

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 42 проводимого в форме очно - заочного голосования.

г. Ульяновск

«21» февраля 2022 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры № 82 в многоквартирном доме № 42 по ул. Оренбургской (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 234538 от 17.03.2005 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.02.2022 г. по 20.02.2022 г.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 04.02.2022 г. в 15-00 во дворе многоквартирного дома №42 по улице Оренбургская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 04.02.2022г. (Приложение № 4).

Дата начала приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения 04.02.2022 г с 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.02.2022 г. до 18:00 в кв. № 82 многоквартирного дома № 42 по улице Оренбургская.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 82), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 66).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: _____ (кв. № 82); _____ (кв. № 66); _____ (кв. № 155) 21.02.2022 г. в квартире № 82 многоквартирного дома № 42 по улице Оренбургской.

Общая площадь многоквартирного дома – 10932,11 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10346,13 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 585,98 м².

Счётной комиссии было представлено 193 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 193 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 7650,26 м², что составляет 69,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №82 секретарём общего собрания собственника квартиры №66

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7503,80м2	49,90м2	96,56м2
98,09%	0,65%	1,26%

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7413,92м2	62,08м2	174,26м2
96,91%	0,81%	2,28%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1 м2 общей** площади жилого и нежилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2022 г. по 28.02.2023 г**

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.03.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,01 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,90м2	7479,50м2	120,86м2
0,65%	97,77%	1,58%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.03.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,01 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры).

7. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7429,07м2	0м2	221,19м2
97,11%	0%	2,89%

Приняли решение: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

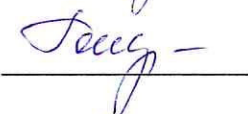
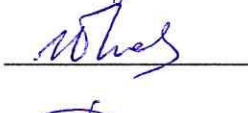
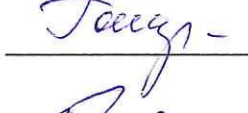
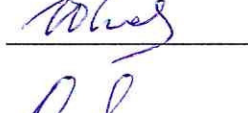
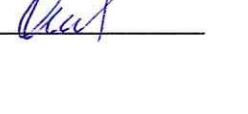
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7453,11м2	0м2	197,15м2
97,42%	0%	2,58%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		21.02.2022 года.
Председатель общего собрания		21.02.2022 года.
Секретарь общего собрания		21.02.2022 года.
Счётная комиссия:		21.02.2022 года.
		21.02.2022 года.
		21.02.2022 года.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022год
Оренбургская улица, д.42

10990,51

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			0,49	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	10928,17кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	10928,17кв.м	2 раза в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1579кв.м	2 раза в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	10928,17кв.м	2 раза в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	10928,17кв.м	по необходимости	0,10	
6	уборка подвала от мусора	1579кв.м	1 раз в год	0,02	
7	Осмотр рулонных кровель	1579кв.м	2 раза в год	0,02	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	1579кв.м	1 раз в год	0,05	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора(6м3)	1 раз в год	0,01	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,32	ООО "АНРИ"
	обслуживание системы центрального отопления			2,44	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1576м	1 раз в год	0,36	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100м3 здания	1 раз в год	0,98	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,93	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 стояков	по необходимости	0,04	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 радиаторных блоков	по необходимости	0,12	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,37	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, гвс	216квартир	2 раза в год	0,77	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,08	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	450м трубы	по необходимости	0,15	
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водосток	20 соединений	по необходимости	0,02	
5	Прочистка канализационного лежака	180м	по необходимости	0,19	
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	10928,17кв.м	1 раз в год	0,14	
7	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	40шт	0,01	
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб ,Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал,Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,51	
	обслуживание электросистемы МОП			0,43	ООО "АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	68,00	4 раза в год	0,04	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2раза в год	0,37	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,02	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,24	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,28	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение "Ульяновск"
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			5,31	ООО "ВертикальСервис"
2.8.1	техническое обслуживание		по регламенту	4,29	
*	техническое диагностирование (*)		по графику	0,55	
2.8.3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,07	
2.8.4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
2.8.5	уборка лифта		2 раза в неделю	0,36	
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,64	
	Уборка территории домовладения			4,10	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	500кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,47	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	500кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,15	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	500кв.м.	10 раз	0,90	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	300кв.м	10 раз	0,15	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	2 куб м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	36кв.м.	212раз	0,25	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,06	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09	
9	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,15	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	1342м2	6 раз в неделю	0,71	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1400м2	во время листопада, 2 раза, 82раза	0,82	
12	покос травы	1433м2	2 раза	0,12	
13	очистка урн от мусора	бурн	153 раза	0,18	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	36кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,03	
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,22	ООО "Уютный двор"
17	Санитарная обрезка деревьев	поросль	по мере необходимости	0,07	ООО "УК"Абсолют"
18	Благоустройство		весна	0,25	
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,51	
1	осмотр профилактический мусоропровода	1146 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,12	
2	удаление мусора из мусорокамер	4,32м3	182 раза	1,23	
3	устранение засоров	146 пог.м. мусоропровода	по мере необходимости	0,07	
4	подметание пола мусороприемных камер	36 м2	по графику вывоза мусора	0,09	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.: осуществление деятельности по управлению			4,76	
			постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	0,54	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
XI	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			22,96	
1	Водоснабжение на содержание общего имущества МКД			0,07	
2	Водоотведение на содержание общего имущества МКД			0,13	
3	Горячая вода на содержание общего имущества МКД			0,43	
4	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД			1,06	
	Итого содержание общего имущества			24,65	
XII	Диагностика ВДГО	по регламенту		0,38	
	Итого содержание общего имущества			25,03	
	Отдельным пунктом протокола				
XIII	Уборка лестничных клеток			3,01	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,53	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,81	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,63	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	1,04	