

Протокол № КР-2021 ЦО

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №28 проводимого в форме очно-
заочного голосования

г. Ульяновск

«15» апреля 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры
№ 5 в многоквартирном доме №28 по улице Тельмана

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом
о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 01.04.2021 г. с 08-00 ч. по 15.04.2021 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «01» апреля 2021 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «15» апреля 2021 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №28,
кв. №5.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «01» апреля 2021г. в 16.00ч. во дворе
многоквартирного дома №28 по ул. Тельмана.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 01.04.2021 г. с 08-00 ч. по 15.04.2021 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений:
11.03.2021г. в 18:00 в кв. № 5 многоквартирного дома № 28 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – (кв. № 5), секретарь общего собрания –
(кв. № 15).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: избрать счётную
комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 5
квартира № 15 квартира № 11

Общая площадь многоквартирного дома – 4747,61 м² (общее количество голосов собственников
в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан –
4390,80 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 356,81 м².

Счётной комиссии было представлено 102 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 102 решений (бюллетеней)
собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2800,70 м², что составляет
58,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего
собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.

Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного, строительного
и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного, строительного и жилищного
надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №5

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №5

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3143,59 м2	30,85 м2	58,45 м2
97,24 %	0,95%	1,81 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №5- секретарём общего собрания собственника квартиры №15

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№5

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 5 квартира № 15

квартира № 11

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3012,09 м2	72,75 м2	148,05 м2
93,17 %	2,25 %	4,58 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 5 квартира № 15

3. О принятии предложения ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Тельмана д. 28 ,подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Тельмана д. 28

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№5

Предложено: принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Тельмана д. 28 ,подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Тельмана д. 28

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная смета расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №28.
Капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №28.	ООО «Анри» ОГРН 1187325012170	1 829 070,00 руб.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3012,09 м2	72,75 м2	148,05 м2
93,17 %	2,25 %	4,58 %

Приняли решение: принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Тельмана д. 28 ,подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск ул. Тельмана д. 28

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная смета расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №28.
Капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №28.	ООО «Анри» ОГРН 1187325012170	1 829 070,00 руб.

4. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом № 28.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№5

Предложено: выполнить работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, д. №28 на сумму **1 829 070,00 руб.** не позднее **31.03.2022г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3012,09 м2	72,75 м2	148,05 м2
93,17 %	2,25 %	4,58 %

Приняли решение: выполнить работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, д. №28 на сумму **1 829 070,00 руб.** не позднее **31.03.2022г.**

5. Об утверждении сроков оплаты выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом № 28.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№5

Предложено: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 50% от общей стоимости работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2970,29 м2	72,75 м2	189,85 м2
91,88 %	2,25 %	5,87 %

Приняли решение: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 50% от общей стоимости работ.

6. Об определении источников финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана

28.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№5

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, д. №28 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3039,85 м2	145,24 м2	47,80 м2
94,03 %	4,49 %	1,48%

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, д. №28 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

7. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№5

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома №28 по ул. Тельмана от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2851,89 м2	333,20 м2	47,80 м2
88,21 %	10,31 %	1,48 %

Приняли решение: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома №28 по ул. Тельмана от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места размещения информации, места хранения решений общего собрания собственников помещений, ул. Тельмана д. 28.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв.№5

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3043,39 м2	99,90 м2	47,80 м2
94,14 %	3,09 %	1,48 %

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



15.04.2021 г.

Председатель общего собрания



15.04.2021 г.

Секретарь общего собрания



15.04.2021 г.

Счётная комиссия:



15.04.2021 г.



15.04.2021 г.



15.04.2021 г.