

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 18 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«25»июня 2021 года

Общее собрание создано по инициативе
в многоквартирном доме №18 по улице Тельмана

собственника квартиры №35

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период:
С 15.06.2021года по 25.06.2021 года.

Дата начала приёма решений собственников: «15» июня 2021 года с 17.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «25» июня 2021 года в 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом № 18, кв. № 35.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «15» июня 2021г. в 17-00 ч. во дворе многоквартирного дома № 18 по ул. Тельмана.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №81
15.06.2021 г. с 17-00ч. во дворе многоквартирного дома № 18 по улице Тельмана.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 15.06.2021 г. с 17-00ч. до 18-00ч. во дворе многоквартирного дома №18 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.06.2021г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.06.2021г. в 18:00 в кв. № 35 дома №18 по улице Тельмана

Председатель общего собрания – (кв. №81).
(кв. №35), секретарь общего собрания –

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №1
квартира № 74
квартира № 44
25.06.2021 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 4422,64м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4217,91 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 204,73 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м²

Счётной комиссии было представлено 99 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 99 решений, что составляет 2769,46 м², что составляет 62,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников Агентстве государственного жилищного и строительного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 35
секретарём общего собрания собственника квартиры № – 81

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2769,46м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Решили: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 35
секретарём общего собрания собственника квартиры № – 81

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 1
квартира № 44 квартира № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2769,46м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Решили: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
квартира № 1
квартира № 44 квартира № 74

3. Об утверждении с 01.07.2021 г по 30.06.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить с 01.07.2021г по 30.06.2022 г. ежемесячный размер платы 17,30 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2719,04м2	50,42м2	0м2
98,18%	1,82%	0%

Решили: утвердить с 01.07.2021г по 30.06.2022 г. ежемесячный размер платы 17,30 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.07.2021г по 30.06.2022 г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.07.2021г по 30.06.2022 г. ежемесячный размер платы 2,50 руб./2,59 руб. с 1м², общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

4.1 Ремонт системы цо (запорной арматуры 45 шт.) по смете с учётом непредвиденных работ. 2,50 руб. с 1 м2. (Решение считать принятым, при положительном решении вопроса № 3)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2769,46м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

4.2 Ремонт аварийного балкона кв. 57 (конструктив дома) по смете **0,09 руб. с 1 м2.** (Решение считать принятым, при положительном решении вопроса № 3)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2	2769,46м2	0м2
0%	100%	0%

Решили: утвердить с **01.07.2021г по 30.06.2022 г** ежемесячный размер платы **2,50 руб. с 1м²** ; общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

5. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с **01.07.2021 по 30.06.2022г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,37 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2620,59м2	148,87м2	0м2
94,62%	5,38%	0%

Решили: утвердить с **01.07.2021 по 30.06.2022г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,37 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

6. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,25 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м2	2769,46м2	0м2
0%	100%	0%

Решили: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,25 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.**).

7. Об утверждении размера платы компаниям провайдерам за точку доступа к общедомовому имуществу.

Предложено: утвердить размер платы **350 руб. с 01.07.2021** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2769,46м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Решили: утвердить размер платы **350 руб. с 01.07.2021** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

8. Об избрании совета дома.

Предложено: Избрать совет дома в составе собственников: кв. 1

кв. 26

кв. 74

кв. 35

кв. 80

кв. 51

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2769,46м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Решили: избрать совет дома в составе собственников: кв. 1

кв. 26

кв. 35

кв. 74

кв. 80

кв. 51

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного жилищного и строительного надзора.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2769,46м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Решили: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), Агентстве государственного жилищного и строительного надзора.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:



Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год
Тельмана улица, д.18

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,61	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4422,64кв.м	2 раза в год		
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4422,64кв.м	2 раза в год		
3	Осмотр железобетонных перекрытий	600кв.м	2 раза в год		
4	Осмотр внутренней отделки стен	4422,64кв.м	2 раза в год		
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4422,64кв.м	1 раз в год		
6	очистка кровли от наледи (снежных пластов)	900кв.м	2 раза		
7	Осмотр рулонных кровель	900кв.м	2 раза в год		
8	Очистка кровли от мусора, листьев	900кв.м	1 раз в год		
9	уборка подвала	600кв.м	1 раз в год		
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора	1 раз в год		
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			6,80	ООО "АНРИ"
1. Обслуживание системы центрального отопления				3,47	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4422,64кв.м	2 раза в год		
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание		
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	(121куб.м)	1 раз в год		
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1980м	1 раз в год		
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	5ст.	по необходимости		
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс				1,53	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	96квартир	2 раза в год		
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	376м	1 раз в год		
2	Прочистка канализационного люка	100м	1 раз в год		
3	Проверка исправности канализационных выпусков	4422,64кв.м	1 раз в год		
4	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год		ООО "АНРИ"
5	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком;Снятие и запись показаний с выносителя в журнал;Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год		
3. содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,67	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год		
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц		
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт			
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,00	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,37	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	4раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,36	
1.Уборка территории домовладения				2,65	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории		1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза		
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории		1 раз в 3 суток, 48 раз		
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами		3 раза		
4	Посылка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз		
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз		
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12м	212раз		
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3		
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	м2	1 раз в сутки в дни снегопада		
теплый период года					
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м2	6 раз в неделю		
10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза		
11	покос травы	200м2	2 раза		

12	очистка урн от мусора	6 урн	153 раза		
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз		
14	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12м	6 раз в неделю, 131 раз		
15	Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,21	ООО "Уютный двор"
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,00	ООО "Уютный двор"
17	благоустройство		весной	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,38	
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,30	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			17,30	
Отдельным пунктом протокола					
IX	Уборка лестничных клеток	352,1 кв.м		2,37	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,71	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,36	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,46	

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год

$4422,64 \times 2,50 \times 12 = 132679$ руб.

Адрес:		улица		Тельмана		дом № 18	
общая площадь - 4422,64 кв.м.							
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Ремонт системы ЦО (замена запорной арматуры)	шт	45	1/2 от сметы-448	125820	подвал	
3	Непредвиденные работы				6859		
	ВСЕГО:				132679		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				2,50		