

Протокол № 1-20221

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 14 проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск

«18» апреля 2021 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №14 по проезду Менделеева

- собственника квартиры №23 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 02.04.2021 г. с 16-30 по 17.04.2021 г. до 18-00 ч. по адресу проезд Менделеева д. №14.

Очная часть собрания собственников состоялась 02 апреля 2021 г в 16-30 во дворе дома.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании проходила 02 апреля 2021 г с 16-30 до 17-00. (Приложение №4)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 14.04.2021 г. в 18:00 в кв. №23 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по проезду Менделеева.

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией** 18 апреля 2021 г. в составе собственников кв. №23 – кв. №46 кв. №68

Председатель общего собрания – (кв. №23), секретарь общего собрания – (кв. №46).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице специалиста по работе с населением Вельдяевой В. Ю. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня.

Общая площадь многоквартирного дома – 3195,29 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3044,49 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 150,80 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 90 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 90 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2200,10 м², что составляет 68,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №23).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №23 секретарём общего собрания собственника квартиры №48

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2200,10м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №23 секретарём общего собрания собственника квартиры №48

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №23).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №23 квартира №48 квартира №68

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2200,10м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №23 квартира №48 квартира №68

3. Об утверждении с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №23).

Предложено: утвердить с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. ежемесячный размер платы 20,46 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2200,10м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. ежемесячный размер платы 20,46 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №23).

Предложено: утвердить с 01.05.2021 по 30.04.2022 г. ежемесячный размер платы 6,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2200,10м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.05.2021 по 30.04.2022 г. ежемесячный размер платы 6,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета

многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №23).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2200,10м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2021 г.**

6. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №23).

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,48 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м ²	2200,10м ²	0м ²
0%	100%	0%

Приняли решение большинством голосов: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,48 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.**).

7. Об утверждении размера платы компаниям провайдерам за точку доступа к общедомовому имуществу.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №23).

Предложено: утвердить размер платы **350 руб. с 01.05.2021** года за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2200,10м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить размер платы **350 руб. с 01.05.2021** года за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №23).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2200,10м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

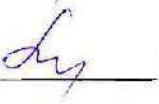
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



18.04.2021 г.

Председатель общего собрания



18.04.2021 г.

Секретарь общего собрания



18.04.2021 г.

Счётная комиссия:



18.04.2021 г.



18.04.2021 г.



18.04.2021 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год

Менделеева проезд,14

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,42
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3195,54кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3195,54кв.м	1 раз в год	0,11
3	Осмотр железобетонных перекрытий	948 кв.м	1 раз в год	0,01
4	Осмотр внутренней отделки стен	3195,54кв.м	1 раз в год	0,14
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3195,54кв.м	по необходимости	0,00
6	уборка подвала от мусора	948 кв.м	1 раз в год	0,03
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	977кв.м	3 раза	0,93
8	Осмотр рулонных кровель	977кв.м	2 раза в год	0,04
9	Очистка кровли от мусора, листьев	948 кв.м	1 раз в год	0,10
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,61
1	обслуживание системы центрального отопления			2,47
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	3195,54кв.м	1 раз в год	0,30
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	150куб.м	1 раз в год	1,03
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100м трубопровода	1 раз в год	0,91
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, радиаторе системы отопления	5 стояков	по необходимости	0,20
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,54
1	осмотр водопровода, канализации	80 квартир	2 раза в год	0,73
2	Временная заданка свечей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках		по необходимости	0,13
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,25
4	Прочистка канализационного лежачка	36м	по необходимости	0,12
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	3195,54кв.м	1 раз в год	0,14
6	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,02
7	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,10
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,60
	обслуживание электросистемы МОП			0,52
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,51
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
3	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,70
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,57
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,81
	Уборка территории домовладения			3,47
	холодный период года ручная уборка			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,86
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	3 раза	0,47
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,17
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01

6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24кв.м.	212раз	0,17
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,18
холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09
9	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16
теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	6 раз в неделю	0,38
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада 2 раза, мусор 82 раза	0,25
13	Покос травы	100 кв.м	2 раза	0,04
14	очистка урн от мусора		153 раза	0,00
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,02
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,10
19	Санитарная обрезка поросли	обрезка поросли	по мере необходимости	0,24
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,98
1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,61
2	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
3	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
7	Формирование и предоставления счетов на оплату ЖКУ			
8	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,85
9	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Благоустройство			0
X	Уборка лестничных клеток	243,1кв.м		2,03
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,61
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,31

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год**

3195,30 x 6,00 x 12 = 230061 руб.

Адрес:		проезд		Менделеева		дом № 14	
общая площадь - 3195,30 кв.м.							
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объе м	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Ремонт полов в тамбурах из керамогранитной плитки	м2	24	смета-308	142655		
2	Отделочные работы стен подъездов в местах протечек	кв.м.	40	смета-307	18304	подъезд № 1,2,4	
3	Устройство крана ХВС для уборщицы	п.м.	10	1300	13000		
4	Устройство помещения для хранения инвентаря уборщицы	шт.	1	смета-306	39731	подъезд № 4	
5	Непредвиденные расходы				16371		
6	Восстановление освещения подвала	п.м.	360	смета-233	187338	За счет средств текущего ремонта, не освоенных в 2020 году	
ВСЕГО:					230061		
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					6,00		