

## Протокол № 1-2021

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 16 проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«27» июня 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе  
в многоквартирном доме № 16 по проезду Менделеева

собственника квартиры № 28

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период: с 13.06.2021 года по 24.06.2021 года.

Дата начала приёма решений собственников: «13» июня 2021 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «24» июня 2021 года в 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 16, кв. № 28.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «16» июня 2021г. в 16.00ч. во дворе многоквартирного дома № 16 по пр. Менделеева.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 28 16.06.2021 г. с 16-00ч. во дворе многоквартирного дома № 16 по проезду Менделеева.

**Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:** 16.06.2021 г. с 16-00ч. до 16-30 ч. во дворе многоквартирного дома № 16 по проезду Менделеева.

**Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 16.06.2021 г. (Приложение № 4).**

**Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений:** 24.06.2021 г. в 18:00 в кв. №28 дома №16 по проезду Менделеева.

**Председатель общего собрания –** (кв. № 53), **секретарь общего собрания –** (кв. № 28).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственники: квартира № 28  
квартира № 11 квартира № 53 27.06.2021 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3 146,25 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2946,61 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 199,64 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>

Счётной комиссии было представлено 82 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 82 решения, что составляет 2280,24 м<sup>2</sup>, что составляет 72,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* председателя совета МКД (кв. №28).

*Предложено:* избрать председателем общего собрания собственника квартиры №28 секретарём общего собрания собственника квартиры №53

*Голосовали:*

| За                    | Против          | Воздержался         |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 2237,39м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 42,85м <sup>2</sup> |
| 98,12%                | 0%              | 1,88%               |

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №28 секретарём общего собрания собственника квартиры №53

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* председателя совета МКД (кв. №28).

*Предложено:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №28 квартира №53 квартира №11

*Голосовали:*

| За                    | Против          | Воздержался         |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 2237,39м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 42,85м <sup>2</sup> |
| 98,12%                | 0%              | 1,88%               |

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №28 квартира №53 квартира №11

3. Об утверждении с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

*Слушали:* председателя совета МКД (кв. №28).

*Предложено:* утвердить с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. ежемесячный размер платы 20,04 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, в том числе уборка лестничных клеток (согласно Приложению №1.)

*Голосовали:*

| За                    | Против               | Воздержался         |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 2081,29м <sup>2</sup> | 156,95м <sup>2</sup> | 42,00м <sup>2</sup> |
| 91,28%                | 6,88%                | 1,84%               |

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. ежемесячный размер платы 20,04 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, в том числе уборка лестничных клеток (согласно Приложению №1.)

4. Об утверждении с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перечень работ, согласно Приложению №2.

*Слушали:* председателя совета МКД (кв. №28).

*Предложено:* утвердить с 01.07.2021 по 30.06.2022 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и перечень работ, согласно Приложению №2.

*Голосовали:*

| За                    | Против              | Воздержался         |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 2154,41м <sup>2</sup> | 83,83м <sup>2</sup> | 42,00м <sup>2</sup> |
| 94,48%                | 3,68%               | 1,84%               |

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с 01.07.2021 по 30.06.2022 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и перечень работ, согласно Приложению №2.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.  
*Слушали:* председателя совета МКД (кв. №28).

*Предложено:* утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2021 г.

*Голосовали:*

| За                    | Против              | Воздержался         |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 2152,41м <sup>2</sup> | 42,85м <sup>2</sup> | 84,98м <sup>2</sup> |
| 94,39%                | 1,88%               | 3,73%               |

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2021 г.

6. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

*Слушали:* председателя совета МКД

(кв. №28).

*Предложено:* поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,25 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

*Голосовали:*

| За              | Против                | Воздержался     |
|-----------------|-----------------------|-----------------|
| 0м <sup>2</sup> | 2280,24м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> |
| 0%              | 100%                  | 0%              |

**Приняли решение большинством голосов:** НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,25 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.).

7. Об утверждении размера платы компаниям провайдерам за точку доступа к общедомовому имуществу.

*Слушали:* председателя совета МКД

(кв. №28).

*Предложено:* утвердить размер платы 350 руб. с 01.07.2021 года за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

*Голосовали:*

| За                    | Против              | Воздержался         |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 2154,12м <sup>2</sup> | 42,85м <sup>2</sup> | 83,27м <sup>2</sup> |
| 94,47%                | 1,88%               | 3,65%               |

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить размер платы 350 руб. с 01.07.2021 года за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

*Слушали:* председателя совета МКД

(кв. №28).

*Предложено:* оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

*Голосовали:*

| За                    | Против          | Воздержался         |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 2238,24м <sup>2</sup> | 0м <sup>2</sup> | 42,00м <sup>2</sup> |
| 98,16%                | 0%              | 1,84%               |

**Приняли решение большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего

собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Григорьев

Председатель общего собрания

Григорьев

Секретарь общего собрания

МКО

Счётная комиссия:

Григорьев

Григорьев

МКО

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022 год**  
**Менделеева проезд, д.16**

| № п/п                                                            | Перечень услуг                                                                                                                                                                                                                                           | Объем выполняемых работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. | Организация, выполняющая работы                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| <b>I</b>                                                         | <b>Содержание несущих и висящих конструкций</b>                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                        | <b>0,93</b>     | <b>ООО "АНРИ"</b>                                |
| 1                                                                | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                                                             | 3384,59 кв.м                    | 2 раза в год                           |                 |                                                  |
| 2                                                                | Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов                                                                                                                                                                                                        | 3384,59 кв.м                    | 2 раза в год                           |                 |                                                  |
| 3                                                                | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                                                                                                                         | 600 кв.м                        | 2 раза в год                           |                 |                                                  |
| 4                                                                | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                                                           | 3384,59 кв.м                    | 2 раза в год                           |                 |                                                  |
| 5                                                                | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                                                              | 3384,59 кв.м                    | 1 раз в год                            |                 |                                                  |
| 6                                                                | очистка кровли от наледи (снежных шапок)                                                                                                                                                                                                                 | 900 кв.м                        | 2 раза                                 |                 |                                                  |
| 7                                                                | Осмотр рулонных кровель                                                                                                                                                                                                                                  | 900 кв.м                        | 2 раза в год                           |                 |                                                  |
| 8                                                                | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                                                                                                                        | 900 кв.м                        | 1 раз в год                            |                 |                                                  |
| 9                                                                | уборка подвала                                                                                                                                                                                                                                           | 600 кв.м                        | 1 раз в год                            |                 |                                                  |
| 10                                                               | Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м                                                                                                                                                                                                          | 1м3 мусора                      | 1 раз в год                            |                 |                                                  |
| <b>II</b>                                                        | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                                                                                                                                       |                                 |                                        | <b>6,47</b>     | <b>ООО "АНРИ"</b>                                |
| <b>1. Обслуживание системы центрального отопления</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                        | <b>2,86</b>     | <b>ООО "АНРИ"</b>                                |
| 1                                                                | Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах                                                                                                                                                                     | 3384,59 кв.м                    | 2 раза в год                           | 0,40            |                                                  |
| 2                                                                | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                                                                                                   | 1 здание                        | 1 здание                               | 0,04            |                                                  |
| 3                                                                | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                    | (121 куб.м)                     | 1 раз в год                            | 0,95            |                                                  |
| 4                                                                | Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)                                                                                                                                                              | 1980м                           | 1 раз в год                            | 1,41            |                                                  |
| 5                                                                | Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления                                                                                                                                                                                    | 5шт.                            | по необходимости                       | 0,06            |                                                  |
| <b>2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС</b> |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                        | <b>1,62</b>     | <b>ООО "АНРИ"</b>                                |
| 1                                                                | осмотр водопровода, канализации.                                                                                                                                                                                                                         | 60 квартир                      | 2 раза в год                           | 0,69            |                                                  |
| 1                                                                | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                                                                                                                                                              | 376м                            | 1 раз в год                            | 0,38            |                                                  |
| 2                                                                | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                                                       | 100м                            | 1 раз в год                            | 0,34            |                                                  |
| 3                                                                | Проверка исправности канализационных выхожек                                                                                                                                                                                                             | 3384,59 кв.м                    | 1 раз в год                            | 0,11            |                                                  |
| 4                                                                | Заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков                                                                                                                                                                                                 |                                 | 1 раз в год                            | 0,04            | ООО "АНРИ"                                       |
| 5                                                                | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб | 1 прибор учета                  | 12 раз в год                           | 0,06            |                                                  |
| 3                                                                | содержание системы электроснабжения, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                        | <b>0,68</b>     |                                                  |
| 1                                                                | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                   |                                 | по графику ППР, 2 раза в год           |                 |                                                  |
| 3                                                                | обслуживание счетчиков электроэнергии                                                                                                                                                                                                                    | 1 счетчик                       | 1 раз в месяц                          |                 |                                                  |
| 4                                                                | Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп                                                                                                                                                                                                          | 20шт                            |                                        |                 |                                                  |
| 5                                                                | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)                                                                                                          |                                 | согласно ПТЭЭП                         | 0,08            | ООО "РемСтройДом"                                |
| <b>III</b>                                                       | <b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                                                                                                                                                                                           |                                 | постоянно                              | <b>0,55</b>     | <b>ООО "Энерготексервис"</b>                     |
| <b>IV</b>                                                        | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                                                                                                                               |                                 | 4 раза в год                           | <b>0,57</b>     | <b>ООО "Заречное"</b>                            |
| 1                                                                | проведение технических осмотров                                                                                                                                                                                                                          | 4 раза в год                    |                                        |                 |                                                  |
| <b>V</b>                                                         | <b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>                                                                                                                                           |                                 | 1 раз в год                            | <b>0,19</b>     | <b>ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"</b> |
| <b>VI</b>                                                        | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                              |                                 |                                        | <b>2,96</b>     |                                                  |
| <b>1. Уборка территории домовладения</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                        | <b>2,70</b>     | <b>ООО "Уютный двор"</b>                         |
| <b>холодный период года ручная уборка</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                        |                 |                                                  |
| 1                                                                | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории                                                                                                                                                                                        | 112 кв.м                        | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза  |                 |                                                  |
| 2                                                                | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории                                                                                                                                                                             | 112 кв.м                        | 1 раз в 3 суток, 48 раз                |                 |                                                  |
| 3                                                                | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами                                                                                                                                                                                 | 112 кв.м                        | 10 раз                                 |                 |                                                  |
| 4                                                                | Посыпка территории противогололедным реагентом                                                                                                                                                                                                           | 112 кв.м                        | 10 раз                                 |                 |                                                  |
| 5                                                                | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                                                                                                                                                           | 1 куб.м                         | 1 раз                                  |                 |                                                  |
| 6                                                                | очистка подъездных козырьков от снега                                                                                                                                                                                                                    | 12м                             | 212 раз                                |                 |                                                  |
| 7                                                                | Сдвигание снега и скола, сброшенного с козырьков                                                                                                                                                                                                         | 1м3                             | 6м3                                    |                 |                                                  |
| 8                                                                | Перекидывание снега и скола                                                                                                                                                                                                                              | 6м3                             | по необходимости                       |                 |                                                  |
| 9                                                                | ручная очистка от уплотненного снега                                                                                                                                                                                                                     | 112 кв.м                        |                                        |                 |                                                  |
| <b>холодный период года механизированная уборка</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                        |                 |                                                  |
| 8                                                                | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором                                                                                                                                                                                          | 300м2                           | 1 раз в сутки в дни снегопада          |                 |                                                  |
| <b>теплый период года</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                        |                 |                                                  |
| 9                                                                | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием                                                                                                                                                                            | 112м2                           | 6 раз в неделю                         |                 |                                                  |

|     |                                                                                                                                      |              |                               |      |                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|------|-----------------------|
| 10  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                                       | 200м2        | во время листопада, 2<br>раза |      |                       |
| 11  | покос травы                                                                                                                          | 200м2        | 2 раза                        |      |                       |
| 12  | Заполнение песочницы песком                                                                                                          | песочница    | 1 раз                         |      |                       |
| 13  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                                                                   | 12м          | 6 раз в неделю, 131 раз       |      |                       |
| 14  | Очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания                                                              | 5шт/шт       | 1 раз в неделю                |      | ООО "Уютный двор"     |
| 15  | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                    | 2 раза в год | 2 раза в год                  | 0,26 | ООО "Уютный двор"     |
| VI  | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                   | по заявкам   | постоянно                     | 1,15 | ООО "ВертикальСервис" |
| VII | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:                                                                                            |              |                               | 5,48 |                       |
| 1.  | осуществление деятельности по управлению                                                                                             |              | постоянно                     | 3,56 | ООО "УК" Абсолют"     |
| 1   | присл, хранение и передача технической документации на МКД                                                                           |              |                               |      |                       |
| 2   | подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием           |              |                               |      |                       |
| 3   | подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.                                     |              |                               |      |                       |
| 4   | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников. |              |                               |      |                       |
| 5   | предоставление собственникам сведений об исполнении обязательств по управлению МКД                                                   |              |                               |      |                       |
| 6   | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ                                                                                   |              |                               |      |                       |
| 7   | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                 |              | постоянно                     | 1,50 |                       |
| 8   | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                           |              | постоянно                     | 0,52 | ООО "РИЦ-Ульяновск"   |
| IX  | Благоустройство/покраска ограждений                                                                                                  |              |                               | 0,20 | ООО "Уютный двор"     |
| X   | Уборка лестничных клеток                                                                                                             | 233,2 кв.м   |                               | 2,75 | ООО "Уютный двор"     |
| 1   | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                          |              | 1 раз в неделю                |      |                       |
| 2   | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                                         |              | 1 раз в неделю                |      |                       |
| 3   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                |              | 2 раза в месяц                |      |                       |
| 4   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                               |              | 2 раза в месяц                |      |                       |

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год**

**3146,25 x 5,00 x 12 = 188775 руб.**

|                               |                                                     |             |                |                           |                |                                        |  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------------------|----------------|----------------------------------------|--|
| Адрес:                        |                                                     | проезд      |                | Менделеева                |                | дом № 16                               |  |
| общая площадь - 3146,25 кв.м. |                                                     |             |                |                           |                |                                        |  |
| №<br>п/<br>п                  | наименование видов работ                            | ед.<br>изм. | текущий ремонт |                           |                |                                        |  |
|                               |                                                     |             | объе<br>м      | стоимость<br>за ед., руб. | сумма,<br>руб. | примечание (место<br>проведения работ) |  |
| 1                             | Замена запорной арматуры на системе ЦО в подвале    | шт.         | 22             | 1100                      | 24200          | подъезд № 4                            |  |
| 2                             | Уборка подвала с вывозом мусора                     | куб.м.      | 69             | смета-447                 | 71222          |                                        |  |
| 3                             | Ремонт оголовков ДВК                                | шт.         | 12             | смета                     | 61246          |                                        |  |
| 4                             | Ремонт слуховых окон в подвале с установкой решеток | шт.         | 16             | 1500                      | 24000          |                                        |  |
| 5                             | Непредвиденные расходы                              |             |                |                           | 8107           |                                        |  |
|                               | ВСЕГО:                                              |             |                |                           | 188775         |                                        |  |
|                               | СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ<br>ЗА 1 КВ.М.               |             |                |                           | 5,00           |                                        |  |