

## Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 54 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» марта 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе  
многоквартирном доме № 54 по ул. Оренбургской

собственника квартиры № 70 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.03.2020 г. по 10.03.2020 г.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 07.03.2020 г. с 18.00 ч. до 18.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 54 по улице Оренбургской.

**Дата, время и место окончания приема заполненных решений** собственников помещения: 10.03.2020г. в 16:00 в кв. № 70 многоквартирного дома № 54 по улице Оренбургская.

**Председатель общего собрания** – (кв. № 70), секретарь общего собрания – (кв. № 71).

**Подсчёт голосов** проводился **счётной комиссией в составе:** собственников: (кв. № 70); (кв. № 71); (кв. № 117) 15.03.2020 г. в квартире № 70 многоквартирного дома № 54 по улице Оренбургской.

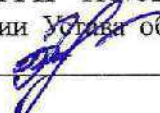
Общая площадь многоквартирного дома – 4910,39 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4713,59 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 196,80 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 101 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 103 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2614,64 м<sup>2</sup>, что составляет 53,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** председателя совета МКД

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 70 секретарём общего собрания собственника квартиры № 71

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2614,64 м2 | 0 м2     | 0 м2          |
| 100 %      | 0%       | 0%            |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 70 секретарём общего собрания собственника квартиры № 71

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** председателя совета МКД

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: - (кв. № 70); (кв. № 71); (кв. № 117)

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2614,64 м2 | 0 м2     | 0 м2          |
| 100 %      | 0%       | 0%            |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: (кв. № 70); (кв. № 71); (кв. № 117)

3. О выборе владельца специального счёта.

**Слушали:** председателя совета МКД

**Предложено:** сменить владельца специального счёта №40705810620240000096 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2614,64 м2 | 0 м2     | 0 м2          |
| 100 %      | 0%       | 0%            |

**Приняли решение:** сменить владельца специального счёта №40705810620240000096 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000096 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054.

**Слушали:** председателя совета МКД

**Предложено:** Определить владельцем специального счёта №40705810620240000096 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000096 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2614,64 м2 | 0 м2     | 0 м2          |

|       |    |    |
|-------|----|----|
| 100 % | 0% | 0% |
|-------|----|----|

**Приняли решение:** Определить владельцем специального счёта №40705810620240000096 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000096 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

**Слушали:** председателя совета МКД

**Предложено:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2614,64 м2 | 0 м2     | 0 м2          |
| 100 %      | 0%       | 0%            |

**Приняли решение:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Слушали:** председателя совета МКД

**Предложено:** уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2614,64 м2 | 0 м2     | 0 м2          |
| 100 %      | 0%       | 0%            |

**Приняли решение:** уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** председателя совета МКД

**Предложено:** лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2614,64 м2 | 0 м2     | 0 м2          |
| 100 %      | 0%       | 0%            |

**Приняли решение:** лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД)

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Слушали:** председателя совета МКД

**Предложено:** определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2614,64 м2 | 0 м2     | 0 м2          |
| 100 %      | 0%       | 0%            |

**Приняли решение:** определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** председателя совета МКД

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2614,64 м2 | 0 м2     | 0 м2          |
| 100 %      | 0%       | 0%            |

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** председателя совета МКД

**Предложено:** утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр — у регионального оператора — Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

*Голосовали:*

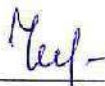
| «ЗА»       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------|----------|---------------|
| 2614,64 м2 | 0 м2     | 0 м2          |
| 100 %      | 0%       | 0%            |

*Приняли решение:* утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия: