

82

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» мая 2022 года

Общее собрание создано по инициативе - собственника квартиры № 49
в многоквартирном доме № 6 по проезду Менделеева (свидетельство право собственности 73 АТ
505057 от 22.11.2006 г.)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего
собрания (Приложение №1).

Дата начала приёма решений собственников: «18» апреля 2022 года с 10.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «10» мая 2022 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Менделеева,
дом №6, кв. № 49.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «18» апреля 2022г. с 16-00 во дворе
многоквартирного дома №6 по проезду Менделеева.**

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 18.04.2022 г. с 10-00 ч. по 10.05.2022 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. № 48), секретарь общего собрания –
(кв. № 49).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира № 49
квартира №48 квартира №57

Общая площадь многоквартирного дома – 3922,37 м² (общее количество голосов собственников в
многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3820,19 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 102,18 м²

Счётной комиссии было представлено 90 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 90 решений (бюллетеней)
собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2483,90 м², что
составляет 63,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: у инициатора общего собрания, второй
– в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в
Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области ул. Карсунская,
д. 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №48
секретарём общего собрания собственника квартиры №49

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2483,90 М2	0,00М2	0,00М2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №48
секретарём общего собрания собственника квартиры №49

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №49 квартира №48 квартира №57

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2483,90М2	0,00М2	0,00М2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №49

квартира №48

квартира №57

3. Об утверждении с 01.07.2022г.. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали:

собственника кв. 49

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.07.2022 г. 22,12 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1 (включая оплату за общедомовые нужды **ХВС, водоотведение, электроснабжение** в размере **1,63 руб. с 1м²** ежемесячно).

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2241,42М2	242,48М2	0,00М2
90,24%	9,76%	0,00%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.07.2022 г. 22,12 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1 (включая оплату за общедомовые нужды **ХВС, водоотведение, электроснабжение** в размере **1,63 руб. с 1м²** ежемесячно).

4. Об утверждении с 01.07.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

собственника кв. 49

Предложено: утвердить с **01.07.2022 г.** ежемесячный размер платы - **7,00 руб. с 1м²** общей площади помещения.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2346,67М2	137,23М2	0,00М2
94,50%	5,50%	0,00%

Приняли решение: утвердить с **01.07.2022 г.** ежемесячный размер платы - **7,00 руб. с 1м²** общей площади помещения.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали:

собственника кв. 49

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **100 руб. с** помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2022 г. – 30.06.2023 г.**

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2298,37М2	139,86М2	45,67М2
92,60%	5,60%	1,80%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **100 руб. с** помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2022 г. – 30.06.2023 г.**

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: *собственника кв. 49*

Предложено: утвердить с **01.07.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,68 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2378,87М2	105,03М2	0,0М2
95,80%	4,20%	0,0%

Приняли решение: утвердить с **01.07.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,68 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

7. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: *собственника кв. 49*

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2392,30М2	45,93М2	45,67М2
96,30%	1,90%	1,80%

Приняли решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: *собственника кв. 49*

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2438,23М2	0,0М2	45,67М2
98,20%	0,0%	1,80%

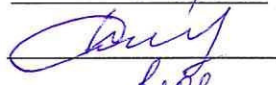
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



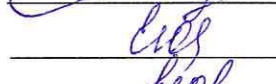
10.05.2022 г.

Председатель общего собрания



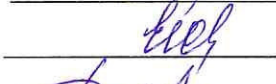
10.05.2022 г.

Секретарь общего собрания

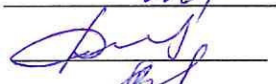


10.05.2022 г.

Счётная комиссия:



10.05.2022 г.



10.05.2022 г.



10.05.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022-2023год

Менделеева проезд,6

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,29	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3922,454кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3922,454кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	961 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3922,454кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Уборка подъездных козырьков от снега	3922,454кв.м	по необходимости	0,10	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	961 кв.м	1 раз в год	0,02	
7	очистка кровли от наледи(снежных шолок)	1050кв.м	2 раза	0,73	
8	Осмотр рулонных кровель	1050кв.м	2 раза в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1050кв.м	1 раз в год	0,08	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
11	очистка козырьков от снега	18м2	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			7,14	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			4,88	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3922,454кв.м	2 раза в год (подвал)	0,37	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	2,18	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2349м	1 раз в год	2,06	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке, радиаторе системы отопления	13стояков	по необходимости	0,12	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,12	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,62	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	80квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,65	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	320м трубы	по необходимости	0,32	
3	Прочистка канализационного лежачка	48 м	по необходимости	0,15	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	3922,45кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,15	ООО"АНРИ"
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком;Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,07	
10	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 соединений	по необходимости	0,02	
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,12	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,64	
	обслуживание электросистемы МОП			0,56	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,50	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,01	
3	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,40	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,20	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,32	
	Уборка территории домовладения			3,72	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,66	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,22	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	2 раза	0,25	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,20	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,46	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,17	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
	теплый период года				

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	400м2	5 раз в неделю	0,44	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	400м2	во время листопада, 3 раза	0,20	
12	уборка газонов от случайного мусора	400м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,12	
13	покос травы	200 кв.м	2 раза	0,12	
14	очистка урн от мусора	1 урна	153 раза	0,06	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,09	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,10	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,00	ООО "УК"Абсолют"
20	Благоустройство(покраска МАФ, бордюров, побелка деревьев, завоз чернозема)	весна		0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,56	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,34	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			20,49	
1	Водоснабжение на содержание общего имущества МКД			0,51	
2	Водоотведение на содержание общего имущества МКД			0,04	
3	электроэнергия на содержание общего имущества МКД			1,08	
	Итого содержание общего имущества			22,12	

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток	303,2 кв.м		2,68	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,73	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,47	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,87	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,61	

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2022 год**

3922,37 x 7,00 x 12 = 329479 руб.

Адрес: проезд		Менделеева			дом № 6	
общая площадь - 3922,37 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт скамейки	шт	1	смета-349	3616	подъезд № 4
2	Устройство нового и покраска существующего газонного ограждения	п.м.	17,21 / 58,5	смета-353	33275	
3	Замена люков выхода на кровлю	шт	2	смета-1131	42000	подъезд № 1,4
4	Устройство напольной плитки в тамбурах и площадках 1-х этажей	кв.м.	35,1	смета-351	175643	подъезд № 1-4
5	Непредвиденные расходы				74945	
	ВСЕГО:				329479	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				7,00	

Вариант Б

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2022 год**

3922,37 x 13,00 x 12 = 611889 руб.

Адрес: проезд		Менделеева			дом № 6	
общая площадь - 3922,37 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт скамейки	шт	1	смета-349	3616	подъезд № 4
2	Устройство нового и покраска существующего газонного ограждения	п.м.	17,21 / 58,5	смета-353	33275	
3	Замена люков выхода на кровлю	шт	2	смета-1131	42000	подъезд № 1,4
4	Устройство поливочного крана ХВС	п.м.	15	смета-358	17601	торец под.№ 4 (при условии предоставления протокола о распределении ОДН в полном объеме)
5	Устройство напольной плитки в тамбурах и площадках 1-х этажей	кв.м.	35,1	смета-351	175643	подъезд № 1-4
6	Ремонт системы ЦО (замена запорной арматуры)	п.м./шт	40/200	смета-1132	300260	подвал
7	Непредвиденные расходы				39494	
	ВСЕГО:				611889	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				13,00	