

Протокол № 2-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №12
проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«20» июня 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №3 в многоквартирном доме №12 по улице Пионерская
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с **08.06.2020 г. с 08-00 по 12.06.2020 г. до 18-00 ч.** по адресу улица Пионерская, д. №12.

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещений: 12.06.2020 г. в 18:00 в кв. №3 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №12 по улице Пионерская.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №3), секретарь общего собрания – _____ (кв. №13).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:

(кв. №3),

(кв. №13),

(кв. №6).

Общая площадь многоквартирного дома – 3460,03м² (общее количество голосов собственников многоквартирного дома).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2370,79м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 199,54м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 889,70 м²

В заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 2426,64 м², что составляет 70,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №3.

Предложено: утвердить председателем общего собрания собственников _____ (кв. №3) и секретарем собрания _____ (кв. №13).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33м²	0 м²	30,31 м²
98,75%	0 %	1,25 %

Приняли решение: утвердить председателем общего собрания собственников _____ (кв. №3) и секретарем собрания _____ (кв. №13).

2 Утверждение счетной комиссии в составе 3-х человек.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №3.

Предложено: утвердить счётную комиссию в составе собственников: _____ (кв. №3), _____ (кв. №13), _____ (кв. №6).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33 м ²	0 м ²	30,31 м ²
98,75%	0%	1,25%

Приняли решение: утвердить счётную комиссию в составе собственников: (кв. №3),
(кв. №13), (кв. №6).

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №3.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Пионерская, д. №12, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора - Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33м ²	0 м ²	30,31м ²
69,26%	0 %	0,87%

Приняли решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Пионерская, д. №12, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора - Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Об определении владельца специального счёта.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №3.

Предложено: Определить ООО «Управляющую компанию «Абсолют» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33м ²	0м ²	30,31м ²
69,26%	0%	0,87%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №3.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33м ²	0м ²	30,31м ²
69,26%	0%	0,87%

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №3.

Предложено: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33м ²	0м ²	30,31м ²
69,26%	0%	0,87%

Приняли решение: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №3.

Предложено: лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33м ²	0м ²	30,31м ²
69,26%	0%	0,87%

Приняли решение: лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №3.

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать председателя совета дома, действующего на момент проведения работ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33м ²	0м ²	30,31м ²
69,22%	0%	0,87%

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать председателя совета дома, действующего на момент проведения работ.

9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №3.

Предложено: определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных средств.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33м ²	0м ²	30,31м ²
69,22%	0%	0,87%

Приняли решение: определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных средств.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №3.

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, один экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33м ²	0м ²	30,31м ²
98,75%	0%	1,25%

Приняли решение: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, один экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома.

11. О порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решений.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №3.

Предложено: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решениях путем размещения информации в подъезде дома на первом этаже.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2396,33м ²	0м ²	30,31м ²
98,75%	0%	1,25%

Приняли решение: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решениях путем размещения информации в подъезде дома на первом этаже.

Инициатор общего собрания	<u>Триленская</u>	20.06.2020 г.
Председатель общего собрания	<u>Триленская</u>	20.06.2020 г.
Секретарь общего собрания	<u>Власова -</u>	20.06.2020 г.

Счётная комиссия:	<u>Триленская</u>	20.06.2020 г.
	<u>Власова -</u>	20.06.2020 г.
	<u>Руж</u>	20.06.2020 г.