

## ПРОТОКОЛ №1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом №12, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«25» октября 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе  
№32 в многоквартирном доме №12 по улице Советской Армии

собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 15.10.2021 г. с 08-00 ч. по 25.10.2021 г. до 17-00 ч

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 15.10.2021 г. с 16-30 до 17-00 во дворе многоквартирного дома № 12 по улице Советской Армии.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.10.2021г. (Приложение №3).

**Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения:** 25.10 2021 г. до 18.00ч. в кв. № 32 многоквартирного дома № 12 по улице Советской Армии.

**Председатель общего собрания –** (кв.№27), секретарь общего собрания  
(кв.№32).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 32  
квартира № 27 квартира № 32

Общая площадь многоквартирного дома – 3109,90 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3109,90м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м<sup>2</sup>.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 1602,36м<sup>2</sup>, что составляет 51,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника квартиры № 32.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 27  
секретарём общего собрания собственника квартиры № 32

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1559,06м2 | 0,00м2   | 43,33м2       |
| 97,30%    | 0,00%    | 2,70%         |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 27 секретарём общего собрания собственника квартиры № 32

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
*Слушали:* собственника квартиры № 32.

**Предложено:** избрать счѣтную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

|               |               |          |
|---------------|---------------|----------|
| квартира № 32 | квартира № 27 | квартира |
| № 32          |               |          |

## Голосовали:

|           |          |               |
|-----------|----------|---------------|
| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1559,06м2 | 0,00м2   | 43,33м2       |
| 97,30%    | 0,00%    | 2,70%         |

|                                                                                                                                                   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p><b>Приняли решение:</b> избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 32</p> <p>квартира № 32</p> | <p>квартира № 27</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

3. Об утверждении с **01.11.2021** г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника квартиры № 32.

**Предложено:** утвердить с **01.11.2021** г. ежемесячный размер платы **20,14 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

|           |          |               |
|-----------|----------|---------------|
| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1559,06м2 | 0,00м2   | 43,33м2       |
| 97,30%    | 0,00%    | 2,70%         |

**Приняли решение:** утвердить с **01.11.2021** г. ежемесячный размер платы **20,14 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с **01.11.2021** г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 32.

**Предложено:** утвердить с 01.11.2021 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

|           |          |               |
|-----------|----------|---------------|
| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1559,06м2 | 0,00м2   | 43,33м2       |
| 97,30%    | 0,00%    | 2,70%         |

**Приняли решение:** утвердить с 01.11.2021 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 32.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2021 г.** по **31.10.2022 г.**

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1559,06м2 | 0,00м2   | 43,33м2       |
| 97,30%    | 0,00%    | 2,70%         |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2021 г. по 31.10.2022 г.**

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:**

собственника квартиры № 32.

**Предложено:** утвердить с **01.11.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,07 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| «ЗА»     | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------|----------|---------------|
| 417,76м2 | 363,37м2 | 821,27м2      |
| 26,07%   | 22,68%   | 51,25%        |

**Приняли решение:** НЕ утверждать с **01.11.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,07 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:**

собственника квартиры № 32.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1559,06м2 | 0,00м2   | 43,33м2       |
| 97,30%    | 0,00%    | 2,70%         |

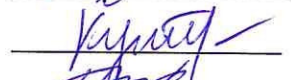
**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



25.10.2021 г.

Председатель общего собрания



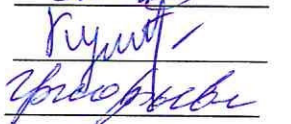
25.10.2021 г.

Секретарь общего собрания



25.10.2021 г.

Счетная комиссия



25.10.2021 г.

25.10.2021 г.

25.10.2021 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год  
Советской Армии улица,12

| №<br>п/п                                                         | Перечень услуг                                                                                                                                      | Объем выполняемых<br>работ (услуг) | Периодичность<br>выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| I                                                                | <b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>                                                                                                   |                                    |                                           | <b>1,60</b>     |
| 1                                                                | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                        | 3281,98 м2                         | 2 раза в год                              | 0,03            |
| 2                                                                | Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов                                                                                                   | 3281,98 кв.м                       | 1 раз в год                               | 0,12            |
| 3                                                                | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                    | 1063 кв.м                          | 2 раза в год                              | 0,03            |
| 4                                                                | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                      | 3281,98 кв.м                       | 1 раз в год                               | 0,16            |
| 5                                                                | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                         | 3281,98 кв.м                       | 1 раз в год                               | 0,12            |
| 6                                                                | Уборка подвала (сбор мусора)                                                                                                                        | 1063м                              | 2 раза в год                              | 0,02            |
| 7                                                                | очистка кровли от наледи( снежных шапок )                                                                                                           | 1066 кв.м                          | 2 раза                                    | 0,95            |
| 8                                                                | Осмотр рулонных кровель                                                                                                                             | 1114 кв.м                          | 2 раза в год                              | 0,02            |
| 9                                                                | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                   | 1114 кв.м                          | 1 раз в год                               | 0,11            |
| 10                                                               | Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м                                                                                                     | 6 м3                               | 1 раз в год                               | 0,04            |
| II                                                               | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                                  |                                    |                                           | <b>5,21</b>     |
| <b>1. Обслуживание системы центрального отопления</b>            |                                                                                                                                                     |                                    |                                           | <b>3,34</b>     |
| 1                                                                | Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях                                                                             | 3281,98 кв.м                       | 2 раза в год                              | 0,42            |
| 2                                                                | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                              | 1 здание                           | 1 здание                                  | 0,04            |
| 3                                                                | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                               | 172 куб.м                          | 1 раз в год                               | 1,15            |
| 4                                                                | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)                                                   | 1728м                              | 1 раз в год                               | 0,88            |
| 5                                                                | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)                                                            | 1728м                              | 1 раз в год                               | 0,46            |
| 6                                                                | Ликвидация воздушных пробок в стояке, в радиаторе системы отопления                                                                                 | 18 шт                              | по необходимости                          | 0,13            |
| 7                                                                | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                                                                             | 20 мест                            | по необходимости                          | 0,26            |
| <b>2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС</b> |                                                                                                                                                     |                                    |                                           | <b>1,17</b>     |
| 1                                                                | осмотр водопровода, канализации.                                                                                                                    | подвал, 69 квартир                 | 1 раз в год                               | 0,31            |
| 2                                                                | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                                                         | 317м                               | по необходимости                          | 0,32            |
| 3                                                                | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                  | 72м                                | по необходимости                          | 0,23            |
| 4                                                                | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                        | 3281,98 кв.м                       | 1 раз в год                               | 0,14            |
| 5                                                                | Прочистка канализационных выпусков                                                                                                                  | 4 выпуска                          | 1 раз в год                               | 0,10            |
| 6                                                                | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком                 | 1 прибор учета                     | 12 раз в год                              | 0,05            |
| 7                                                                | Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм                                        | 20 шт                              | по необходимости                          | 0,02            |
| <b>3. содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>           |                                                                                                                                                     |                                    |                                           | <b>0,62</b>     |
| 1                                                                | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 54 кв.м (эт.) 1060м (подвал)       | по графику ППР, 2 раза в год              | 0,45            |
| 2                                                                | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                   | 100 м                              | по необходимости                          | 0,11            |
| 3                                                                | обслуживание счетчиков электроэнергии                                                                                                               | 1 счетчик                          | 1 раз в месяц                             | 0,01            |
| 4                                                                | Замена ламп                                                                                                                                         | 24 шт                              | 4 раза в год                              | 0,05            |
| 5                                                                | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)     |                                    | согласно ПТЭЭП                            | 0,08            |
| III                                                              | обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)                                                                                                         | 1 прибор учета(ТЭ)                 | постоянно                                 | 0,49            |
| IV                                                               | обслуживание вентиляционных каналов                                                                                                                 |                                    | 4 раза в год                              | 0,57            |
| V                                                                | техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)                                             |                                    | 1 раз в год                               | 0,19            |
| VI                                                               | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                         |                                    |                                           | <b>5,00</b>     |
|                                                                  | Уборка территории домовладения                                                                                                                      |                                    |                                           | 3,59            |
|                                                                  | холодный период года ручная уборка                                                                                                                  |                                    |                                           |                 |
| 1                                                                | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории                                                                                   | 80м                                | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза     | 0,68            |
| 2                                                                | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории                                                                        | 80м                                | 1 раз в 3 суток, 48 раз                   | 0,16            |
| 3                                                                | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами                                                                            | 80м                                | 10 раз                                    | 1,01            |
| 4                                                                | Посыпка территории противогололедным реагентом                                                                                                      | 100 кв.м                           | 10 раз                                    | 0,16            |
| 5                                                                | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                                                      | 1 куб.м                            | 1 раз                                     | 0,01            |
| 6                                                                | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                    | 24м                                | 182 раза                                  | 0,50            |

|      |                                                                                                                                      |            |                                           |       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|-------|
| 7    | Перекидывание снега и снола                                                                                                          | 63м3       | по необходимости                          | 0,18  |
|      | <b>холодный период года механизированная уборка</b>                                                                                  |            |                                           |       |
| 8    | Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором                                                                      | 210м       | 1 раз в сутки в дни снегопада             | 0,16  |
| 9    | Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором                                                     | 210м       | 1 раз в сутки в дни снегопада             | 0,10  |
|      | <b>теплый период года</b>                                                                                                            |            |                                           |       |
| 10   | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием                                                        | 80м        | 5 раз в неделю                            | 0,25  |
| 11   | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                                       | 200м       | во время листопада, 4 раза, мусор 82 раза | 0,11  |
| 12   | покос травы                                                                                                                          | 200м       | 2 раза                                    | 0,04  |
| 13   | очистка урн от мусора                                                                                                                | 1урна      | 153 раза                                  | 0,15  |
| 14   | Заполнение песочницы песком                                                                                                          | песочница  | 1 раз                                     | 0,01  |
| 15   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                                                                   | 24м        | 5 раз в неделю, 131 раз                   | 0,07  |
| 16   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО                                                                    |            | в соответствии с графиком вывоза ТКО      | 0,34  |
| 17   | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                                    | 1063кв.м   | 2 раза в год                              | 0,37  |
| 18   | Благоустройство                                                                                                                      |            | по графику                                | 0,50  |
| 19   | Санитарная обрезка поросли                                                                                                           |            | по мере необходимости                     | 0,20  |
| VII  | <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>                                                                            | по заявкам | постоянно                                 | 1,15  |
| VIII | <b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>                                                                                     |            |                                           | 5,93  |
| 1.   | <b>осуществление деятельности по управлению</b>                                                                                      |            | постоянно                                 | 3,73  |
| 1    | прием, хранение и передача технической документации на МКД                                                                           |            |                                           |       |
| 2    | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием           |            |                                           |       |
| 3    | подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.                                      |            |                                           |       |
| 4    | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников. |            |                                           |       |
| 5    | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД                                                    |            |                                           |       |
| 6    | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ                                                                                   |            |                                           |       |
| 7    | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                                 |            | постоянно                                 | 1,68  |
| 8    | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                           |            | постоянно                                 | 0,52  |
| IX   | <b>Непредвиденные расходы</b>                                                                                                        |            |                                           | 0     |
|      | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                             |            |                                           | 20,14 |
| X    | <b>Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                      |            |                                           | 2,07  |
| 1    | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                          | 164кв.м    | 1 раз в неделю                            | 0,76  |
| 2    | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                                         | 109кв.м    | 1 раз в неделю                            | 0,35  |
| 3    | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                | 164кв.м    | 1 раз в месяц                             | 0,61  |
| 4    | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                               | 109кв.м    | 1 раз в месяц                             | 0,35  |
| XI   | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                             |            |                                           | 22,21 |