

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме №46 по улице Тельмана.

г. Ульяновск

«18» ноября 2021 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №46.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания на 1 листе (Приложение № 3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 22.10.2021 г. по 15.11.2021г. по улице Тельмана д. №46.

Очная форма голосования на открытом общем собрании собственников: 22 октября 2021 г. с 16 00ч. до 17-00 ч. по улице Тельмана д. №46(во дворе дома).

Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в открытом собрании на 1 листе (Приложение № 4).

Заочная форма голосования: с 22 октября 2021 с 17-00 по 15 ноября 2021 до 17-00 ч. по адресу: улица Тельмана д. №46.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.11.2021 г. в 17:00 ч. в кв. №39 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №46 по улице Тельмана.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 18 ноября 2021 г. в составе собственников помещений: (кв.№39), (кв. №9), (кв. №21).

Председатель общего собрания – (кв. №39), секретарь общего собрания – (кв. №9).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу, г. Ульяновск ул. Тельмана, дом №46:

Общая площадь многоквартирного дома – 2647,00 м2 (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2550,90 м2

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 96,10 м2

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м2

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №46 приняли участие собственники (их представители), владеющие 2190,91 м² жилых помещений в доме, что составляет 82,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

К подсчёту голосов предоставлен реестр собственников помещений МКД № 46 по ул. Тельмана принявших участие в заочном голосовании общего собрания с 22.10.2021 г. по 15.11.2021 г. на 4-х листах (Приложение № 5).

Подсчёт голосов производился 18.11.2021 года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник помещений (квартиры) №39 дом №46 по улице Тельмана в городе Ульяновске

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении с 01.12.2021 г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.
4. Об утверждении с 01.12.2021 г ежемесячного размера платы по текущему ремонту и перечню работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (Приложение №2).
5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников.

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.
7. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.
10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования по повестке дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №39
секретарём общего собрания - собственника квартиры №9

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2154,11 м²	0,0 м²	36,80 м²
98,32 %	0 %	1,68 %

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №39 секретарём общего собрания - собственника квартиры №4

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: избрать счѐтную комиссию общего собрания в составе собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, м.п. Щербовская, д. 1, к/д № 1, кв. № 39, 21, 9;

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 154,11 м²	0,0 м²	36,80 м²
98,32 %	0 %	1,68 %

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания в состав собственников помещений

квартира №9;	квартира №39;
квартира №9;	квартира №21.

3. Об утверждении с 01.12.2021 г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить с 01.12.2021 г ежемесячный размер платы 18,43 руб. с 1м2 общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня работ и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 042,51 м²	72,86 м²	75,54 м²
93,23 %	3,32 %	3,45 %

Решили большинством голосов: утвердить с 01.12.2021 г ежемесячный размер платы 18,43 руб. с 1м2 общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.12.2021 г ежемесячного размера платы по текущему ремонту и перечню работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (Приложение №2).

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: утвердить с 01.12.2021 г ежемесячный размера платы по текущему ремонту и перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном Вариант А – 7,00 руб. с 1 м2 / Вариант Б – 25,35 руб. с 1 м2 (Приложение №2).

Голосовали

4а Вариант А – 7,00 руб. с 1 м2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 160,87 м ²	30,04 м ²	0,0 м ²
98,63 %	1,37 %	0 %

4б Вариант Б – 25,35 руб. с 1 м2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,0 м ²	2 190,91 м ²	0,0 м ²
0 %	100 %	0 %

Решили большинством голосов: утвердить с 01.12.2021 г ежемесячный размера платы по текущему ремонту и перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном Вариант А – 7,00 руб. с 1 м2 / Вариант Б – 25,35 руб. с 1 м2 (Приложение №2).

5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

кв. №39; кв. №9; кв. №12; кв. №16; кв. №21
кв. 31; кв. №40;
кв. №49; кв. №56.

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 114,85 м ²	36,80 м ²	39,26 м ²
96,53 %	1,68 %	1,79 %

Решили большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

кв. №39; кв. №9; кв. №12; кв. №16;
кв. №21, кв. 31; кв. №40;
кв. №49; кв. №56.

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 118,05 м ²	36,80 м ²	36,06 м ²
96,67 %	1,68 %	1,65 %

Решили большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома -
собственника квартиры №39.

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 154,11 м ²	36,80 м ²	0,0 м ²
98,32 %	1,68 %	0 %

Решили большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома -
собственника квартиры №39.

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 3,80 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.12.2021 по 30.11.2022 г

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 881,87 м ²	228,42 м ²	80,62 м ²
85,89 %	10,43 %	3,68 %

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 3,80 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.12.2021 по 30.11.2022 г

9. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить с 01.12.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 3,28 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,06 м ²	2 114,85 м ²	0,0 м ²
3,47 %	96,53 %	0 %

Решили большинством голосов: утвердить с 01.12.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 3,28 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

10. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 154,63 м ²	0,0 м ²	36,28 м ²
98,34 %	0 %	1,66 %

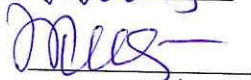
Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



18.11.2021 г.

Председатель общего собрания



18.11.2021 г.

Секретарь общего собрания



18.11.2021 г.

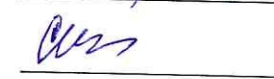
Счетная комиссия:



18.11.2021 г.



18.11.2021 г.



18.11.2021 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год

Тельмана улица, д.46

2647

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,27	ООО "АНРИ"
1	Проверка технического состояния видимых частей несущих и ненесущих конструкций (фундаментов S 252м2), (стен S2271м2), (перекрытий S600м2) (крыши S700м2), (вн.отделка стен S880м2)		2 раза в год	0,05	
2	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	107,6кв.м	2 раза (без вышки)	0,10	
4	Очистка кровли от мусора, листьев(подъездные козырьки)	733кв.м	1 раз в год	0,10	
5	уборка техподполья от мусора и грязи	600кв.м	2 раза в год	0,01	
6	уборка мусора с транспортировкой мусора до 50м	0,2куб.м	1 раз в год	0,01	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,01	ООО "АНРИ"
1. Обслуживание системы центрального отопления				2,94	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	2647кв.м	1 раз в год	0,39	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,05	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	(121куб.м)	1 раз в год	1,11	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1174м	1 раз в год	1,19	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	5ст.	по необходимости	0,20	
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС				1,48	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, ГВС.	1460кв.м	1 раз в год(подвал)	0,44	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	269м	1 раз в год	0,36	
3	Прочистка канализационного лежачка	65м	1 раз в год	0,29	
4	Проверка исправности канализационных выпусков	2647кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,18	ООО "АНРИ"
3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,07	
3. содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,59	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год	0,50	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,96	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,26	
1. Уборка территории домовладения				4,48	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,99	
2	Связка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,36	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	130кв.м	10 раз	0,86	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	200кв.м	10 раз	0,34	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	Уборка площадки перед входом в подъезд(в холодный период года)	2м2	212раз	0,07	
холодный период года механизированная уборка					
7	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	250м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,31	
теплый период года					
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	168м2	6 раз в неделю(132раза)	0,54	
9	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	400м2	во время листопада 2 раза, уборка случайного мусора 82 раза	0,57	
10	покос травы	200м2	2 раза	0,05	
11	Уборка площадки перед входом в подъезд(в летний период года)	2м2	131 раз	0,01	
12	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
13	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч. столбов, стен здания	6шт/3шт	1 раз в неделю	0,07	ООО "Уютный двор"
14	Уборка детской площадки	200м2	48раз	0,25	ООО "Уютный двор"
15	Дезраизация и дезинсекция мест общего пользования			0,18	
16	Санитарная обрезка поросли		по необходимости	0,10	
17	Благоустройство (покраска бордюров, МАФ, столбов бельевых, побелка деревьев)		по необходимости	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "Вертикаль Сервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,39	

1. осуществление деятельности по управлению			постоянно	3,61	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,26	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества			18,43	

Отдельным пунктом протокола

IX Уборка лестничных клеток		370,7кв.м		3,28	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,96	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,49	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	1,18	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,66	
XI Диагностика ВДГО		по регламенту		1,34	

Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 46 по улице
Тельмана, находящего в управлении ООО «УК Абсолют»,
на 2022 год.

Адрес: улица Тельмана дом № 46							
Общая площадь — 2647 кв. м.							
№ п/ п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Текущий ремонт 2022 г.				
			Объём	Смета	Сметная стоимость руб.	Сумма руб.	Место проведения работ
1	Благоустройство (корчёвка пней).	Шт.	12	№ 9141 от 28.09.2021	27 027	27 027	Придомовая территория
2	Благоустройство (вертикальная планировка) придомовой территории	Кв.м.	171	№ 9142 от 28.09.2021	20 961	20 961	Придомовая территория
3	Устройство тротуарной дорожки с асфальтовым покрытием.	Кв. м.	32,7	№ 9143 от 28.09.2021	162 917	162 917	Левый, правый боковой фасад дома и 4-й подъезд..
4	Устройство (металл) ограждения газона	Кв. м.	192,5	№ 9146 от 28.09.2021	139 501	139 501	Дворовый фасад и правый боковой фасад дома.
5	Устройство газона дворового фасада	Кв.м.	192,5	№ 9148 от 29.09.2021	66 016	66 016	Дворовый фасад и правый боковой фасад дома.
Итоговая сумма расходов:						416 419	

Председатель Совета дома:



05. 10. 2021 г.