

Протокол № 1-2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, проезд Менделеева д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования
город Ульяновск

«30» сентября 2021г.

Место проведения: г.Ульяновск, проезд Менделеева д.№8, во дворе дома, около 4 подъезда.
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений — председатель совета дома -

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Дата начала приёма решений собственников: «26» сентября 2021 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «30» сентября 2021 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом №8, кв. № 80.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «26» сентября 2021года с 18-00 во дворе многоквартирного дома № 8 по проезду Менделеева до 18-00 (во дворе дома).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе - квартира № 14

квартира № 38-

квартира № 59

30.09.2021 год. в квартире №80 по проезду

Менделеева д.8, г.Ульяновска.

К подсчёту предоставлено 100 шт решений собственников, что составляет **61,09%** голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, проезд Менделеева д.8, собственники владеют 3863,88 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 3863,88м².

Общая площадь нежилых помещений: 0,00м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3681,56 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 182,32 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес)хранения Протокола собственников помещений МКД: один экземпляр - у Инициатора общего собрания г.Ульяновск, проезд Менделеева д.8, кв.80, второй— в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск, ул.8 Марта д.8

третий экземпляр

Место хранения решений собственников МКД: в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 80 секретарём общего собрания собственника квартиры №

67

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2337,89м ²	22,14м ²	0,00м ²
99,06%	0,94%	0,00%

(кв.№80), (кв.№14),
 (кв.№5), (кв.№28),
 (кв.№53), (кв.№50),
 (кв.№59), (кв.№10),
 (кв.№38), (кв.№67), (кв. №
 71), (кв.№ 36).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2279,46м2	80,62м2	0,00м2
96,59%	3,42%	0,00%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
 (кв.№80), (кв.№14),

(кв.№5), (кв.№28),
 (кв.№53), (кв.№50),
 (кв.№59), (кв.№10),
 (кв.№38), (кв.№67), (кв.№
 71), (кв.№ 36).

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2279,46м2	80,62м2	0,00м2
96,59%	3,42%	0,00%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №80

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2282,44м2	77,64м2	0,00м2
96,71%	3,29%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №80

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 100,00 руб. с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной

строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2282,44м2	77,64м2	0,00м2
96,71%	3,29%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **100,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.**

9. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,23 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2131,11м2	180,85м2	48,12м2
90,30м%	7,66%	2,04%

Приняли решение: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,23 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

10. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.10.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,68 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
41,12м2	2185,13м2	133,83м2
1,74%	92,59%	5,67%

Приняли решение: Не утверждать с **01.10.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,68 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у

Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2326,65м2	11,29м2	22,14м2
98,59%	0,48%	0,94%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Председатель общего собрания _____ 30.09.2021г.

Секретарь общего собрания _____ 30.09.2021г.

Члены счетной комиссии: _____ 30.09.2021г.

_____ 30.09.2021г.

Ставр - _____ 30.09.2021г.

Инициатор собрания _____ 30.09.2021г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год
Менделеева проезд,8**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,20	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3875,3кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3875,3кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	964 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3875,3кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Уборка подъездных козырьков от снега	3875,3кв.м	по необходимости	0,10	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	964 кв.м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1050кв.м	2 раза	0,60	
8	Осмотр рулонных кровель	1050кв.м	2 раза в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1050кв.м	1 раз в год	0,09	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
11	очистка козырьков от снега	18м2	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,11	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,95	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3875,3кв.м	2 раза в год	0,59	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,01	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2349м	1 раз в год	0,98	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке, радиаторе системы отопления	13стояков	по необходимости	0,21	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,12	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,58	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	80квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,75	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	320м трубы	по необходимости	0,32	
3	Прочистка канализационного лежачка	48 м	по необходимости	0,15	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	3875,3кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,15	ООО"АНРИ"
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком;Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
10	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 соединений	по необходимости	0,02	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,58	
	обслуживание электросистемы МОП			0,50	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год	0,44	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,01	
3	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,32	ООО "ПромСервис-Э"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,23	
	Уборка территории домовладения			4,50	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	220кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,70	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	220кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,27	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	220кв.м.	10 раз	0,45	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	120кв.м	10 раз	0,20	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	35кв.м.	212раз	0,50	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,17	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,15	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,80	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,35	
12	покос травы	300м2	2 раза	0,14	
13	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,06	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	35кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,15	
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,10	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,13	ООО "УК"Абсолют"
19	Благоустройство			0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,35	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,13	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX					
	Итого содержание общего имущества			19,12	
	Диагностика ВДГО		1 раз в 5 лет	1,23	

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток	303,2кв.м		2,68	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,73	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,47	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,87	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,61	