

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 14 проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск

«15» апреля 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №23 в многоквартирном доме №14 по проезду Менделеева (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ – 178644 от 11.10.2004 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.03.2022 г. с 10-00 по 10.04.2022 г. до 18-00 ч. по адресу проезд Менделеева д. №14.

Очная часть собрания собственников состоялась 28 марта 2022 г в 15-00 во дворе дома.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании проходила 28 марта 2022 г с 15-00. (Приложение №4)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.04.2022 г. в 18:00 в кв. №23 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по проезду Менделеева.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 15 апреля 2022 г. в составе собственников кв. №23 кв. №46 кв. №68

Председатель общего собрания – (кв. №23), секретарь общего собрания – (кв. №46).

Общая площадь многоквартирного дома – 3195,29 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3044,49 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 150,80 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 92 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 92 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3195,29 м², что составляет 68,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №23).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №23 секретарём общего собрания собственника квартиры №46

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2188,95м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №23 секретарём общего собрания собственника квартиры №46

между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №23).

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2188,95м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №23).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2188,95м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

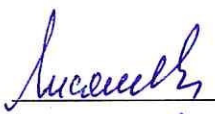
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

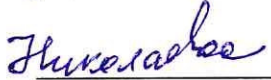
Инициатор общего собрания  15.04.2022 г.

Председатель общего собрания  15.04.2022 г.

Секретарь общего собрания  15.04.2022 г.

Счётная комиссия:  15.04.2022 г.

 15.04.2022 г.

 15.04.2022 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023год
Менделеева проезд,14

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,42	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3195,54кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3195,54кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	948 кв.м	1 раз в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3195,54кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3195,54кв.м	по необходимости	0,00	
6	уборка подвала от мусора	948 кв.м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	977кв.м	3 раза	0,93	
8	Осмотр рулонных кровель	977кв.м	2 раза в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	948 кв.м	1 раз в год	0,10	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,86	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,71	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	3195,54кв.м	1 раз в год	0,30	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	150куб.м	1 раз в год	1,15	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100м трубопровода	1 раз в год	1,03	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, радиаторе системы отопления	5 стояков	по необходимости	0,20	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,54	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	80 квартир	2 раза в год	0,73	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках		по необходимости	0,13	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,25	
4	Прочистка канализационного лежака	36м	по необходимости	0,12	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	3195,54кв.м	1 раз в год	0,14	
6	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,02	
7	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,10	ООО "АНРИ"
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;				
8	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,61	
	обслуживание электросистемы МОП			0,53	ООО "АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,52	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
3	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,70	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,46	
	Уборка территории домовладения			3,52	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,86	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	3 раза	0,47	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,17	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24кв.м.	212раз	0,17	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,18	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	6 раз в неделю	0,38	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада 2раза, мусор 82 раза	0,25	
13	Покос травы	100 кв.м	2 раза	0,04	
14	очистка урн от мусора		153 раза	0,00	

15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,02	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,20	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка поросли	обрезка поросли	по мере необходимости	0,24	ООО "УК"Абсолют"
20	Благоустройство			0,5	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			6,07	
1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
2	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
3	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
7	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
8	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,85	ООО "РИЦ-Ульяновск"
9	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества			19,49	
1	Водоснабжение на содержание общего имущества МКД			0,75	
2	Водоотведение на содержание общего имущества МКД			0,04	
3	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД			2,09	
	Итого содержание общего имущества			22,37	
IX	Уборка лестничных клеток	243,1 кв.м		2,15	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,65	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,33	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,76	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,41	
	Итого содержание общего имущества			24,52	