

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №10 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«23» августа 2021 года.

Общее собрание создано по инициативе
многоквартирном доме №10 по проезду Сиреневый

- собственника квартиры №45 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «9» августа 2021 года с 18.00 час. очная часть до 19-00 час

Дата окончания приёма решений собственников: «23» августа 2021 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, дом №10, кв. №45

Очная часть собрания состоялась «9» августа 2021 года в 16-00 во дворе дома.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 23 августа 2021 г. в составе собственников кв. №45
кв. №58 кв. № 6.

Председатель общего собрания – (кв. №45), секретарь общего собрания –
(кв. №58).

Общая площадь многоквартирного дома – 3847,84 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3802,24 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 45,60 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 71 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 71 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2127,70 м², что составляет 55,30% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников: в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45
секретарём общего собрания собственника квартиры № 58

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2025,67м ²	0,00 м ²	102,03 м ²
95,20 %	0,00 %	4,80%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45
секретарём общего собрания собственника квартиры № 58

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира № 45 квартира № 58 квартира № 6

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1986,39м ²	39,28 м ²	102,03 м ²
93,36 %	1,85 %	4,80%

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1928,99м ²	130,51 м ²	68,20 м ²
90,66 %	6,13 %	3,21%

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1849,87м²	91,23м²	186,60 м²
86,94 %	4,29 %	8,77%

2

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1889,11м ²	182,17 м ²	56,42 м ²
88,79 %	8,56 %	2,65%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.**

6. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,23 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1749,90м ²	227,68 м ²	105,12 м ²
84,36 %	10,70 %	4,94%

Приняли решение: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,23 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

7. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.09.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,10 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2013,16м ²	84,89 м ²	29,65 м ²
94,62 %	3,99 %	1,39%

Приняли решение: утвердить с **01.09.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,10 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

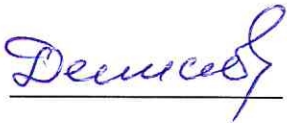
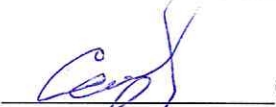
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2082,09м ²	0,00 м ²	45,61 м ²
97,86 %	0,00 %	2,14%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		23.08.2021 г.
Председатель общего собрания		23.08.2021 г.
Секретарь общего собрания		23.08.2021 г.
Счётная комиссия:		23.08.2021 г.
		23.08.2021 г.
		23.08.2021 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год

Сиреневый проезд,10

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			1,38	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3917,84 м2	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3917,84 м2	2 раза в год	0,21	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	963 кв.м	1 раз в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3917,84 м2	2 раза в год	0,27	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3917,84 м2	1 раз в год	0,10	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	963м	1 раз в год	0,02	
7	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	1066кв.м	2 раза	0,58	
8	Осмотр рулонных кровель	1066кв.м	2 раза в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1066кв.м	1 раз в год	0,09	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,06	
1.	Обслуживание системы центрального отопления			3,13	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3917,84 м2	2 раза в год	0,68	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	200куб.м	1 раз в год	1,14	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	2400м	1 раз в год	0,84	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, в радиаторном блоке системы отопления	10ст.	по необходимости	0,21	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,22	
2.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, гвс			1,35	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	80квартир	2 раза в год (подвал)	0,61	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	266м	по необходимости	0,23	
3	Прокачка канализационного лежачка	62м	по необходимости	0,17	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	3917,84 м2	1 раз в год	0,14	
5	Прокачка канализационных выпусков		1 раз в год	0,14	ООО "АНРИ"
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,06	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,50	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,44	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
3	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ)	1 прибор учета (ТЭ)	постоянно	0,58	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,94	
1.	Уборка территории домовладения			4,04	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,01	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,37	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80м	2 раза	0,43	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,14	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24м	182раза	0,28	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,15	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м	5 раз в неделю	0,38	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 2 раза, мусор 21 раз	0,27	
13	покос травы	200м	2 раза	0,05	
14	очистка урн от мусора		4 урны, 131 раза	0,25	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24м	6 раз в неделю, 131 раз	0,05	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,33	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,20	ООО "Уютный двор"

19	Благоустройство		по графику	0,50	ООО "Уютный двор"
20	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,20	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,44	
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,22	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			19,10	
<i>Отдельным пунктом протокола</i>					
X	Уборка лестничных клеток	301,6 кв.м		2,10	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц		
<i>Отдельным пунктом протокола</i>					
XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,23	