

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 44,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

27 февраля 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 62 в многоквартирном доме № 44 по улице Оренбургская (св-во о гос. регистрации права 73 АТ 370062 от 12.01.2006г)

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения уведомления на досках объявлений в МКД 44, ул. Оренбургская, а также рассылкой СМС сообщений собственникам, проживающим не в МКД 44 ул. Оренбургская.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 21.02.2022 г. с 09-00 ч. по 26.02.2022 г. до 12-00 ч.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 44, в котором приняли участие 8 собственников с общей площадью помещений 239,44 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 21 февраля 2022 года с 10.00 час по 26 февраля 2022 года до 12.00 час включительно, в которой приняли участие 116 собственников с общей площадью помещений **2957,95** кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались по адресу: город Ульяновск, ул. Оренбургская, д.44, кв.62. Общая площадь помещений дома **3692,73** кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений **3692,73** кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **3639,33** кв.м. Площадь помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности **53,4** кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0** кв.м.

В голосовании приняли участие **116** собственников, обладающих **2957,95** кв.м, что составляет **80,1 %** голосов от общего числа голосов собственников, в том числе:

-физические лица **2957,95** кв.м, что соответствует **80,1 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

-Государственная или муниципальная собственность (Управление ЖКХ) **53,4** кв.м, что соответствует **1,45 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома, участие в голосовании не принимала.

Дата и место подсчёта голосов: с 26.02.2022 г с 16-00 ч по 27.02.2022 г до 20-00-ч в г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 44, кв. 62.

По вышеуказанному адресу поступило 119 бюллетеней с решениями собственников.

Три бюллетеня признаны недействительным ввиду отсутствия решений собственников по некоторым вопросам или наличия двух решений по одному вопросу.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении с 01.03.2022г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 (вариант А или вариант Б).
4. Об утверждении с 01.03.2022г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О начислении и распределении ОДН по электроэнергии, ГВС, ХВС, водоотведению.
6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. О распределении денежных средств получаемых от аренды общего имущества МКД.
8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении объема работ и платы по уборке и другим работам в МКД.
10. Об утверждении размера платы за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарной автоматики и дымоудаления).
11. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

#### **РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 62 секретарём общего собрания собственника квартиры № 26

**Голосовали:**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 2685,607м <sup>2</sup> | 168,65м <sup>2</sup> | 103,691м <sup>2</sup> |
| 90,79%                 | 5,7%                 | 3,51%                 |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 62 секретарём общего собрания собственника квартиры № 26

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 62 кв. 39 кв. 23

**Голосовали:**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 2636,782м <sup>2</sup> | 217,47м <sup>2</sup> | 103,691м <sup>2</sup> |
| 89,14%                 | 7,35%                | 3,51%                 |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 62 кв. 39

кв. 23

3. Об утверждении с 01.03.2022г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 (вариант А или вариант Б).

3.1 **Предложено:** Утвердить с 01.03.2022г. ежемесячный размер платы 20,63 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 Вариант А.

**Голосовали:**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| 2483,204м <sup>2</sup> | 385,68м <sup>2</sup> | 89,066м <sup>2</sup> |
| 83,95%                 | 13,04%               | 3,01%                |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.03.2022г. ежемесячный размер платы **20,63** руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 Вариант А.

**3.2 Предложено:** Утвердить с 01.03.2022г. ежемесячный размер платы **21,39** руб с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 **Вариант Б.**

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»               | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| 120,815м <sup>2</sup> | 2690,454м <sup>2</sup> | 146,676м <sup>2</sup> |
| 4,08%                 | 90,96%                 | 4,96%                 |

**Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».**

**РЕШИЛИ:** Не утвердить с 01.03.2022г. ежемесячный размер платы **21,39** руб с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 **Вариант Б.**

**4.** Об утверждении с 01.03.2022г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить с 01.03.2022г. ежемесячный размер платы **4,67**руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

**Голосовали:**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2291,452м <sup>2</sup> | 544,837м <sup>2</sup> | 121,656м <sup>2</sup> |
| 77,47%                 | 18,42%                | 4,11%                 |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.03.2022г. ежемесячный размер платы **4,67**руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

**5.** О начислении и распределении ОДН по коммунальным ресурсам (по электроэнергии, по ГВС, по ХВС, по водоотведению).

**5.1 Предложено:** Утвердить начисление ОДН по электроэнергии, по ГВС, по ХВС, по водоотведению в соответствии с установленными нормативами потребления в г.Ульяновске. Начисление ОДН выставлять отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

**Голосовали:**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 2433,747м <sup>2</sup> | 304,01м <sup>2</sup> | 220,188м <sup>2</sup> |
| 82,28%                 | 10,28%               | 7,44%                 |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить начисление ОДН по электроэнергии, по ГВС, по ХВС, по водоотведению в соответствии с установленными нормативами потребления в г.Ульяновске. Начисление ОДН выставлять отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

**5.2 Предложено:** Распределять объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорциональной размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»               | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|----------------------|------------------------|-----------------------|
| 192,62м <sup>2</sup> | 2338,067м <sup>2</sup> | 427,258м <sup>2</sup> |
| 6,51%                | 79,04%                 | 14,45%                |

**Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».**

**РЕШИЛИ:** Не распределять объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорциональной размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**5.3 Предложено:** Поручить ООО Управляющей компании «Абсолют» ежеквартально предоставлять собственникам отчет о фактическом потреблении коммунальных ресурсов по ХВС и ГВС с анализом причин превышения нормативов потребления.

**Голосовали:**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 2777,619м <sup>2</sup> | 65,12м <sup>2</sup> | 115,206м <sup>2</sup> |
| 93,9%                  | 2,21%               | 3,89%                 |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО Управляющей компании «Абсолют» ежеквартально предоставлять собственникам отчет о фактическом потреблении коммунальных ресурсов по ХВС и ГВС с анализом причин превышения нормативов потребления.

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** Наделить Председателя совета многоквартирного дома правом участвовать в подготовке работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, контроля хода выполнения производимых работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома и подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома после их фактического выполнения.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2520,05м <sup>2</sup> | 322,167м <sup>2</sup> | 115,728м <sup>2</sup> |
| 85,2%                 | 10,89%                | 3,91%                 |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя совета многоквартирного дома правом участвовать в подготовке работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, контроля хода выполнения производимых работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома и подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома после их фактического выполнения.

7. Об использовании общего имущества МКД и распределении денежных средств получаемых от аренды общего имущества МКД.

**Предложено:** Поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать при согласовании с председателем совета дома договоры на размещение рекламы в

местах общего пользования МКД, а также оборудования с компаниями – провайдерами с 01.03.2022г. с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД и услуг по содержанию общего имущества.

**Голосовали:**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2579,942м <sup>2</sup> | 276,18 м <sup>2</sup> | 101,823м <sup>2</sup> |
| 87,22%                 | 9,34 %                | 3,44 %                |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать при согласовании с председателем совета дома договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования с компаниями – провайдерами с 01.03.2022г. с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД и услуг по содержанию общего имущества.

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,60 руб. с 1 м2** общей площади жилого помещения (квартиры) с 01.03.2022г, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

**Голосовали:**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2412,567м <sup>2</sup> | 415,802м <sup>2</sup> | 129,576м <sup>2</sup> |
| 81,56%                 | 14,06 %               | 4,38 %                |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,60 руб. с 1 м2** общей площади жилого помещения (квартиры) с 01.03.2022г, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

9. Об утверждении объема работ и платы по уборке и другим работам в МКД.

**Предложено:** Утвердить перечень работ, объем работ и периодичность выполнения работ, указанные в табл.1

Табл. 1

| № п/п | Перечень услуг                                                                                 | Объем выполняемой работы                                                                        | Периодичность выполнения услуги | Руб./кв. м/месяц |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
|       | <b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>                                                        |                                                                                                 |                                 | <b>1,82</b>      |
| 1     | Подметание коридора перед мусоропроводом, коридора перед лифтами, лестничных площадок и маршей | 12 этажей                                                                                       | не менее 1 раз в неделю         | 1,36             |
| 2     | Мытье коридора перед мусоропроводом, коридора перед лифтами                                    | 12 этажах                                                                                       | не менее 1 раз в месяц          |                  |
| 3     | Мытье лестничных площадок и маршей 12 этажей                                                   | 11 этажей, мытье лестничных площадок и маршей при температуре ниже нуля градусов не производить | не менее 1 раз в месяц          |                  |
| 4     | уборка снега на переходных балконах                                                            | 11 шт балконов                                                                                  | 1 раз в неделю                  |                  |
| 5     | Мытье коридора у входа и перед лифтом на первом этаже                                          | 1 этаж                                                                                          | не менее 1 раза в неделю        |                  |

|   |                  |                                                                                                                                |                                 |      |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|
| 6 | уборка лифтов    | 2 лифта (влажная уборка стен и пола кабин лифта)                                                                               | не менее 1 раза в неделю        | 0,15 |
| 7 | уход за газонами | в течение года: подготовка рассады, вскапывание, внесение удобрений, полив при необходимости, удаление сорняков, уборка мусора | по необходимости                | 0,24 |
| 8 | покос газонов    | газоны вокруг дома, площадка перед тренажерами, детская площадка                                                               | не менее 3 раз за летний период | 0,07 |

**Голосовали:**

|                        |                       |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
| 2610,739м <sup>2</sup> | 263,25 м <sup>2</sup> | 110,956м <sup>2</sup> |
| 88,26%                 | 7,99%                 | 3,75 %                |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ, объем работ и периодичность выполнения работ, указанные в табл. 1

Табл. 1

| № п/п | Перечень услуг                                                                                 | Объем выполняемой работы                                                                                                       | Периодичность выполнения услуги | Руб./кв. м/месяц |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
|       | <b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>                                                        |                                                                                                                                |                                 | <b>1,82</b>      |
| 1     | Подметание коридора перед мусоропроводом, коридора перед лифтами, лестничных площадок и маршей | 12 этажей                                                                                                                      | не менее 1 раз в неделю         | 1,36             |
| 2     | Мытье коридора перед мусоропроводом, коридора перед лифтами                                    | 12 этажах                                                                                                                      | не менее 1 раз в месяц          |                  |
| 3     | Мытье лестничных площадок и маршей 12 этажей                                                   | 11 этажей, мытье лестничных площадок и маршей при температуре ниже нуля градусов не производить                                | не менее 1 раз в месяц          |                  |
| 4     | уборка снега на переходных балконах                                                            | 11 шт балконов                                                                                                                 | 1 раз в неделю                  |                  |
| 5     | Мытье коридора у входа и перед лифтом на первом этаже                                          | 1 этаж                                                                                                                         | не менее 1 раза в неделю        |                  |
| 6     | уборка лифтов                                                                                  | 2 лифта (влажная уборка стен и пола кабин лифта)                                                                               | не менее 1 раза в неделю        | 0,15             |
| 7     | уход за газонами                                                                               | в течение года: подготовка рассады, вскапывание, внесение удобрений, полив при необходимости, удаление сорняков, уборка мусора | по необходимости                | 0,24             |
| 8     | покос газонов                                                                                  | газоны вокруг дома, площадка перед тренажерами, детская площадка                                                               | не менее 3 раз за летний период | 0,07             |

10. Об утверждении размера платы за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарной автоматики и дымоудаления).

**Предложено:** Утвердить годовой *размер платы 1327,04 рублей с 1 кв. м.* общей площади жилья за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление) (единовременная выплата путём выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» с 01.03.2022 г.

**Голосовали:**

| «ЗА»                | «ПРОТИВ»                | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| 153,7м <sup>2</sup> | 2554,269 м <sup>2</sup> | 249,976м <sup>2</sup> |
| 5,2%                | 86,35 %                 | 8,45 %                |

**Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».**

**РЕШИЛИ:** Не утвердить годовой *размер платы 1327,04 рублей с 1 кв. м.* общей площади жилья за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление) .(единовременная выплата путём выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» с **01.03.2022 г.**

11. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Предложено:** Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски (на первом этаже обязательно!), расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»              | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|------------------------|-----------------------|----------------------|
| 2724,229м <sup>2</sup> | 171,28 м <sup>2</sup> | 62,436м <sup>2</sup> |
| 92,1%                  | 5,79 %                | 2,11%                |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски (на первом этаже обязательно!), расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Голосовали:**

| «ЗА»                   | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| 2818,222м <sup>2</sup> | 103,22м <sup>2</sup> | 36,503м <sup>2</sup> |
| 95,28%                 | 3,49%                | 1,23 %               |

**Принято: большинством голосов «ЗА».**

**РЕШИЛИ:** Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один

экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй — в управляющей организации, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Госф

Председатель общего собрания

Госф

Секретарь общего собрания

Госф

Счётная комиссия:

Госф

Госф

Госф

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022 год  
Оренбургская улица, дом № 44

| № п/п | Перечень услуг                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. | Организация, выполняющая работы |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| I     | Содержание несущих и ненесущих конструкций                                                                                                      |                                        | 0,29            | ООО "АНРИ"                      |
| II    | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.                                                                     |                                        | 3,49            | ООО "АНРИ"                      |
| 1     | обслуживание системы центрального отопления                                                                                                     |                                        | 1,57            | ООО "АНРИ"                      |
| 2     | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения                                                                                               |                                        | 1,42            | ООО "АНРИ"                      |
|       | содержание системы электроснабжения, в т.ч.:                                                                                                    |                                        | 0,50            | ООО "АНРИ"                      |
| 3     | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                 |                                        | 0,42            | ООО "АНРИ"                      |
| 4     | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства) | согласно ПТЭЭП                         | 0,08            | ООО "РемСтройДом"               |
| III   | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                         | постоянно                              | 0,58            | ООО "ПромСервис-У"              |
| IV    | обслуживание вентиляционных каналов                                                                                                             | 2 раза в год                           | 0,01            | ООО ГазСервис                   |
| V     | техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам                                                                                | 1 раз в год                            | 0,21            | ООО "РемСтройДом"               |
| VI    | Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:                                                                                                      |                                        | 4,40            |                                 |
| VII   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                            |                                        | 3,88            |                                 |
| 1     | Уборка территории домовладения                                                                                                                  |                                        | 3,23            | ООО "Уютный двор"               |
| 2     | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                               | 2 раза в год и по заявкам              | 0,15            | ООО "Уютный двор"               |
| 3     | Дератизация и дезинсекция лестничных маршей                                                                                                     | по мере необходимости                  | 0,00            | ООО "УК"Абсолют"                |
| 4     | Благоустройство                                                                                                                                 | весна                                  | 0,50            |                                 |
| VIII  | обслуживание мусоропроводов, мусорокамер                                                                                                        |                                        | 1,43            |                                 |
| IX    | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                              | постоянно                              | 1,22            | ООО "ВертикальСервис"           |
| X     | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:                                                                                                       |                                        | 5,12            |                                 |
| 1     | осуществление деятельности по управлению                                                                                                        | постоянно                              | 3,70            | ООО "УК"Абсолют"                |
| 2     | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                            | постоянно                              | 0,90            | ООО "РИЦ-Ульяновск"             |
| 3     | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                                      | постоянно                              | 0,52            |                                 |
|       | Итого содержание общего имущества                                                                                                               |                                        | 20,63           |                                 |
| 1     | Текущий ремонт                                                                                                                                  |                                        | 4,67            |                                 |
|       | Итого содержание общего имущества                                                                                                               |                                        | 25,30           |                                 |
| XII   | Отдельным пунктом протокола                                                                                                                     |                                        |                 |                                 |
|       | Оплата председателя совета дома МКД                                                                                                             |                                        | 2,6             |                                 |
| XIII  | Отдельным пунктом протокола                                                                                                                     |                                        |                 |                                 |
|       | Уборка лестничных клеток, в т.ч. уход за газонами, покос газонов                                                                                |                                        | 1,82            | ООО "Уютный двор"               |

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022 год**  
**Оренбургская улица, дом №44**

| № п/п     | Перечень услуг                                                                                                                                                                                                                           | Объем выполняемой работы, Единица измерения                                                                                                   | измеритель             | Периодичность выполнения работ (услуг)   | Годовая плановая стоимость работ/услуг, | руб./кв.м./м ес. | Организация, выполняющая работы |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |                        |                                          | <b>12 853,17</b>                        | <b>0,29</b>      | <b>ООО "АНРИ"</b>               |
| 1         | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                                             | 140м                                                                                                                                          | 3693,44 м <sup>2</sup> | не менее 2 раз в год                     |                                         | 0,02             |                                 |
| 2         | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                                                                                                                                          | отмостка 108м.п, стены 4104м <sup>2</sup> , цоколь 106,76м <sup>2</sup> (штукатуренная поверхность, высота 0,85м, периметр по цоколю 125,61м) | 3693,44 м <sup>2</sup> | не менее 2 раза в год                    |                                         | 0,10             |                                 |
| 3         | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                                                                                                         | 380,3м <sup>2</sup>                                                                                                                           | 490кв.м                | не менее 2 раза в год                    |                                         | 0,01             |                                 |
| 4         | Осмотр внутренней отделки стен коридоров и лестничных маршей                                                                                                                                                                             | кирпичная кладка, оштукатуренная поверхность 572 кв м                                                                                         | 3693,44 м <sup>2</sup> | не менее 1 раз в год                     |                                         | 0,06             |                                 |
| 5         | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов. Работы по ремонту дверных проемов, дверных полотен, замена дверных петель, пружин. Замена дверных шпингалет, ручек, скоб. Закрепление на замок выходов на чердак, на кровлю, в техподполье. | подъездные двери 3, спуск в подполье 1, 11 окон(стеклопакет, ПВХ)                                                                             | 3693,44кв. м           | не менее 2 раз в год                     |                                         | 0,05             |                                 |
| 6         | уборка подвала(сбор мусора), сметание паутины, подметание с предварительным увлажнением                                                                                                                                                  | 380,3м <sup>2</sup> по полу                                                                                                                   | 490кв.м                | 1 раз в год                              |                                         | 0,04             |                                 |
| 7         | Осмотр рулонных кровель                                                                                                                                                                                                                  | 490кв.м                                                                                                                                       | 490кв.м                | 2 раза в год                             |                                         | 0,01             |                                 |
| <b>II</b> | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |                        |                                          |                                         | <b>3,49</b>      | <b>ООО "АНРИ"</b>               |
| <b>1</b>  | <b>обслуживание системы центрального отопления</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |                        |                                          | <b>69 584,41</b>                        | <b>1,57</b>      | <b>ООО "АНРИ"</b>               |
| 1         | Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, на тех этаже; осмотр в квартирах                                                                                                                                | длина розлива 250м, длина стояков в квартирах 4220м, длина разводки в квартирах 358м, длина стояков в подвале 220м                            | 3693,44кв. м           | не менее 2 раз в год                     |                                         | 0,16             |                                 |
| 2         | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                                                                                   | 25 шт стояков, элеваторный узел 1 шт                                                                                                          | 1 здание               | при запуске и изменении погодных условий |                                         | 0,03             |                                 |
| 3         | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                    | 5048 пог. м                                                                                                                                   | 494м <sup>3</sup>      | 1 раз в год                              |                                         | 0,50             |                                 |
| 4         | Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)                                                                                                                                               | 5048 пог. м                                                                                                                                   | 4947м                  | 1 раз в год                              |                                         | 0,52             |                                 |
| 5         | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                                                                                                                                                                          | 6 квартирных стояков, в которых 25 стояков ЦО с радиаторами отопления                                                                         | 10 стояков             | по необходимости                         |                                         | 0,02             |                                 |
| 6         | ревизия вентилей в подвале, на тех этаже и в квартирах, замена при протечках и замена неработающих вентилей                                                                                                                              | вентили/краны шаровые 448ед.                                                                                                                  | 10шт                   | по необходимости                         |                                         | 0,33             |                                 |
| 7         | замер температуры в квартирах по заявкам жителей                                                                                                                                                                                         | 72 квартиры                                                                                                                                   |                        | по заявкам                               |                                         | 0,01             |                                 |

| 2 | обслуживание системы водоснабже                                                                                                                                                                                                      | водоотведения,гвс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                | 62 936,22                                               | 1,42 | ООО"АНРИ"         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 1 | осмотр водопровода, канализации, гвс согласно схемам разводки                                                                                                                                                                        | длина трубопровода ГВС 757м(длина стояков подвале ГВС 34м,длина стояков в квартирах 465м, длина разводки в квартирах 210м длина розлива ГВС 48м),длина трубопровода ХВС 771м(длина розлива 35м, длина стояков в подвале 30м,длина стояков в квартирах 446м,длина разводки в квартирах 210м)длина трубопровода канализации 590м(длина стояков 532м,длина стояков 22м,длина в подвале 36м) | 10 мест за год                                                                                                                                                                                | 10 мест        | не менее 2 раза в год                                   | 0,16 |                   |
| 2 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Замена участка трубопровода размером не более 1м                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 590 м                                                                                                                                                                                         | 476м           | по необходимости                                        | 0,43 |                   |
| 3 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кол-во стыков                                                                                                                                                                                 |                | по необходимости                                        | 0,02 |                   |
| 4 | заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | длина лежака 36 м                                                                                                                                                                             | 20м            | по необходимости                                        | 0,06 |                   |
| 5 | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кол-во вытяжек                                                                                                                                                                                | 532м           | 1 раз в год                                             | 0,04 |                   |
| 6 | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                               | 20шт           | по необходимости                                        | 0,02 |                   |
| 7 | Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                               |                |                                                         |      |                   |
| 8 | Визуальный осмотр узла учета ХВС и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета ХВС диаметром 25-40 мм). Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета ХВС диаметром 25-40 мм).                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 узел учета, байпасная линия                                                                                                                                                                 | 1 прибор учета | 12 раз в год                                            | 0,02 |                   |
| 9 | ревизия вентелей в подвале, на тех этаже и в квартирах, замена при протечках и замена неработающих вентилей/кранов                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 308 шт по МКД                                                                                                                                                                                 | 10шт           | ревизия не менее 1 раза в год; замена при необходимости | 0,49 |                   |
| 3 | содержание системы электроснабжения, в т.ч.:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                               |                |                                                         | 0,50 |                   |
|   | обслуживание электросистемы МОП                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                               |                |                                                         | 0,42 | ООО"АНРИ"         |
| 1 | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и ремонтом светильников при необходимости                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | светильники 91ед. 1 шт наружный,5шт техэтаж, 10шт подвал, 75шт на этажах                                                                                                                      | 10,00          | по необходимости                                        | 0,20 |                   |
| 2 | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, мелкий ремонт электропроводки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | щит распределительный этажный 24шт.(длина сетей в местах общего пользования 240м, протяженность сетей коммунального освещения 1420м, протяженность сетей питания лифтов и электронасосов 80м) | по графику ППР | 2раза в год                                             | 0,21 |                   |
| 4 | обслуживание счетчиков электроэнергии                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | счетчики 2 шт(заменены в 2021г )                                                                                                                                                              | 2 счетчика     | 1 раз в месяц                                           | 0,01 |                   |
| 5 | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)согласно ПТЭЭП                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | количество точек измерений                                                                                                                                                                    |                |                                                         | 0,08 | ООО "РемСтройДом" |

|     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                             |            |      |                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------------------|
| III | Обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ, ГВС)                                     | Выезд на объект, определение соответствия условий эксплуатации средств измерения, приборов, узлов и деталей; визуальный осмотр с целью выявления механических повреждений, наличия и целостности пломб; проверка надежности соединений; проверка работоспособности узла учета; снятие показаний и их запись; составление акта учета потребления ресурсов; предварительный анализ измерений, анализ ошибок; анализ показаний средств измерения, составление отчетов; сдача отчетов в ресурсоснабжающие организации; предоставление отчета собственникам. |         | круглосуточная запись параметров ТЭ и ГВС, 1 раз в месяц<br>предоставление анализов и отчетов собственникам | 25 706,34  | 0,58 | ООО "ПромСервис-У" |
| IV  | обслуживание вентиляционных каналов, шахт                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                             |            | 0,01 |                    |
| 2   | проведение технических осмотров в квартирах                                           | по заявкам от жителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | по необходимости                                                                                            |            |      | ООО ГазСервис      |
| V   | техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам                      | количество точек измерений 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 1 раз в год                                                                                                 | 9 307,47   | 0,21 | ООО "РемСтройДом"  |
| VI  | Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                             | 195 013,63 | 4,40 |                    |
| 1   | техническое обслуживание                                                              | по регламенту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | ежемесячно                                                                                                  |            | 4,23 |                    |
| 2   | техническое диагностирование (*)                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 1 раз в 3 года по графику                                                                                   |            | 0,00 |                    |
| 3   | техническое освидетельствование                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 1 раз в год                                                                                                 |            | 0,13 |                    |
| 4   | страхование опасных объектов                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 1 раз в год                                                                                                 |            | 0,04 |                    |
| 5   | уборка лифта                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | не менее 1 раза в неделю                                                                                    |            | 0,00 |                    |
| VII | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                             | 143 157,73 | 3,88 |                    |
|     | Уборка территории домовладения                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                             |            | 3,23 | ООО "Уютный двор"  |
|     | холодный период года ручная уборка                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                             |            |      |                    |
| 1   | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200м2   | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза                                                                       |            | 0,50 |                    |
| 2   | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200м2   | 1 раз в 3 суток, 106 раз                                                                                    |            | 0,47 |                    |
| 3   | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200м2   | 2 раза                                                                                                      |            | 0,27 |                    |
| 4   | Посыпка территории противогололедным реагентом                                        | площадь посыпки 200м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 200м2   | при необходимости                                                                                           |            | 0,43 |                    |
| 5   | Транспортная обработка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 куб.м | 1 раз                                                                                                       |            | 0,01 |                    |
| 6   | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд                                       | ступени ж/бетон, 2 крыльца облицованы плиткой, пандус с перилами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6м2     | 212 раз                                                                                                     |            | 0,22 |                    |

|      |                                                                                                                 |                                                                  |            |                                           |           |      |                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|-----------|------|------------------------|
| 7    | Перекидывание снега и скола                                                                                     |                                                                  | 63         | при необходимости                         |           | 0,16 |                        |
| 8    | холодный период года механизированная уборка<br>Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | площадь 1000 м2                                                  | 1000м2     | 1 раз в сутки в дни снегопада             |           | 0,08 |                        |
| 9    | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором                                | площадь 1000 м2                                                  |            | 1 раз в сутки в дни снегопада             |           | 0,14 |                        |
| 10   | теплый период года<br>Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием (тротуары)  |                                                                  | 270м2      | 6 раз в неделю                            |           | 0,41 |                        |
| 11   | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                  |                                                                  | 200м2      | во время листопада, 3 раза, 82 раза мусор |           | 0,34 |                        |
| 12   | покос травы                                                                                                     |                                                                  | 200м2      | не менее 2 раза                           |           |      |                        |
| 13   | очистка урн от мусора                                                                                           | 6 урн                                                            | 6 урн      | 153 раза                                  |           | 0,14 |                        |
| 14   | Заполнение песочницы песком                                                                                     | песочница 1 шт, объем песка 1 м3                                 | песочница  | 1 раз в год                               |           | 0,03 |                        |
| 15   | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                                               | ступени ж/бетон, 2 крыльца облицованы плиткой, пандус с перилами | 6 кв.м     | 6 раз в неделю, 153 раза                  |           | 0,03 |                        |
| 16   | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования на первом этаже, в подвале, в мусороприемной камере.          | 490 м2                                                           | 490 кв.м   | не менее 2 раза в год                     | 6 648,19  | 0,15 | ООО "Уютный двор"      |
| 17   | Дератизация и дезинсекция лестничных маршей                                                                     | 12 маршей по требованию жителей или по предписанию               | 12 маршей  | 2 раза в год                              | 0,00      | 0,00 |                        |
| 18   | Благоустройство придомовой территории (покраска забора, бордюров, МАФ, столбов, завоз чернозема)                | окраска забора 200 п.м, бордюров                                 |            | весна                                     | 22 160,64 | 0,50 | ООО "УК" Абсолют"      |
| 19   | Санитарная обрезка деревьев                                                                                     | обрезка поросли                                                  |            | по необходимости                          |           | 0,00 |                        |
| VIII | обслуживание мусоропроводов, мусорокамер                                                                        |                                                                  |            |                                           | 63 379,43 | 1,43 |                        |
| 1    | осмотр профилактический мусоропровода и мусороприемных клапанов на наличие дефектов, неплотностей               | Длина мусоропровода 36 п.м, кол-во клапанов 11 шт                | 36 пог.м   | 1 раз в год                               |           | 0,01 |                        |
| 2    | удаление мусора из мусорокамер                                                                                  | 2 контейнера                                                     | 1,54 м3    | 182 раза                                  |           | 1,28 |                        |
| 3    | устранение засоров                                                                                              |                                                                  |            | по необходимости                          |           | 0,06 |                        |
| 4    | подметание пола мусороприемных камер (помывка мусорокамеры 1 раз в год)                                         | площадь мусороприемной камеры 4,6 м2                             | 9 м2       | по графику вывоза мусора                  |           | 0,08 |                        |
| IX   | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                              |                                                                  | по заявкам | постоянно                                 | 54 071,96 | 1,22 | ООО "Вертикаль Сервис" |
|      | Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления в нерабочее время                                       |                                                                  |            |                                           |           |      |                        |
|      | ликвидация аварийных протечек на системах ЦО, ХВС, ГВС                                                          |                                                                  |            | круглосуточно                             |           |      |                        |
|      | восстановление электрообеспечения в МКД, в квартирах в выходные и праздничные дни                               |                                                                  |            | в выходные и праздничные дни              |           |      |                        |

| X  | Управление многоквартирным домом в т.ч.:                                                                                   |  |  |  |           | 5,12       |                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------|------------|---------------------|
|    | осуществление деятельности по управлению                                                                                   |  |  |  | постоянно | 163 988,74 | ООО "УК" Абсолют"   |
| 1  | прием, хранение и передача технической документации на МКД                                                                 |  |  |  |           |            |                     |
| 2  | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием |  |  |  |           |            |                     |
| 3  | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания      |  |  |  |           |            |                     |
| 4  | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД                                          |  |  |  |           |            |                     |
| 5  | Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.                           |  |  |  |           |            |                     |
| 6  | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ                                                                         |  |  |  |           |            |                     |
| 7  | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                       |  |  |  | постоянно | 39 889,15  | 0,90                |
| 8  | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                 |  |  |  | постоянно | 23 047,07  | 0,52                |
|    | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                   |  |  |  |           |            | ООО "РИЦ-Ульяновск" |
| XI | Текущий ремонт                                                                                                             |  |  |  |           |            | 20,63               |
|    | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                   |  |  |  |           |            | 4,67                |
|    | <b>Отдельным пунктом протокола</b>                                                                                         |  |  |  |           |            | 25,30               |

| XII | Уборка лестничных клеток, в т.ч.                                                                         |  |  |                                                                                                                                |                                 | 80 664,73 | 1,82 | ООО "Уютный двор" |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|------|-------------------|
| 1   | Подметание площадки перед мусоропроводом, площадки перед лифтами, лестничных площадок и маршей 12 этажей |  |  |                                                                                                                                | не менее 1 раз в неделю         |           |      |                   |
| 2   | Мытье площадки перед мусоропроводом, площадки перед лифтами на 12-ти этажах                              |  |  |                                                                                                                                | не менее 1 раз в месяц          |           |      |                   |
| 3   | Мытье лестничных площадок и маршей 12 этажей                                                             |  |  | мытьё лестничных площадок и маршей при температуре ниже нуля градусов не осуществлять                                          | не менее 1 раз в месяц          |           | 1,36 |                   |
| 4   | уборка снега на переходных балконах                                                                      |  |  | 11 шт балконов                                                                                                                 | 1 раз в неделю                  |           |      |                   |
| 5   | Мытье площадки у входа и перед лифтом на первом этаже                                                    |  |  |                                                                                                                                | не менее 1 раза в неделю        |           |      |                   |
| 6   | уборка лифтов (влажная уборка стен и пола кабин лифта)                                                   |  |  | 2 лифта (влажная уборка стен и пола кабин лифта)                                                                               | не менее 1 раза в неделю        |           | 0,15 |                   |
| 7   | уход за газонами                                                                                         |  |  | в течение года: подготовка рассады, вскапывание, внесение удобрений, полив при необходимости, удаление сорняков, уборка мусора | по необходимости                |           | 0,24 |                   |
| 8   | покос газонов жителем дома                                                                               |  |  | газоны вокруг дома, площадка перед тренажерами, Детская площадка                                                               | не менее 3 раз за летний период |           | 0,07 |                   |
|     | <b>Отдельным пунктом протокола</b>                                                                       |  |  |                                                                                                                                |                                 |           |      |                   |

|      |                                         |  |  |  |  |  |     |  |
|------|-----------------------------------------|--|--|--|--|--|-----|--|
| XIII | Вознаграждение председателю совета дома |  |  |  |  |  | 2,6 |  |
|------|-----------------------------------------|--|--|--|--|--|-----|--|

|                               |                                                                                                                    |              |       |                        |                              |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
|                               |                                                                                                                    |              |       |                        |                              | Приложение № 2                      |
|                               | Вариант Б                                                                                                          |              |       |                        |                              |                                     |
|                               | Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД 44, находящегося в управлении ООО УК "Абсолют" на 2022 год |              |       |                        |                              |                                     |
|                               | 3693,44 x 4,67 x 12 = 207209,0 руб.                                                                                |              |       |                        |                              |                                     |
|                               |                                                                                                                    |              |       |                        |                              |                                     |
|                               | Адрес: улица                                                                                                       | Оренбургская |       |                        |                              | дом № 44                            |
| общая площадь - 3693,44 кв.м. |                                                                                                                    |              |       |                        |                              |                                     |
| № п/п                         | наименование работ                                                                                                 | ед изм       | объем | стоимость за ед., руб. | сумма, руб.                  | примечание (место проведения работ) |
| 1                             | Ремонт системы ХВС (замена трубопровода и запорной арматуры на полипропиленовую)                                   | п.м./        | 93/33 | смета-102 уточненная   | 207209                       | подвал                              |
| 2                             | Прочистка стояков ЦО стояк 1 зал, стояк 2 спальня                                                                  | шт           | 2     |                        | за счет содержания дома      |                                     |
| 3                             | непредвиденные расходы                                                                                             |              |       |                        | за счет сборов с провайдеров |                                     |
|                               | ВСЕГО:                                                                                                             |              |       |                        | 207209                       |                                     |
|                               | СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.                                                                                 |              |       |                        | 4,67                         |                                     |

10