

Протокол № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом № 12 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«21» декабря 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 32 в многоквартирном доме № 12 по улице Советской Армии

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 03.12.2020 г. с 8-00 по 13.12.2020 до 18-00 по улице Советской Армии д. №12.

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: 13.12.2020 г. до 18:00 в кв. № 32 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 12 по улице Советской Армии.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 21 декабря 2020 г. счётной комиссией в составе собственников квартиры № 32

квартира № 27

квартира № 52.

Председатель общего собрания – (кв. № 32), секретарь общего собрания – (кв. № 27).

Общая площадь многоквартирного дома – 3109,90 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3109,90 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,0 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,0 м².

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты реестры с решениями собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2294,43 м², что составляет 73,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Место хранения решений в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №27

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,43м2	0м2	0м2
73,77%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания
собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника
квартиры №27

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира №32 квартира №27 квартира №52

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,43м2	0м2	0м2
73,77%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания
собственников в составе собственников: квартира №32 квартира №27
квартира №52

3. О смене владельца специального счёта.

Предложено: сменить владельца специального счёта №4070581070240000145, открытого в «ПАО»
Банк ВТБ с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,43м2	0м2	0м2
73,77%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: сменить владельца специального счёта, открытого в
«ПАО» Банк ВТБ с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте

Предложено: определить владельцем специального счёта и лицом, уполномоченным на
проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №
40705810720240000145, открытом в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7702070139 ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,43м2	0м2	0м2
73,77%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить владельцем специального счёта и лицом,
уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на
специальном счёте № 40705810720240000145, открытом в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7702070139 ООО
УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства
Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий
период.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,43м2	0м2	0м2
73,77%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить размер ежемесячного взноса на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном
нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства
Ульяновской области) на соответствующий период.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,43м2	0м2	0м2
73,77%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,43м2	0м2	0м2
73,77%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД)

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,43м2	0м2	0м2
73,77%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах,

отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,43м2	0м2	0м2
73,77%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляра - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляра в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2294,43м2	0м2	0м2
73,77%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляра - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляра в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Инициатор общего собрания



21.12.2020 г

Председатель общего собрания



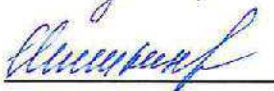
21.12.2020 г.

Секретарь общего собрания



21.12.2020 г.

Счётная комиссия:



21.12.2020 г.



21.12.2020 г.



21.12.2020 г.