

Протокол № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 24
проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«25» марта 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
№ 62 в многоквартирном доме № 24 по ул.Тельмана

- собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 13.03.2020 г. по 23.03.2020 г.

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещений: 23.03.2020 г. до 18:00 в кв. № 62 многоквартирного дома № 24 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв. № 55).
собрания – (кв. № 62), секретарь общего

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:

(кв. № 2), (кв. № 37), (кв. № 62),

Общая площадь многоквартирного дома – 3450,78 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2987,06 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 294,39 м².

В заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 2784,55 м², что составляет 80,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 62

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв. 62
секретарём общего собрания собственника квартиры № 55

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 626,73 м2	19,78 м2	138,04 м2
94,33 %	0,71 %	4,96 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв. 62 секретарём общего собрания собственника квартиры № 55

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 62

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 37

квартира № 62

квартира № 2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 666,21 м2	19,78 м2	98,56 м2
95,75 %	0,71 %	3,54 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 37

квартира № 62

квартира № 2

3. О выборе владельца специального счёта.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 62

Предложено: избрать Управляющую организацию ООО УК «Абсолют» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 583,81 м2	200,74 м2	0 м2
74,88 %	5,82 %	0 %

Приняли решение: избрать Управляющую организацию ООО УК «Абсолют» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами на специальном счёте №40705810020240000120, открытом в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 62

Предложено: определить владельцем специального счета №40705810020240000120, открытым в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054, и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами на специальном счете №40705810020240000120, открытым в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 666,21 м2	118,34 м2	0 м2
77,26 %	3,43 %	0 %

Приняли решение: определить владельцем специального счета №40705810020240000120, открытым в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054, и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами на специальном счете №40705810020240000120, открытым в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 62

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 666,21 м2	59,34 м2	59,0 м2
77,26 %	1,72 %	1,71 %

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 62

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 666,21 м2	118,34 м2	0 м2
95,75 %	4,25 %	0 %

Приняли решение: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 62

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 666,21 м2	118,34 м2	0 м2
77,26 %	3,43 %	0 %

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД).

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 62

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 666,21 м2	118,34 м2	0 м2
95,75 %	4,25 %	0 %

Приняли решение: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 62

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 725,21 м2	19,78 м2	39,56 м2
97,87 %	0,71 %	1,42 %

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 62

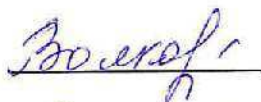
Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у председателя МКД, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 606,73 м2	138,26 м2	39,56 м2
93,61 %	4,97 %	1,42 %

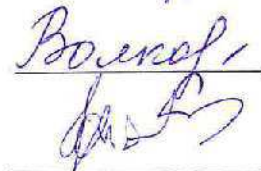
Приняли решение: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у председателя МКД, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



25.03.2020 года.

Председатель общего собрания



25.03.2020 года.

Секретарь общего собрания

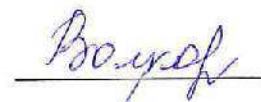


25.03.2020 года.

Счётная комиссия:



25.03.2020 года.



25.03.2020 года.



25.03.2020 года.