

Протокол № 2-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом №25 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» декабря 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №25 по улице Ленинградская

собственника квартиры №49 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.11.2019 г. по 05.12.2019 г.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 30.11.2019 г. в 15.00 ч. во дворе многоквартирного дома №25 по улице Ленинградская.

Дата, время и место окончания голосования собственников помещений: 05.12.2019г. в 18:00 в кв. №49 многоквартирного дома №25 по улице Ленинградская.

Председатель общего собрания – (кв. №49), секретарь общего собрания – (кв. №122).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: (кв. №49); (кв. №122); (кв. №67) 10.12.2019 г. в квартире №49 многоквартирного дома №25 по улице Ленинградская.

Общая площадь многоквартирного дома – 7104,42 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 6968,74 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 135,68 м².

Площадь нежилых помещений -0,00 м².

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 4803,20 м², что составляет 67,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 49 секретарём общего собрания собственника квартиры № 122

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4803,20 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 49 секретарём общего собрания собственника квартиры № 122

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: - собственник кв. № 49 собственник кв. № 122
собственник кв. № 67

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4803,20 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: - собственник кв. № 49 собственник кв. № 122
собственник кв. № 67

3. О выборе владельца специального счёта.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: сменить владельца специального счёта №40705810320240000082 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4803,20 м2	0 м2	0 м2
67,60 %	0 %	0 %

Приняли решение: сменить владельца специального счёта №40705810320240000082 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: Определить владельцем специального счёта №40705810320240000082 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810320240000082 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4803,20 м2	0 м2	0 м2
67,60 %	0 %	0 %

Приняли решение: Определить владельцем специального счёта №40705810320240000082 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810320240000082 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4803,20 м2	0 м2	0 м2
67,60 %	0 %	0 %

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 1% от суммы собранных взносов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4803,20 м2	0 м2	0 м2
67,60 %	0 %	0 %

Приняли решение: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 1% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4803,20 м2	0 м2	0 м2
67,60 %	0 %	0 %

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4803,20 м2	0 м2	0 м2
67,60 %	0 %	0 %

Приняли решение: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4803,20 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4803,20 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

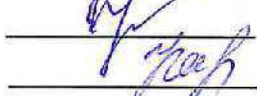
Приняли решение: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



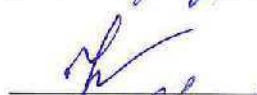
10.12.2019 г.

Председатель общего собрания



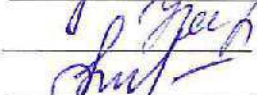
10.12.2019 г.

Секретарь общего собрания



10.12.2019 г.

Счётная комиссия:



10.12.2019 г.

10.12.2019 г.

10.12.2019 г.