b>95,93%</b>    | <b>1,43%</b>   | <b>2,64%</b>       |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 50  
квартира № 22  
квартира № 81

**3. Об утверждении с 01.01.2022 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

собственника кв. 81

**Предложено:** утвердить с **01.01.2022** г г ежемесячный размер платы **17,97 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

|                  |                 |                    |
|------------------|-----------------|--------------------|
| <i>ЗА</i>        | <i>ПРОТИВ</i>   | <i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i> |
| <i>3509,61м2</i> | <i>245,98м2</i> | <i>2,25м2</i>      |
| <i>91,35%</i>    | <i>6,40%</i>    | <i>86,50%</i>      |

**Приняли решение:** утвердить с **01.01.2022** г г ежемесячный размер платы **17,97 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.01.2022 г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему

ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

собственника кв. 81

**Предложено:** утвердить с **01.01.2022** г ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса № 3).

**Голосовали:**

| <b>ЗА</b>        | <b>ПРОТИВ</b>   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|------------------|-----------------|--------------------|
| <b>3434,53м2</b> | <b>291,51м2</b> | <b>116,05м2</b>    |
| <b>89,39%</b>    | <b>7,59%</b>    | <b>3,02%</b>       |

**Приняли решение:** утвердить с **01.01.2022** г ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса № 3).

**5.** Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

собственника кв. 81

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2022** г. по **31.12.2022** г.

**Голосовали:**

| <b>ЗА</b>        | <b>ПРОТИВ</b>   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|------------------|-----------------|--------------------|
| <b>3596,03м2</b> | <b>100,46м2</b> | <b>145,60м2</b>    |
| <b>93,60%</b>    | <b>2,61%</b>    | <b>3,79%</b>       |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2022** г. по **31.12.2022** г.

**6.** Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора собрания

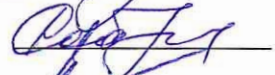
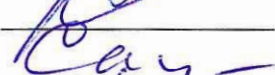
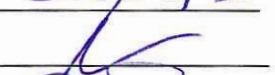
собственника кв. 81

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Голосовали:**

| <b>ЗА</b>        | <b>ПРОТИВ</b>  | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|------------------|----------------|--------------------|
| <b>3713,70м2</b> | <b>54,96м2</b> | <b>73,43м2</b>     |
| <b>96,66%</b>    | <b>1,43%</b>   | <b>1,91%</b>       |

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

|                              |                                                                                   |               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Инициатор общего собрания    |  | 25.12.2021 г. |
| Председатель общего собрания |  | 25.12.2021 г. |
| Секретарь общего собрания    |  | 25.12.2021 г. |
| Счётная комиссия:            |  | 25.12.2021 г. |
|                              |  | 25.12.2021 г. |
|                              |  | 25.12.2021 г. |

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год**  
**Краснопролетарская улица,28**

5788,344

| № п/п      | Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.                                                                 | Объем выполняемых работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. | Организация, выполняющая работы |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                                   |                                 |                                        | <b>0,79</b>     |                                 |
| 1          | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                        | 5788,34 м2                      | 2 раза в год                           | 0,03            | ООО"Заречное"                   |
| 2          | Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов                                                                                                   | 5788,34кв.м                     | 1 раз в год                            | 0,03            |                                 |
| 3          | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                    | 1296 кв.м                       | 2 раза в год                           | 0,02            |                                 |
| 4          | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                      | 5788,34кв.м                     | 1 раз в год                            | 0,03            |                                 |
| 5          | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                         | 5788,34кв.м                     | 1 раз в год                            | 0,00            |                                 |
| 6          | Уборка подвала (сбор мусора)                                                                                                                        | 1296м                           | 2 раза в год                           | 0,02            |                                 |
| 7          | очистка кровли от наледи( снежных шапок )                                                                                                           | 1452кв.м                        | 2 раза                                 | 0,53            |                                 |
| 8          | Осмотр рулонных кровель                                                                                                                             | 1452кв.м                        | 2 раз в год                            | 0,03            |                                 |
| 9          | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                   | 1452кв.м                        | 1 раз в год                            | 0,08            |                                 |
| 10         | Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м                                                                                                     | 6 м3                            | 1 раз в год                            | 0,02            |                                 |
| <b>II</b>  | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                                  |                                 |                                        | <b>4,37</b>     |                                 |
| <b>1.</b>  | <b>Обслуживание системы центрального отопления</b>                                                                                                  |                                 |                                        | <b>2,34</b>     | <b>ООО"Заречное"</b>            |
| 1          | Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях                                                                             | 5788,34кв.м                     | 2 раз в год                            | 0,56            |                                 |
| 2          | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                              | 1 здание                        | 1 здание                               | 0,02            |                                 |
| 3          | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                               | 172куб.м                        | 1 раз в год                            | 0,78            |                                 |
| 4          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)                                                   | 2265м                           | 1 раз в год                            | 0,76            |                                 |
| 6          | Ликвидация воздушных пробок в стояке, радиаторе системы отопления                                                                                   | 21ст;18 рад                     | по необходимости                       | 0,07            |                                 |
| 8          | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                                                                             | 20 мест                         | по необходимости                       | 0,15            |                                 |
| <b>2.</b>  | <b>Обслуживание системы водоснабжения,</b>                                                                                                          |                                 |                                        | <b>1,33</b>     | <b>ООО"Заречное"</b>            |
| 1          | осмотр водопровода, канализации.                                                                                                                    | подвал, 100квартир              | 1 раз в год                            | 0,59            |                                 |
| 2          | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                                                         | 448м                            | по необходимости                       | 0,26            |                                 |
| 3          | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                   | 108м                            | по необходимости                       | 0,19            |                                 |
| 4          | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                        | 5788,34кв.м                     | 1 раз в год                            | 0,14            |                                 |
| 5          | Прочистка канализационных выпусков                                                                                                                  | 2 выпуска,2 кан.колодца         | 1 раз в год                            | 0,10            | ООО"Заречное"                   |
| 6          | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком                 | 1 прибор учета                  | 12 раз в год                           | 0,04            |                                 |
| 7          | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм                                        | 20шт                            | по необходимости                       | 0,01            |                                 |
| <b>3</b>   | <b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>                                                                                                 |                                 |                                        | <b>0,62</b>     |                                 |
| 1          | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 54кв.м (эт.) 1060м (подвал)     | по графику ППР, 2раза в год            | 0,43            |                                 |
| 2          | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                   | 100 м                           | по необходимости                       | 0,13            |                                 |
| 3          | обслуживание счетчиков электроэнергии                                                                                                               | 1 счетчик                       | 1 раз в месяц                          | 0,01            |                                 |
| 4          | Замена ламп                                                                                                                                         | 24шт                            | 4 раза в год                           | 0,05            |                                 |
| 5          | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)     |                                 | согласно ПТЭЭП                         | 0,08            | ООО "РемСтройДом"               |
| <b>III</b> | <b>обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)</b>                                                                                                  | 1 прибор учета(ТЭ)              | постоянно                              | 0,38            | ООО "ПромСервис-У"              |
| <b>IV</b>  | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                          |                                 | 4 раза в год                           | 0,57            | ООО "Заречное"                  |
| <b>V</b>   | <b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>       |                                 | 1 раз в год                            | 0,19            | газораспределение Ульяновск"    |
| <b>VI</b>  | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                         |                                 |                                        | <b>4,07</b>     |                                 |
| 1.         | Уборка территории домовладения                                                                                                                      |                                 |                                        | 3,16            | ООО "Уютный двор"               |

|                                              |                                                                                                                                      |               |                                       |       |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------|
| холодный период года ручная уборка           |                                                                                                                                      |               |                                       |       |
| 1                                            | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории                                                                    | 190м          | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза | 0,51  |
| 2                                            | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории                                                         | 190м          | 1 раз в 3 суток, 48 раз               | 0,09  |
| 3                                            | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами                                                             | 1900м         | 10 раз                                | 0,43  |
| 4                                            | Посыпка территории противогололедным реагентом                                                                                       | 200кв.м       | 10 раз                                | 0,19  |
| 5                                            | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                                       | 1 куб.м       | 1 раз                                 | 0,01  |
| 6                                            | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд                                                                                      | 50м2          | 182раза                               | 0,24  |
| 7                                            | Перекидывание снега и скола                                                                                                          | 63м3          | по необходимости                      | 0,10  |
| 8                                            | очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания                                                              | 6шт/3шт       | 1 раз в неделю                        | 0,06  |
| холодный период года механизированная уборка |                                                                                                                                      |               |                                       |       |
| 9                                            | Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором                                                                     | 390м2         | 1 раз в сутки в дни снегопада         | 0,11  |
| 10                                           | Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором                                                    | 390м2         | 1 раз в сутки в дни снегопада         | 0,20  |
| теплый период года                           |                                                                                                                                      |               |                                       |       |
| 11                                           | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием                                                        | 190м2         | 5 раз в неделю                        | 0,50  |
| 12                                           | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                                       | 200м2         | во время листопада, 4 раза            | 0,30  |
| 13                                           | покос травы                                                                                                                          | 200м2         | 2 раза                                | 0,04  |
| 14                                           | очистка урн от мусора                                                                                                                | 6 урн         | 153 раза                              | 0,00  |
| 15                                           | Заполнение песочницы песком                                                                                                          | песочница     | 1 раз                                 | 0,02  |
| 16                                           | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                                                                    | 50м2          | 5 раз в неделю, 131 раз               | 0,07  |
| 17                                           | очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания                                                              | 6шт/3шт       | 1 раз в неделю                        | 0,06  |
| 18                                           | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО                                                                    |               | в соответствии с графиком вывоза ТКО  | 0,23  |
| 19                                           | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                    | 1063кв.м      | 2 раза в год                          | 0,31  |
| 20                                           | Санитарная обрезка поросли                                                                                                           |               | по мере необходимости                 | 0,10  |
| 21                                           | Благоустройство                                                                                                                      |               |                                       | 0,50  |
| VII                                          | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                   | по заявкам    | постоянно                             | 1,22  |
| VIII                                         | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:                                                                                            |               |                                       | 5,48  |
| 1.                                           | осуществление деятельности по управлению                                                                                             |               | постоянно                             | 3,70  |
| 1                                            | прием, хранение и передача технической документации на МКД                                                                           |               |                                       |       |
| 2                                            | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием           |               |                                       |       |
| 3                                            | подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.                                      |               |                                       |       |
| 4                                            | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников. |               |                                       |       |
| 5                                            | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД                                                    |               |                                       |       |
| 6                                            | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ                                                                                   |               |                                       |       |
| 7                                            | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                 |               | постоянно                             | 1,26  |
| 8                                            | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                           |               | постоянно                             | 0,52  |
| IX                                           | Непредвиденные расходы                                                                                                               |               |                                       | 0     |
|                                              | Итого содержание общего имущества                                                                                                    |               |                                       | 17,07 |
| X                                            | Диагностика ВДГО                                                                                                                     | по регламенту |                                       | 0,38  |

|    |                                               |  |  |       |  |
|----|-----------------------------------------------|--|--|-------|--|
| XI |                                               |  |  |       |  |
| 1  | Водоснабжение на содержание общего имущества  |  |  | 0,04  |  |
| 2  | Водоотведение на содержание общего имущества  |  |  | 0,04  |  |
| 3  | Электроэнергия на содержание общего имущества |  |  | 0,44  |  |
|    | Итого содержание общего имущества             |  |  | 17,97 |  |

|     |                                                                                              |            |                |       |                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-------|-------------------|
| XII | Уборка лестничных клеток                                                                     | 456,6 кв м |                | 1,66  | ООО "Уютный двор" |
| 1   | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением  |            | 1 раз в неделю | 0,49  |                   |
| 2   | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением |            | 1 раз в неделю | 0,25  |                   |
| 3   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                        |            | 1 раз в месяц  | 0,59  |                   |
| 4   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                       |            | 1 раз в месяц  | 0,33  |                   |
|     | Итого содержание общего имущества                                                            |            |                | 19,63 |                   |