

ПРОТОКОЛ № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме №46 по улице Тельмана.

г. Ульяновск

«29» октября 2020 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №46.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с «15» октября 2020 года с 08.00 ч. 00 мин. по «25» октября 2020 г. до 18.00 ч 00 мин. в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №46.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №46

Общая площадь многоквартирного дома – 2647,00 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2550,90 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 96,10 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №46 приняли участие собственники (их представители), владеющие 2275,58 м² жилых и помещений в доме, что составляет 85,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

К подсчету предоставлен реестр с решениями собственников на 8 листах. Приложение №1. Подсчёт голосов производился 29.10.2020 года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник помещения (квартиры) №39 дом №46 по улице Тельмана в городе Ульяновске.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О смене владельца специального счёта.
4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №39 – секретарём общего собрания собственника квартиры №9 –

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2216,24 м ²	59,34 м ²	0,0 м ²
97,39 %	2,61 %	0 %

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №39 секретарём общего собрания собственника квартиры №9

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №39 квартира №9 квартира №21

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2275,58 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0 %	0 %

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №39 квартира №9 квартира №21

3. О смене владельца специального счёта.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: сменить владельца специального счёта, открытого в «ПАО» Банк ВТБ с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2275,58 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0 %	0 %

Решили большинством голосов: сменить владельца специального счёта, открытого в «ПАО» Банк ВТБ с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №39.

Предложено: определить владельцем специального счёта и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810120240000211, открытом в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7328085054 ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2275,58 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0 %	0 %

Решили большинством голосов: определить владельцем специального счёта и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810120240000211, открытом в ПАО Банк ВТБ, ИНН 7328085054 ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2275,58 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0 %	0 %

Решили большинством голосов: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2275,58 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0 %	0 %

Решили большинством голосов: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в

приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2275,58 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0 %	0 %

Решили большинством голосов: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД).

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2275,58 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0 %	0 %

Решили большинством голосов: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2275,58 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0 %	0 %

Решили большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №39.

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр — у Инициатора общего собрания, второй экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, третий экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», четвёртый экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2275,58 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100 %	0 %	0 %

Решили большинством голосов: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр — у Инициатора общего собрания, второй экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, третий экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», четвёртый экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



29.10.2020 г.

Председатель общего собрания



29.10.2020 г.

Секретарь общего собрания



29.10.2020 г.

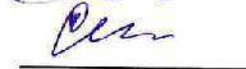
Счетная комиссия:



29.10.2020 г.



29.10.2020 г.



29.10.2020 г.