

ПРОТОКОЛ №1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» декабря 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе
№5 в многоквартирном доме №2 по улице Тельмана

- собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении
настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 03.12.2021 г. с 08-00 ч. по 15.12.2021 г. до 18-00 ч

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным
на голосование: 03.12.2021 г. с 16-30 до 17-00 во дворе многоквартирного дома № 2 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам,
поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 03.12.2021г.
(Приложение №4).

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников
помещения: 15.12.2021 г. до 18.00ч. в кв. № 5 многоквартирного дома №2 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания –
(кв.№14).

(кв.№5), секретарь общего собрания -

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 5
квартира № 14

квартира № 29

Общая площадь многоквартирного дома – 4443,78 м² (общее количество голосов собственников
в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4135,82 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 307,96 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 130 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 130 решений (бюллетеней)
собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3209,55 м², что составляет
72,23%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего
собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148)
г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агенстве государственного строительного и жилищного
надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 5.

Предложено: избрать председателем общего собрания -собственника квартиры №5
секретарём общего собрания - собственника квартиры №14

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания -собственника квартиры №5
секретарём общего собрания - собственника квартиры №14

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 5.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 5 квартира № 14 квартира № 29

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 5 квартира № 14 квартира № 29

3. Об утверждении с 01.01.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника квартиры № 5

Предложено: утвердить с 01.01.2022 г. ежемесячный размер платы 21,24 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2022 г. ежемесячный размер платы 21,24 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2.

Слушали: собственника квартиры № 5.

Предложено: утвердить с 01.01.2022 г. ежемесячный размер платы 3,50 руб. с 1м² общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса вопроса № 3), согласно Приложению №2.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2022 г. ежемесячный размер платы 3,50 руб. с 1м² общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложению №2.

5. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника квартиры № 5.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №29),
(кв. №5), (кв. №14), (кв. №48), (кв. №75),
(кв. №81).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв. №29), (кв. №5), (кв. №14), (кв. №48), (кв. №75), (кв. №81).

6. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств, утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: собственника квартиры № 5.

Предложено: наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали;

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 5.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №29.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №29.

8. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 5.

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

9. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 5.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

10. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали:

собственника квартиры № 5.

Предложено: утвердить с **01.01.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

собственника квартиры № 5.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,55м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

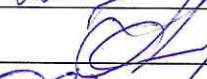
Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:




15.12.2021 г.

15.12.2021 г.

15.12.2021 г.

15.12.2021 г.

15.12.2021 г.

15.12.2021 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022год

Тельмана улица,д.2

4443,78

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,30	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4439,68кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4439,68кв.м	2 раза в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1220кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	4439,68кв.м	2 раза в год	0,13	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4439,68кв.м	1 раз в год	0,10	
6	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	1450кв.м	2 раза	0,71	
7	Осмотр рулонных кровель	1450кв.м	2 раза в год	0,05	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	1450кв.м	1 раз в год	0,11	
9	уборка подвала	1024кв.м	1 раз в год	0,02	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,82	ООО"АНРИ"
1.	Обслуживание системы центрального отопления			2,76	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4439,68кв.м	2 раза в год	0,53	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	(200куб.м)	1 раз в год	1,03	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2924м	1 раз в год	1,02	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	5ст.	по необходимости	0,15	
2.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,30	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	68квартир	2 раза в год(подвал)	0,40	
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	468м	1 раз в год	0,36	
2	Прочистка канализационного лежачка	108м	1 раз в год	0,25	
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	4439,68кв.м	1 раз в год	0,14	
4	Прочистка канализационных выпусков	4 колодца	1 раз в год	0,09	ООО"АНРИ"
5	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком;Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,06	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,55	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год	0,39	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20шт		0,07	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,45	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,46	
1.	Уборка территории домовладения			3,64	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,68	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,28	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м	3 раза	0,43	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,12	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24м	212раз	0,28	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,18	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,32	
теплый период года					
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	120м2	6 раз в неделю	0,48	
10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,26	
11	покос травы	200м2	2 раза	0,05	
12	очистка урн от мусора	2 урны	153 раза	0,17	
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
14	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24м	6 раз в неделю, 131 раз	0,09	
15	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,15	ООО "Уютный двор"
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,26	ООО "Уютный двор"
17	Санитарная обрезка поросли		по необходимости	0,17	

18	Благоустройство(покраска бордюров, ограждений, деревьев, Маф, завоз грунта)		весной	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,22	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,60	
I.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту коммунальные услуги		постоянно	1,38	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества			18,40	
1	Водоснабжение на содержание общего имущества МКД			0,05	
2	Водоотведение на содержание общего имущества МКД			0,04	
3	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД			0,65	
	Итого содержание общего имущества			19,14	
IX	Уборка лестничных клеток	397,8 кв. м		2,10	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц		
	Итого содержание общего имущества			21,24	

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося
в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2022 год**

4444,12 x 3,5 x 12 = 186653 руб.

Адрес:		улица		Тельмана		дом № 2	
общая площадь - 4444,12 кв.м.							
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)	
1	Ремонт системы ЦО (замена запорной арматуры)	шт.	20	1500	30000	подвал	
2	Ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков	под.	2	130000	260000	подъезд № 1,4	
3	Неосвоенные денежные средства по текущему ремонту в 2021 году				-120000		
4	Непредвиденные расходы				16653		
	ИТОГО:				186653		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				3,50		