

Протокол №2-40/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом №40 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«29» ноября 2021г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, МКД №40.

Форма проведения общего собрания

—очная 25 ноября 2021года с 19час 00мин до 19час 30мин. во дворе МКД №40 по ул.
Оренбургская г. Ульяновска.

Присутствовал 1чел, собственник помещения площадью 46,25м². Кворум для проведения
общего собрания отсутствует.

-Заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября с 19час 30мин по
29.11.2021г. до 18час 00мин в многоквартирном доме № 40 по улице Оренбургская города
Ульяновска.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников
«29» ноября 2021г. в 18-00. Адрес для передачи оформленных решений собственников:
г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом № 40, кв. № 57

Дата и место подсчета голосов счётной комиссией в составе собственников помещений
кв.№69 кв. №57 кв.№62

«29» ноября 2021года г. Ульяновск, ул. Оренбургская, в кв. №57.

Собрание создано по инициативе собственника жилого помещения (кв. № 57)
многоквартирного дома № 40 по улице Оренбургская города Ульяновска

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении
настоящего собрания.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(дляФЛ)

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель
участия)

(дляЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола №2-40/2021 от «29» ноября 2021года: 1экземпляр в ООО
УК «Абсолют» 432010, г.Ульяновск, ул. 8 Марта, д. 8 (ОГРН 1187325012148); 1экземпляр у
инициатора общего собрания 432057, г.Ульяновск, ул. Оренбургская,
д.40, кв. 57, 1 экз. в Министерстве энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской
области.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу
г. Ульяновск, ул. Оренбургская, собственники владеют 4605,94м² (в том числе 371,4м²-
доля муниципальной собственности) всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов. Площадь нежилых помещений, находящихся с собственности
юридических лиц — 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Ульяновск, ул. Оренбургская, приняли участие собственники и их представители в количестве 126 человек, владеющие 2945,42 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,95% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчёт голосов произведён согласно ст. 44, ст. 45, ст. 46 Жилищного кодекса РФ

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - собственника квартиры №57 секретарём общего собрания собственников помещений в МКД - собственника квартиры №69

2. Об избрании счётной комиссии общего собрания в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе собственников: квартира №57- квартира №62

3. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2021 года.

4. Об утверждении оформления, места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - собственника квартиры №57 секретарём общего собрания собственников помещений в МКД - собственника квартиры №69

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов/ % от числа принявших участие в голосовании
2945,42	100	0	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - собственника квартиры №57 секретарём общего собрания

2. По второму вопросу:

Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе собственников: квартира №57 квартира №69

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
2945,42	100	0	0	0	0	0

Принято решение:

избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе собственников: квартира №57 квартира №69

3. По третьему вопросу:

Об утверждении с 01.12.2021г по 30.11.2022г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома. Приложение №1.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2021года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
2945,42	100	0	0	0	0	0

Принято решение:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2021года.

4. По четвертому вопросу:

Об утверждении оформления, места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх

экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не принято решение
Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов / % от числа принявших участие в голосовании
2945,42	100	0	0	0	0	0

Принято решение:

оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников – 5 листов
2. Решения собственников – 17 листов
3. Уведомление – 1 лист

Инициатор общего собрания Мифмет

Председатель общего собрания Мифмет
(подпись)

Секретарь общего собрания А.В.
(подпись)

Члены счетной комиссии:
Мифмет
А.В.
А.В.