

## Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №20 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«18» июля 2021 года.

Общее собрание создано по инициативе  
многоквартирном доме №20 по улице Тельмана

собственника квартиры №36 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 21.06.2021 г. с 18-30 по 10.07.2021 г. до 20-00 по улице Тельмана д. №20.

Лист регистрации собственников (Приложение №5)

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня состоялось 21 июня 2021 г. с 17-00 до 18-30 во дворе многоквартирного дома №20 по улице Тельмана.

**Дата, время и место** окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.07.2021 г. в 20-00 в кв. №36 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №20 по улице Тельмана.

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 18 июля 2021 г. в составе** собственников кв. №10  
кв. №37 кв. №28

**Председатель общего собрания –** (кв. №36), секретарь общего собрания –  
(кв. №168).

Общая площадь многоквартирного дома – 9139,03 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 8320,00 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 819,00 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 185 решения(бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 185 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 5710,37 м<sup>2</sup>, что составляет 62,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника кв. 36

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36  
секретарём общего собрания собственника квартиры №168

**Голосовали:**

| «За»       | «Против»  | «Воздержался» |
|------------|-----------|---------------|
| 5181,68 м2 | 360,34 м2 | 168,35 м2     |
| 90,74 %    | 6,31 %    | 2,95 %        |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36  
секретарём общего собрания собственника квартиры №168

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника кв. 36

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 10  
квартира № 28  
квартира № 37

**Голосовали:**

| «За»       | «Против»  | «Воздержался» |
|------------|-----------|---------------|
| 5240,64 м2 | 250,28 м2 | 219,45 м2     |
| 91,77 %    | 4,39 %    | 3,84 %        |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 10  
квартира № 28  
квартира № 37

3. Об утверждении с 01.08.2021 г по 31.07.2022 г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** собственника кв. 36

**Предложено:** утвердить с 01.08.2021 г по 31.07.2022 г ежемесячный размер платы 21,25 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

| «За»       | «Против»  | «Воздержался» |
|------------|-----------|---------------|
| 5054,59 м2 | 390,95 м2 | 264,83 м2     |
| 88,51 %    | 6,85 %    | 4,64 %        |

**Приняли решение:** утвердить с 01.08.2021 г по 31.07.2022 г ежемесячный размер платы 21,25 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.08.2021 г по 31.07.2022 г ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.(решение считать принятым, при положительном решении вопроса № 3).

**Слушали:** собственника кв. 36

**Предложено:** утвердить с 01.08.2021 по 31.07.2022 г ежемесячный размер платы вариант А -3,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения / вариант Б-6,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

**Вариант А**

| «За»       | «Против»  | «Воздержался» |
|------------|-----------|---------------|
| 5071,90 м2 | 562,24 м2 | 76,23 м2      |
| 88,82 %    | 9,85 %    | 1,33 %        |

**Вариант - Б**

| «За»     | «Против»   | «Воздержался» |
|----------|------------|---------------|
| 29,75 м2 | 5680,62 м2 | 0,00 м2       |
| 0,52 %   | 99,48 %    | 0,00 %        |

**Приняли решение:** утвердить с 01.08.2021 по 31.07.2022 г ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** собственника кв. 36

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,09 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| «За»      | «Против»   | «Воздержался» |
|-----------|------------|---------------|
| 284,46 м2 | 5359,31 м2 | 66,60 м2      |
| 4,98 %    | 93,85 %    | 1,17 %        |

**Приняли решение:** НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,09 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.**)

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника кв. 36

**Предложено:** утвердить с **01.08.2021 по 31.07.2022г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **4,24 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

| «За»     | «Против»   | «Воздержался» |
|----------|------------|---------------|
| 51,30 м2 | 5639,01 м2 | 20,06 м2      |
| 0,90 %   | 98,75 %    | 0,35 %        |

**Приняли решение:** НЕ утверждать с **01.08.2021 по 31.07.2022г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **4,24 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры).

7. Об утверждении размера платы за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление)

**Слушали:** собственника кв. 36

**Предложено:** Утвердить годовой размер платы **3870,40** рублей с 1 кв. м общей площади жилья за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление).

**Единогласно.**

**Голосовали:**

| «За»     | «Против»   | «Воздержался» |
|----------|------------|---------------|
| 65,13 м2 | 5645,24 м2 | 0,00 м2       |
| 1,14 %   | 98,86 %    | 0,00 %        |

**Приняли решение:** НЕ утверждать годовой размер платы **3870,40** рублей с 1 кв. м общей площади жилья за восстановление системы ППА и ДУ (противопожарная автоматика и дымоудаление).

**Единогласно.**

8. Наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора на услугу комплексного видеонаблюдения в размере **1101** руб. При положительном решении вопроса данный размер платы выставить отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» (**0,13** руб. с 1 м2 общей площади квартиры **ежемесячно.**)

**Слушали:** собственника кв. 36

**Предложено:** Наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора на услугу комплексного видеонаблюдения в размере **1101** руб. При положительном решении вопроса данный размер платы выставить отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» (**0,13** руб. с 1 м2 общей площади квартиры **ежемесячно.**)

**Голосовали:**

| «За»       | «Против»   | «Воздержался» |
|------------|------------|---------------|
| 4150,74 м2 | 1419,04 м2 | 140,59 м2     |
| 72,69 %    | 24,85 %    | 2,46%         |

**Приняли решение:** Наделить ООО УК «Абсолют» полномочиями на заключение договора на услугу комплексного видеонаблюдения в размере **1101 руб.** При положительном решении вопроса данный размер платы выставить отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» (**0,13 руб. с 1 м2** общей площади квартиры **ежемесячно.**)

**9. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв.36

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы (в соответствии с **приложением № 3**), в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами (ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», ИП Тарасова А.К., ПАО «МЕГАФОН», ООО «Т2 Мобайл» с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

| «За»       | «Против»  | «Воздержался» |
|------------|-----------|---------------|
| 5422,29 м2 | 176,36 м2 | 111,72 м2     |
| 94,95 %    | 3,09 %    | 1,96 %        |

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы (в соответствии с **приложением № 3**), в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами (ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», ИП Тарасова А.К., ПАО «МЕГАФОН», ООО «Т2 Мобайл» с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**10. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв. 36

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.**

**Голосовали:**

| «За»       | «Против»  | «Воздержался» |
|------------|-----------|---------------|
| 5028,54 м2 | 564,24 м2 | 117,59 м2     |
| 88,06 %    | 9,88 %    | 2,06 %        |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.**

**11. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.**

**Слушали:** собственника кв. 36

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

| «За»       | «Против» | «Воздержался» |
|------------|----------|---------------|
| 5644,14 м2 | 66,23 м2 | 0,00 м2       |
| 98,84 %    | 1,16 %   | 0,00 %        |

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:**

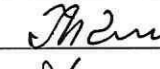
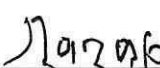
собственника кв. 36

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| «За»       | «Против»  | «Воздержался» |
|------------|-----------|---------------|
| 5577,54 м2 | 132,83 м2 | 0,00 м2       |
| 97,67 %    | 2,33 %    | 0,00 %        |

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

|                              |                                                                                     |               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Инициатор общего собрания    |  | 18.07.2021 г  |
| Председатель общего собрания |  | 18.07.2021 г. |
| Секретарь общего собрания    |  | 18.07.2021 г. |
| Счётная комиссия:            |  | 18.07.2021 г. |
|                              |  | 18.07.2021 г. |
|                              |  | 18.07.2021 г. |

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год  
Тельмана улица, д.20

| № п/п      | Перечень услуг                                                                                                                                                                  | измеритель                    | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| <b>I</b>   | <b>Содержание несущих и не несущих конструкций</b>                                                                                                                              |                               |                                        | <b>0,47</b>     |
| 1          | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                    | 9112,50 кв.м                  | 2 раза в год                           | 0,03            |
| 2          | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                                                                                 | 9112,5 кв.м                   | 1 раз в год                            | 0,11            |
| 3          | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                                                | 1129 кв.м                     | 1 раз в год                            | 0,01            |
| 4          | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                  | 9112,50 кв.м                  | 1 раз в год                            | 0,10            |
| 5          | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                     | 9112,50 кв.м                  | по необходимости                       | 0,10            |
| 6          | уборка подвала от мусора                                                                                                                                                        | 1129 кв.м                     | 1 раз в год                            | 0,02            |
| 7          | Осмотр рулонных кровель                                                                                                                                                         | 1260 кв.м                     | 2 раза в год                           | 0,02            |
| 8          | Очистка кровли от мусора ливневой канализации                                                                                                                                   | 1260 кв.м                     | 1 раз в год                            | 0,06            |
| 9          | Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м                                                                                                                                 | 6 м3                          | 1 раз в год                            | 0,02            |
| <b>II</b>  | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                                                              |                               |                                        | <b>3,90</b>     |
| <b>1</b>   | <b>обслуживание системы центрального отопления</b>                                                                                                                              |                               |                                        | <b>2,11</b>     |
| 1          | Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах                                                                                            | 9112,5 кв.м                   | 1 раз в год                            | 0,45            |
| 2          | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                          | 1 здание                      | 1 здание                               | 0,01            |
| 3          | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                           | 100 м3 здания                 | 1 раз в год                            | 0,80            |
| 4          | Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)                                                                                     | 100 м трубопровода            | 1 раз в год                            | 0,69            |
| 7          | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                                                          | 10 стояков                    | по необходимости                       | 0,03            |
| 8          | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке                                                                                                                                 | 10 радиаторных блоков         | по необходимости                       | 0,13            |
| <b>2</b>   | <b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС</b>                                                                                                                   |                               |                                        | <b>1,22</b>     |
| 1          | осмотр водопровода, канализации, ГВС                                                                                                                                            | 216 квартир                   | 2 раза в год (подвал)                  | 0,56            |
| 2          | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                                                                                                         | 30 мест                       | по необходимости                       | 0,14            |
| 3          | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                                                                                     | 100 м трубы                   | по необходимости                       | 0,17            |
| 4          | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                               | 100 м канализационного лежака | по необходимости                       | 0,21            |
| 5          | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                    | 9150,4 кв.м                   | 1 раз в год                            | 0,11            |
| 6          | Уплотнение сгонов с применением сан. пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм, 32 мм                                                                                      | 1 сгон                        | 40 шт                                  | 0,02            |
| 7          | Составление акта с представителями абонента и поставщиком (Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал) | 1 прибор учета                | 12 раз в год                           | 0,01            |
| <b>3</b>   | <b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>                                                                                                                             |                               |                                        | <b>0,57</b>     |
|            | <b>обслуживание электросистемы МОП</b>                                                                                                                                          |                               |                                        | <b>0,49</b>     |
| 1          | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп                                                                                                                                    | 64 ламп                       | 4 раза в год                           | 0,05            |
| 2          | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений                             | 1 м2 лестничных площадок      | по графику ППР, 2 раза в год           | 0,29            |
| 3          | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                                               | 150 м                         | по графику ППР, 2 раза в год           | 0,14            |
| 4          | обслуживание счетчиков электроэнергии                                                                                                                                           | 1 счетчик                     | 1 раз в месяц                          | 0,01            |
| 5          | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)                                 |                               | согласно ПТЭЭП                         | 0,08            |
| <b>III</b> | <b>обслуживание общедомовых приборов учета (узел ком. учета ТЭ, ГВС 2 ввода)</b>                                                                                                |                               | постоянно                              | <b>0,30</b>     |
| <b>IV</b>  | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                                                      |                               | 2 раза в год                           | <b>0,20</b>     |
| <b>V</b>   | <b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>                                                                  |                               | 1 раз в год                            | <b>0,19</b>     |
| <b>VI</b>  | <b>Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:</b>                                                                                                                               |                               |                                        | <b>5,59</b>     |
| 1          | техническое обслуживание                                                                                                                                                        |                               | по регламенту                          | 5,00            |
| 2          | техническое диагностирование                                                                                                                                                    |                               | по графику                             | 0,00            |
| 3          | техническое освидетельствование                                                                                                                                                 |                               | 1 раз в год                            | 0,15            |
| 4          | страхование опасных объектов                                                                                                                                                    |                               | 1 раз в год                            | 0,04            |
| 5          | уборка лифта                                                                                                                                                                    |                               | 2 раза в неделю                        | 0,40            |
| <b>VII</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                                                     |                               |                                        | <b>4,12</b>     |
|            | <b>Уборка территории домовладения</b>                                                                                                                                           |                               |                                        | <b>2,72</b>     |
|            | <b>холодный период года ручная уборка</b>                                                                                                                                       |                               |                                        |                 |
| 1          | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории                                                                                                               | 200 кв.м.                     | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза  | 0,43            |
| 2          | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории                                                                                                    | 200 кв.м.                     | 1 раз в 3 суток, 48 раз                | 0,14            |
| 3          | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами                                                                                                        | 200 кв.м.                     | 5 раз                                  | 0,50            |
| 4          | Посыпка территории противогололедным реагентом                                                                                                                                  | 100 кв.м                      | 10 раз                                 | 0,18            |

|                                                     |                                                                                                                            |                                     |                               |              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 5                                                   | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                             | 1 куб.м                             | 1 раз                         | 0,01         |
| 6                                                   | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд                                                                            | 40кв.м.                             | 212раз                        | 0,20         |
| 7                                                   | Перекидывание снега и скола                                                                                                | 1м3                                 | 63м3                          | 0,06         |
| <b>холодный период года механизированная уборка</b> |                                                                                                                            |                                     |                               |              |
| 8                                                   | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором                                                            | 500м2                               | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,16         |
| 9                                                   | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором                                           | 500м2                               | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,25         |
| <b>теплый период года</b>                           |                                                                                                                            |                                     |                               |              |
| 10                                                  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием                                              | 200м2                               | 6 раз в неделю                | 0,42         |
| 11                                                  | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                             | 200м2                               | во время листопада, 3 раза    | 0,26         |
| 13                                                  | покос травы                                                                                                                | 100 кв.м                            | 2 раза                        | 0,02         |
| 14                                                  | очистка урн от мусора                                                                                                      | 0                                   | 153 раза                      | 0,00         |
| 15                                                  | Заполнение песочницы песком                                                                                                | песочница                           | 1 раз                         | 0,02         |
| 16                                                  | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                                                          | 20кв.м                              | 6 раз в неделю, 131 раз       | 0,07         |
| 17                                                  | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования                                                                          | 2 раза в год                        | 2 раза в год                  | 0,10         |
| 18                                                  | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                | обрезка 5 деревьев                  | по мере необходимости         | 0,10         |
| 19                                                  | обслуживание мусоропроводов, мусорокамер                                                                                   |                                     |                               | 1,20         |
| 1                                                   | осмотр профилактический мусоропровода                                                                                      | 100 пог.м. мусоропровода            | 4 раза в год                  | 0,06         |
| 2                                                   | удаление мусора из мусорокамер                                                                                             | 1м3                                 | по графику                    | 0,94         |
| 3                                                   | устранение засоров                                                                                                         | 100 пог.м. мусоропровода            | по мере необходимости         | 0,08         |
| 4                                                   | подметание пола мусороприемных камер                                                                                       | 100 м2 площади мусороприемных камер | по графику вывоза мусора      | 0,12         |
| XIII                                                | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                         | по заявкам                          | постоянно                     | 1,15         |
| IX                                                  | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:                                                                                  |                                     |                               | 5,13         |
|                                                     | осуществление деятельности по управлению                                                                                   |                                     | постоянно                     | 3,61         |
| 1                                                   | прием, хранение и передача технической документации на МКД                                                                 |                                     |                               |              |
| 2                                                   | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием |                                     |                               |              |
| 3                                                   | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания      |                                     |                               |              |
| 4                                                   | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД                                          |                                     |                               |              |
| 5                                                   | Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.                           |                                     |                               |              |
| 6                                                   | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ                                                                         |                                     |                               |              |
| 7                                                   | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                       |                                     | постоянно                     | 1,00         |
| 8                                                   | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                 |                                     | постоянно                     | 0,52         |
| X                                                   | Благоустройство                                                                                                            |                                     |                               | 0,2          |
|                                                     | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                   |                                     |                               | <b>21,25</b> |
|                                                     |                                                                                                                            |                                     |                               |              |
|                                                     | <b>Отдельным пунктом протокола</b>                                                                                         |                                     |                               |              |
| XII                                                 | Диагностика ВДГО                                                                                                           | по регламенту                       |                               | 1,09         |

**ВАРИАНТ А**

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома мест общего пользования, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021г.

9139,03 x 3,00 x 12 = 329005 руб.

| Адрес: улица                  |                                                                                                     | Тельмана |                |                        | дом № 20    |                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| общая площадь - 9139,03 кв.м. |                                                                                                     |          |                |                        |             |                                           |
| № п/п                         | наименование видов работ                                                                            | ед. изм. | текущий ремонт |                        |             |                                           |
|                               |                                                                                                     |          | объем          | стоимость за ед., руб. | сумма, руб. | примечания (место проведения работ)       |
| 1                             | Возврат денежных средств, использованных по текущему ремонту сверх утвержденного тарифа в 2020 году |          |                |                        | 311000      |                                           |
| 2                             | Непредвиденные расходы                                                                              |          |                |                        | 18005       |                                           |
|                               |                                                                                                     |          |                |                        | 329005      |                                           |
|                               | СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.                                                                  |          |                |                        | 3,00        | За счет средств текущего ремонта          |
| 1                             | Ремонт системы ЦО (замена стояков) по кв.№ 168,163...                                               | стояк    | 1              | 90000                  | 90000       | За счет средств провайдеров и арендаторов |
| 2                             | Ремонт межпанельных швов                                                                            | п.м.     | 755            | 665                    | 502075      |                                           |
| 3                             | Непредвиденные расходы                                                                              |          |                |                        | 43925       |                                           |
|                               | ВСЕГО:                                                                                              |          |                |                        | 636000      |                                           |

**ВАРИАНТ Б**

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома мест общего пользования, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021г.

9139,03 x 6,00 x 12 = 658010,16 руб.

|                               |                                                                                                              |             |                |                           |               |                                                 |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                               | Адрес:           улица                                                                                       | Тельмана    |                |                           | дом № 20      |                                                 |
| общая площадь - 9139,03 кв.м. |                                                                                                              |             |                |                           |               |                                                 |
| №<br>п/п                      | наименование видов работ                                                                                     | ед.<br>изм. | текущий ремонт |                           |               |                                                 |
|                               |                                                                                                              |             | объем          | стоимость за<br>ед., руб. | сумма, руб.   | примечания (место<br>проведения работ)          |
| 1                             | Возврат денежных средств,<br>использованных по текущему ремонту<br>сверх утвержденного тарифа в 2020<br>году |             |                |                           | 311000        |                                                 |
| 2                             | Отделочные работы (ремонт<br>подъезда)                                                                       | под.        | 1              | 300000                    | 300000        | подъезд № 1                                     |
| 3                             | Оформление проекта системы<br>теплоснабжения                                                                 | ед.<br>изм. | 1              | 100000                    | 100000        |                                                 |
| 4                             | Непредвиденные расходы                                                                                       |             |                |                           | 18294         |                                                 |
|                               |                                                                                                              |             |                |                           | 729294        |                                                 |
|                               | <b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1<br/>КВ.М.</b>                                                                |             |                |                           | <b>6,65</b>   | За счет средств текущего<br>ремонта             |
| 1                             | Ремонт системы ЦО (замена стояков)                                                                           | стояк       | 1              | 90000                     | 90000         | За счет средств<br>провайдеров и<br>арендаторов |
| 2                             | Ремонт межпанельных швов                                                                                     | п.м.        | 755            | 665                       | 502075        |                                                 |
| 3                             | Непредвиденные расходы                                                                                       |             |                |                           | 43925         |                                                 |
|                               | <b>ВСЕГО:</b>                                                                                                |             |                |                           | <b>636000</b> |                                                 |

**Приложение № 3 к бюллетеню общего собрания**

| № п/п | Наименование организации                                | Стоимость за 1 мес.                      |
|-------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1     | ПАО "МТС"                                               | 250 руб.                                 |
| 2     | ПАО "Ростелеком"                                        | 250 руб.                                 |
| 3     | ПАО "Вымпелком"                                         | 700 руб.                                 |
| 4     | ИП Тарасова А.К., ООО<br>"Манхеттен" (реклама в лифтах) | 200 руб. в месяц за 1<br>рекламоноситель |
| 5     | ПАО "МЕГАФОН"                                           | 20980 руб.                               |
| 6     | ООО "Т2 Мобайл"                                         | 18900 руб.                               |
| 7     | ПАО "МТС"                                               | 15000 руб.                               |