

Протокол № КР-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 48,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«10» марта 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 140 в многоквартирном доме № 48 по улице Врача Михайлова (кадастровый номер: 73:24:020603:3758 от 22.04.2014 г., договор о долевом участии в строительстве от 27.08.2012 г. № 73-73-01/393/2012-114.)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.02.2022 г. с 9-00 ч. по 04.03.2022 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «04» февраля 2022 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «04» марта 2022 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 03.02.2022 года в 17-00 час во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 48, кв. № 140 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 140 – 03.02.2022 г. с 17-00 ч. во дворе многоквартирного дома № 48 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 03.02.2022 г. (Приложение № 2).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 140
секретарь общего собрания собственник квартиры № 191

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (1187325012148) в лице начальника отдела общего в прочих отраслях Уколовой Ирины Валерьевны, действующей на основании доверенности. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня.

Подсчёт голосов проводился 10.03.2022 г. по адресу ул. 8 Марта дом 8, счётной комиссией в составе:

квартира № 140

квартира № 191

квартира № 242

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 16455,40 м².

Общее количество голосов, находящихся в собственности: 16455,40 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Счётной комиссии было представлено 271 решение (бюллетени) собственников. К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 271 решение (бюллетени) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 12286,03 м², что составляет 74,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140
секретарём общего собрания собственника квартиры № 191

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10384,23м ²	886,40м ²	1015,40м ²
84,52%	7,21%	8,26%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140
секретарём общего собрания собственника квартиры № 191

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140
квартира № 191 квартира № 242

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10125,33м ²	1127,80 м ²	1032,90м ²
82,41%	9,18%	8,41%

Приняли решение: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140
квартира № 191 квартира № 242

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. № 48, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора – Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10509,93м ²	914,00м ²	862,10м ²
63,87%	5,55%	5,24%

Приняли решение: по данному вопросу решение не принято в связи с отсутствием кворума (ст. 46 ЖК РФ).

4. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: Определить Управляющую компанию ООО Управляющая Компания «Абсолют» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8998,07м ²	1532,06м ²	1755,90м ²
54,68%	9,31%	10,67%

Приняли решение: по данному вопросу решение не принято в связи с отсутствием кворума (ст. 46 ЖК РФ).

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10078,05м ²	592,80 м ²	1615,18м ²
61,24%	3,60%	9,82%

Приняли решение: по данному вопросу решение не принято в связи с отсутствием кворума (ст. 46 ЖК РФ).

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9466,72м ²	1154,76м ²	1664,55м ²
57,53%	7,02%	10,12%

Приняли решение: по данному вопросу решение не принято в связи с отсутствием кворума (ст. 46 ЖК РФ).

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7781,92м ²	2340,36 м ²	2163,75м ²
47,29%	14,22%	13,15%

Приняли решение: по данному вопросу решение не принято в связи с отсутствием кворума (ст. 46 ЖК РФ).

8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать председателя совета дома, действующего на момент проведения работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10126,33м ²	1057,10м ²	1102,60м ²
61,54%	6,42%	6,70%

Приняли решение: по данному вопросу решение не принято в связи с отсутствием кворума (ст. 46 ЖК РФ).

9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных средств.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9065,68м ²	1390,69 м ²	1829,66м ²
55,09%	8,45%	11,12%

Приняли решение: по данному вопросу решение не принято в связи с отсутствием кворума (ст. 46 ЖК РФ).

10. Об определении оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11315,88м ²	281,20м ²	688,95м ²
92,10%	2,29%	5,61%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

11. О порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решений.

Предложено: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решениях путем размещения информации в подъезде дома на первом этаже.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11554,63м ²	268,40м ²	463,00м ²
94,05%	2,18%	3,77%

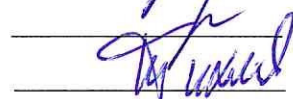
Приняли решение: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решениях путем размещения информации в подъезде дома на первом этаже.

Инициатор общего собрания



10.03.2022 г.

Председатель общего собрания



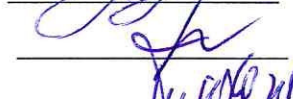
10.03.2022 г.

Секретарь общего собрания



10.03.2022 г.

Счётная комиссия:



10.03.2022 г.

10.03.2022 г.

10.03.2022 г.