

Протокол №1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Шоферов, дом №7, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«19» января 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ в многоквартирном доме №7 по улице Шоферов (свидетельство о гос регистрации права 091518 от 21.08.2015)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.12.2021 г. с 10-00 ч. по 17.01.2022 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 30.12.2021 г. в 16-00 во дворе многоквартирного дома №7 по улице Шоферов.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 30.12.2021г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 17.01.2022 г. в 18-00 в кв. №3 многоквартирного дома №17 по улице Шоферов.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №3), секретарь общего собрания – _____ (кв. №32).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 19.01.2022 г. в составе: собственников: квартира №3
квартира №32 _____ квартира №45 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 3463,77 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2620,06 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 51,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 792,61 м².

Счётной комиссии было представлено 77 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 77 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1977,75 м², что составляет 57,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД _____ (кв. №7).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №3
секретарём общего собрания собственника квартиры №32

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>1977,75м2</i>	<i>0м2</i>	<i>0м2</i>
<i>100%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №3
секретарём общего собрания собственника квартиры №32

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №7).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №3 квартира №32 квартира №45

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>1977,75м2</i>	<i>0м2</i>	<i>0м2</i>
<i>100%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №3 квартира №32 квартира №45

3. Об утверждении с 01.02.2022г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №7).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2022 г. 18,03 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>1926,76м2</i>	<i>50,99м2</i>	<i>0м2</i>
<i>97,42%</i>	<i>2,58%</i>	<i>0%</i>

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2022 г. 18,03 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.02.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №7).

Предложено: утвердить с 01.02.2022 г. ежемесячный размер платы 2,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>1977,75м2</i>	<i>0м2</i>	<i>0м2</i>
<i>100%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>

Приняли решение: утвердить с 01.02.2022 г. ежемесячный размер платы 2,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении расчета сумм оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление).

Слушали: председателя совета МКД (кв. №7).

Предложено: утвердить с 01.02.2022 года ежемесячный расчёт сумм оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) по нормативам потребления.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>1926,76м2</i>	<i>50,99м2</i>	<i>м2</i>
<i>97,42%</i>	<i>2,58%</i>	<i>%</i>

Приняли решение: утвердить с 01.02.2022 года ежемесячный расчёт сумм оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) по нормативам потребления.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №7).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **60,00 руб.** с квартиры, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2022** г. по **31.01.2023** г.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
1977,75м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **60,00 руб.** с квартиры, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2022** г. по **31.01.2023** г.

7. Об утверждении размера платы компаниями провайдерам за точку доступа к общедомовому имуществу.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №7).

Предложено: утвердить размер платы: ПАО «МТС»- 350 руб., ООО «Телеком.ру»- 350 руб., ПАО «Ростелеком» - 350 руб., ПАО «Вымпелком»- 800 руб. ежемесячно с **01.02.2022** года за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
1926,76м2	50,99м2	м2
97,42%	2,58%	%

Приняли решение: утвердить размер платы: ПАО «МТС»- 350 руб., ООО «Телеком.ру»- 350 руб., ПАО «Ростелеком» - 350 руб., ПАО «Вымпелком»- 800 руб. ежемесячно с **01.02.2022** года за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме

8. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №7).

Предложено: утвердить с **01.02.2022** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,77 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
14,74м2	1858,01м2	0м2
0,74%	93,95%	0%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.02.2022** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,77 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры).

9. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №7).

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
1977,75м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №7).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>1977,75м2</i>	<i>0м2</i>	<i>0м2</i>
<i>100%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



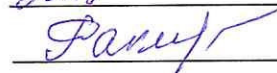
19.01.2022 г.

Председатель общего собрания



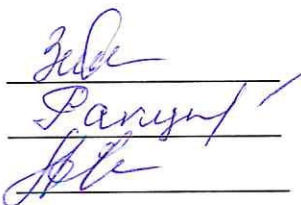
19.01.2022 г.

Секретарь общего собрания



19.01.2022 г.

Счётная комиссия:



19.01.2022 г.

19.01.2022 г.

19.01.2022 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022год
Шоферов улица,7

3463,77

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,77	ООО"Заречное"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3463,77кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3463,77кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	885 кв.м	1 раз в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3463,77кв.м	1 раз в год	0,07	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3463,77кв.м	по необходимости	0,00	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	936,5кв.м	2 раза	0,46	
7	Осмотр рулонных кровель	936,5кв.м	2 раза в год	0,05	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	936,5кв.м	1 раз в год	0,00	
9	транспортировка мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,00	
10	Уборка подвала	885 кв.м	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,33	ООО"Заречное"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,95	ООО"Заречное"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	3463,77кв.м	2 раза в год	0,33	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,12	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м	1 раз в год	1,08	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления, радиаторы	16 стояков,15 радиаторов	по необходимости	0,35	
6	Уплотнение сгонов с применением льняной сан. пакли	20 соединений	по необходимости	0,03	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения.			1,74	ООО"Заречное"
1	осмотр водопровода, канализации.	56 квартир	2 раза в год(подвал)	0,65	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,47	
3	Прочистка канализационного лежака	104м	по необходимости	0,40	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2671,06кв.м	1 раз в год	0,11	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,05	ООО"Заречное"
9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,64	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,56	ООО"Заречное"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,44	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
3	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	по необходимости	0,11	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,96	ООО "ПромСервис-У"

IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,57	
	Уборка территории домовладения			3,19	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,57	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,19	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м	10 раз	0,60	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,16	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	10кв.м.	212раз	0,05	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,22	
8	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания	6шт/3шт	1 раз в неделю	0,06	
	холодный период года механизированная уборка				
9	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,11	
10	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
	теплый период года				
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200кв.м	5 раз в неделю	0,35	
12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200кв.м	во время листопада, 3 раза, мусор 82 раза	0,29	
13	покос травы	183кв.м	2 раза	0,05	
14	очистка урн от мусора	4урны	153 раза	0,04	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,00	
16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,01	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,23	ООО "Уютный двор"
18	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания	6шт/3шт	1 раз в неделю	0,06	
19	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,38	ООО "Уютный двор"
20	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК" Абсолют"
21	Благоустройство		весна	0,00	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,22	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				

7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,00	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы			0,2	
	Итого содержание общего имущества			18,03	
X	Диагностика ВДГО	по регламенту		0,3	
1	Водоснабжение на содержание общего имущества			1,45	
2	Водоотведение на содержание общего имущества			0,04	
3	Электроснабжение на содержание общего имущества			1,55	
	Итого содержание общего имущества			21,66	
XI	Уборка лестничных клеток	270кв.м		1,77	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,72	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,37	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,43	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,25	