

Протокол № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом №44 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«27» апреля 2022 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры №19 в многоквартирном доме №44 по ул. Оренбургская (свидетельство о гос. регистрации права 124589 от 23.10.2015 года).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 15.04.2022 г. по 25.04.2022 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №19 _____ **15.04.2022 г. в 17.00ч** во дворе многоквартирного дома №44 по ул. Оренбургская.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 15.04.2022 г. в 17.00 ч. во дворе многоквартирного дома №44 по ул. Оренбургская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 14.05.2022 г. (Приложение № 2).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.04.2022 г. в 18:00 в кв. №19 многоквартирного дома №44 по ул. Оренбургская.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №46), секретарь общего собрания – _____ (кв. №19).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: _____ (кв. №46), _____ (кв. №19), _____ (кв. №32) 27.04. 2022 г. в квартире №19 многоквартирного дома №44 по ул. Оренбургская

Общая площадь многоквартирного дома – 3693,44 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3640,04 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 53,40 м².

Счётной комиссии было представлено 99 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 99 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2484,24 м², что составляет 67,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №19

Предложено: утвердить председателем общего собрания собственника квартиры №46-секретарём общего собрания собственника квартиры №19

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2349,37м2	69,31м2	65,56м2
94,57%	2,79%	2,64%

Приняли решение: утвердить председателем общего собрания собственника квартиры №46-секретарём общего собрания собственника квартиры №19

2. Утверждении состава счётной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №19

Предложено: утвердить счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №46

квартира №19

квартира №32

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2414,93м2	69,31м2	0м2
97,21%	2,79%	0%

Приняли решение: утвердить счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №46

квартира №19

квартира №32

3. О выборе совета дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №19

Предложено: выбрать совет дома в составе собственников: (кв. №32),
(кв. №46), (кв. №34), (кв. №4), (кв. №19).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2232,43м2	214,83м2	36,98м2
89,86%	8,65%	1,49%

Приняли решение: выбрать совет дома в составе собственников: (кв. №32),
(кв. №46), (кв. №34), (кв. №4), (кв. №19).

4. О выборе председателя совета дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №19

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. №19 –

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2147,22м2	214,83м2	122,19м2
86,43%	8,65%	4,92%

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. №19 –

5. О наделении полномочиями совета дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №19

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2190,74м2	151,28м2	142,22м2
88,19%	6,09%	5,72%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №19

Предложено: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2211,12м2	167,69м2	105,43м2
89,01%	6,75%	4,24%

Приняли решение: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №19

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2124,09м2	307,76м2	52,39м2
85,50%	12,39%	2,11%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.**

8. Об определении места размещения информации, решений общего собрания собственников, места хранения и оформления протокола общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №19

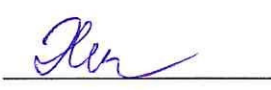
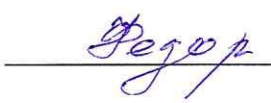
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах

и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2414,93м2	52,90м2	16,41м2
97,21%	2,13%	0,66%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		27.04.2022 года.
Председатель общего собрания		27.04.2022 года.
Секретарь общего собрания		27.04.2022 года.
Счётная комиссия:		27.04.2022 года.
		27.04.2022 года.
		27.04.2022 года.