

Протокол №1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 22 » сентября 2021 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ в многоквартирном доме №11 по проезду Менделеева (на основании доверенности № 23АА6636032 от собственника квартиры №74

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10.09.2021 г. с 17-00 ч. по 22.09.2021 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «10» сентября 2021 года с 17.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «22» сентября 2021 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 11, кв. № 74

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «10» сентября 2021 г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома № 11 по проезду Менделеева до 17-30.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 10.09.2021г. (Приложение № 4).

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 23), секретарь общего собрания (кв. № 74).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №12
квартира № 23
квартира № 74

Общая площадь многоквартирного дома – 3131,38 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2756,58 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 125,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 249,70 м².

Счётной комиссии было представлено 80 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 80 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2059,79 м², что составляет 65,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23
секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2005,99м2	0,00м2	53,80м2
97,39%	0,00%	2,61%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23 секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №12 квартира № 23 квартира № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2005,99м2	0,00м2	53,80м2
97,39%	0,00%	2,61%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №12 квартира № 23
квартира № 74

3. Об утверждении с 01.10.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021 г. 19,39 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1952,29м2	53,70м2	53,80м2
94,78%	2,61%	2,61%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021 г. 19,39 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.10.2021 г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.10.2021 ежемесячный размер платы 7,50 руб. с 1м² общей площади помещения .(вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса № 3).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1783,21м2	155,73м2	120,85м2
86,57%	7,56%	5,87%

Приняли решение: утвердить с 01.10.2021 ежемесячный размер платы 7,50 руб. с 1м² общей площади помещения .(вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса № 3).

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строки в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1898,99м2	107,00м2	53,80м2
92,19%	5,19%	2,61%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.**

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.10.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,33 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1572,30м2	276,16м2	211,33м2
76,33%	13,41%	10,26%

Приняли решение: утвердить с **01.10.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,33 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень по содержанию.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2005,99м2	0,00м2	53,80м2
97,39%	0,00%	2,61%

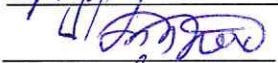
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



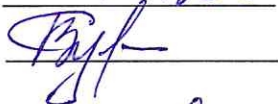
22.09.2021 г.

Председатель общего собрания



22.09.2021 г.

Секретарь общего собрания



22.09.2021 г.

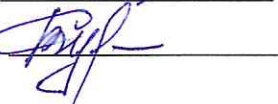
Счётная комиссия:



22.09.2021 г.



22.09.2021 г.



22.09.2021 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год
Менделеева проезд,11**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			1,15	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2882,14кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2882,14кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	920 кв.м	2 раза в год	0,09	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2882,14кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2882,14кв.м	по необходимости	0,10	
6	уборка подвала от мусора	920м2	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	950кв.м	2 раза	0,46	
8	Осмотр рулонных кровель	950кв.м	2 раза в год	0,06	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	950кв.м	1 раз в год	0,10	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,10	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,99	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	3062кв.м	1 раз в год	0,38	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,20	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	2500м	1 раз в год	1,07	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, в радиаторном блоке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,30	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,45	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	100квартир(76 квартир)	2 раза в год(подвал)	0,48	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости,	0,08	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,22	
4	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,30	
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	2882,14кв.м	1 раз в год	0,14	
9	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,03	
10	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,14	ООО"АНРИ"
11	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб ;Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,06	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,66	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,58	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	24шт	4 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,50	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП постоянно	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета			0,42	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,67	
	Уборка территории домовладения			3,53	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,68	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,26	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	4 раза	0,32	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,18	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	10кв.м.	212раз	0,16	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,22	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,13	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,23	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,38	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раз	0,18	

12	уборка газонов от случайного мусора	200м2	1 раз в 3 суток, 15 раз	0,12	
13	Покос травы	200м2	2 раза	0,06	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,14	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,07	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,39	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,25	ООО "УК"Абсолют"
20	Благоустройство			0,50	
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,94	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,72	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы			0,2	
	Итого содержание общего имущества			19,39	

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	247,2 кв.м		2,33	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,69	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,35	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,83	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,46	