

Протокол № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 4 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«13» августа 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
в многоквартирном доме №4 по пр. Менделеева

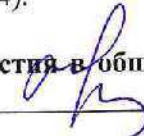
- собственника квартиры №44

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 08.08.2020 г. с 8-00 ч. по 12.08.2020 г. до 18-00 ч. заочная часть.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.08.2020г. в 18:00 в кв. № 44 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 4 по проезду Менделеева

Председатель общего собрания – (кв. № 51), секретарь общего собрания – (кв. № 4).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Начальник общего отдела по работе с населением  Уколова И.В.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 44
квартира № 4 квартира № 51

13 августа 2020 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3875,30 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3725,60 м²
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 149,70 м²
Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м²
Счётной комиссии были представлены решения собственников, обладающих 2726,97 м², что составляет 70,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №44.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №51
секретарём общего собрания собственника квартиры №4

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2726,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	100,00%	100,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №51, секретарём общего собрания собственника квартиры №4

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания

собственника кв. №44.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 44

квартира №4

квартира №51

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2726,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	100,00%	100,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 44

квартира №4

квартира №51

3. О смене владельца специального счёта.

Слушали:

кв. 44

Предложено: сменить владельца специального счёта № 40705810320240000142 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

2726,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	100,00%	100,00%

Приняли решение: сменить владельца специального счёта № 40705810320240000142 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810320240000142 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054.

Слушали:

кв. 44

Предложено: Определить владельцем специального счёта №40705810320240000142 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000142 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2726,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	100,00%	100,00%

Приняли решение: Определить владельцем специального счёта № 40705810320240000142 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000142 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали:

кв. 44

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2726,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	100,00%	100,00%

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2726,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	100,00%	100,00%

Приняли решение: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: кв. 44

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2726,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	100,00%	100,00%

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: кв. 44

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2726,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	100,00%	100,00%

Приняли решение: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: кв. 44

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об

исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2726,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	100,00%	100,00%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

кв. 44

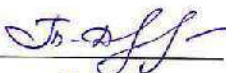
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2726,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	100,00%	100,00%

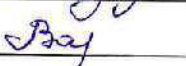
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



13.08.2020 г.

Председатель общего собрания



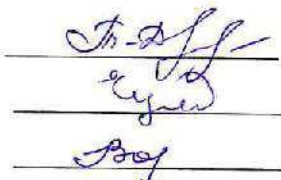
13.08.2020 г.

Секретарь общего собрания



13.08.2020 г.

Счётная комиссия:



13.08.2020 г.

13.08.2020 г.

13.08.2020 г.