

Протокол №1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом № 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» декабря 2021 года.

Общее собрание создано по инициативе

в многоквартирном доме

№13 по проезду Сиреневый

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09.12.2021 г. с 10-00 ч. по 19.12.2021 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 09.12.2021 г. в 15-30 во дворе многоквартирного дома № 13 по проезду Сиреневый.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 09.12.2021г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 19.12.2021г. в 18-00 в кв. № 58 многоквартирного дома № 13 по проезду Сиреневый.

Председатель общего собрания – (кв. № 58), секретарь общего собрания – (кв. № 22).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 20.12.2021 г. в составе: собственников: квартира № 58
квартира № 63
квартира № 22

Общая площадь многоквартирного дома – 4248,93 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4092,27 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 156,66 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 69 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 69 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3403,54 м², что составляет 80,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №22

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>3121,66м2</i>	<i>168,96м2</i>	<i>112,93м2</i>
<i>91,72%</i>	<i>4,96%</i>	<i>3,32%</i>

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №58 секретарём общего собрания собственника квартиры №22

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира №58 квартира №22 квартира №63

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>3121,65м2</i>	<i>168,96м2</i>	<i>112,93м2</i>
<i>91,72%</i>	<i>4,96%</i>	<i>3,32%</i>

Приняли решение: избрать счѣтную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №58 квартира №22 квартира №63

3. Об утверждении с 01.01.2022г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали:

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г. 21,90 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>2584,30м2</i>	<i>501,72м2</i>	<i>317,52м2</i>
<i>75,93%</i>	<i>14,74%</i>	<i>9,33%</i>

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.01.2022 г. 21,90 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.01.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: утвердить с 01.01.2022 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<i>2880,78м2</i>	<i>311,27м2</i>	<i>211,49м2</i>
<i>84,64%</i>	<i>9,15%</i>	<i>6,21%</i>

Приняли решение: утвердить с **01.01.2022** г. ежемесячный размер платы **4,00 руб.** с **1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2 общей** площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
2809,74м2	431,71м2	162,09м2
82,55%	12,68%	4,76%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2 общей** площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: утвердить с **01.01.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,22 руб. с 1 м2 общей** площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
1392,29м2	1920,05м2	91,20м2
40,91%	56,41%	2,68%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.01.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,22 руб. с 1 м2 общей** площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

7. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
2922,97м2	431,07м2	49,50м2
85,88%	12,67%	1,45%

Приняли решение: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
3215,30м2	89,55м2	98,69м2
94,47%	2,63%	2,90%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148)

третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



20.12.2021 г.

Председатель общего собрания



20.12.2021 г.

Секретарь общего собрания

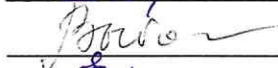


20.12.2021 г.

Счётная комиссия:



20.12.2021 г.



20.12.2021 г.



20.12.2021 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022год
Сиреневый проезд,13

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,54	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4455,37кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4455,37кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1194 кв.м	2 раза в год	0,02	крыша мягкая
4	Осмотр внутренней отделки стен	4455,37кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4455,37кв.м	по необходимости	0,10	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1194 кв.м	1 раз в год	0,02	
8	Осмотр рулонных кровель	960кв.м	2 раза в год	0,03	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	960кв.м	1 раз в год	0,07	
10	Уборка мусора с транспортной мусорной до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,92	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,70	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4455,37кв.м	2 раза в год	0,31	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,13	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2134м	1 раз в год	1,03	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,20	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,64	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации,гвс.	100квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,58	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,28	
3	Прочистка канализационного лежачка	108 м	по необходимости	0,29	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	4455,37кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,28	ООО "АНРИ"
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
11	Уплотнение сгонов с применением сан. пакли	20 соединений	по необходимости	0,02	
12	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,58	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,50	ООО "АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год	0,48	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,02	
3	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,63	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,31	
1	осмотр профилактический мусоропровода		2 раза в год	0,11	
2	удаление мусора из мусорокамер		5 раз в неделю	0,99	
3	уборка загрузочных клапанов и мусоросборников		1 раз в месяц	0,00	
4	устранение засоров		по мере необходимости	0,07	
5	подметание пола мусороприемных камер		по графику вывоза мусора	0,14	
V	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,22	
	Уборка территории домовладения			4,27	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,68	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,24	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	20 раз	0,71	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,25	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	120кв.м.	212раз	0,36	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,16	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14	
9	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,24	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,38	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза, 82 раза	0,54	
12	покос травы	300м2	2 раза	0,25	
13	очистка урн от мусора	6 урн	153 раза	0,24	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,04	
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,25	ООО "Уютный двор"
17	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,20	ООО "УК"Абсолют"
18	Благоустройство		весна	0,50	
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявлениям	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
IX	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,72	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,50	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
X	Диагностика ВДГО	12 месяцев		0,35	
	Итого содержание общего имущества			20,30	
1	Водоснабжение на содержание общего имущества МКД			0,08	
2	Водоотведение на содержание общего имущества МКД			0,14	
3	Горячая вода на содержание общего имущества МКД			0,49	
4	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД			0,89	
	Итого содержание общего имущества			21,9	
XI	Уборка лестничных клеток			2,22	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,85	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,70	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,36	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,31	
	Итого содержание общего имущества			24,12	