

Протокол № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 22 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

24.08.2020 год

Общее собрание созвано по инициативе

собственника квартиры № 45

в многоквартирном доме № 22 по улице Тельмана

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период:

С 08.08.2020 года по 20.08.2020 года.

Дата начала приёма решений собственников: «08» августа 2020 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» августа 2020 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом № 22, кв. № 45.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «11» августа 2020г. в 17.00ч. во дворе многоквартирного дома № 22 по ул. Тельмана

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 45

12.08.2020 г. с 17-00ч. во дворе многоквартирного дома

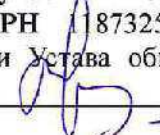
№ 22 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 11.08.2020г. (Приложение № 2).

Председатель общего собрания –

(кв. №45), секретарь общего собрания –

(кв. № 13).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 45

квартира № 13

квартира № 25

Общая площадь многоквартирного дома – 3262,20м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2981,10 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 281,10 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м²

Счётной комиссии было представлено решений собственников.- 2203,97 м²

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 2203,97м² решений , что составляет 67,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 45

секретарём общего собрания собственника квартиры № – 13

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 45 секретарём общего собрания собственника квартиры № – 13

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 45 квартира № 13 квартира № 25

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 45 квартира № 13 квартира № 25

3. О закрытии специального счёта № 40705810169000000074 открытого в ПАО СБЕРБАНК ИНН 7328087421 с ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС».

Предложено: Закрыть специальный счёта № 40705810169000000074 открытый в ПАО СБЕРБАНК ИНН 7328087421 с ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС».

2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

4. Об избрании Управляющей организации владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Управляющую организацию ООО УК «Абсолют» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: Избрать Управляющую организацию ООО УК «Абсолют» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершении операций с денежными средствами, находящимися на расчётном счёте и установлении порядка предоставления платёжных документов за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов.

Предложено: уполномоченным лицом на открытие специального счёта и совершении операций с денежными средствами, находящимися на расчётном счёте, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платёжных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчётным, отдельной строкой в платёжном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: уполномоченным лицом на открытие специального счёта и совершении операций с денежными средствами, находящимися на расчётном счёте, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платёжных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчётным, отдельной строкой в платёжном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

10. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр –в ООО «УК «Абсолют», 2 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 3 экземпляр – у председателя совета дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2203,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр –в ООО «УК «Абсолют», 2 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 3 экземпляр – у председателя совета дома.

Инициатор общего собрания



Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия:



