

Протокол № КР-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 41, проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск
года

«15»апреля 2021

Общее собрание созвано по инициативе
№ 46 в многоквартирном доме № 41 по улице Врача Михайлова

собственника квартиры

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного голосования** в период с 01.04.2021 г. с 8-00 ч. по 15.04.2021 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.04.2021 г. в 18:00 в кв. № 46 многоквартирного дома № 41 по улице Врача Михайлова.

Очное собрание по вопросам повестки дня состоялось 01 апреля 2021 г в 16,00 во дворе дома.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании, проводилась председателем собрания (кв. №46)

Председатель общего собрания – (кв. № 46),

секретарь общего собрания – (кв. № 6)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 6 –
квартиры № 46 квартира № 55 15апреля 2021 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3077,65 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2939,15м².
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 138,50 м².

Счётной комиссии было представлено 90 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 90 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2315,71 м², что составляет 75,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №46).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 46 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2315,71м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 46 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

2. О выборе счётной комиссии.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №46).

квартира № 55

квартира № 55

(КВ. №46).

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №46).

Предложено: выполнить работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, д. №41 на сумму 1 363 922,00 руб. не позднее 31.10.2022г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2102,70м ²	105,89м ²	107,12м ²
68,32%	3,44%	3,48%

Приняли решение: выполнить работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, д. №41 на сумму 1 363 922,00 руб. не позднее 31.10.2022г.

5. Об утверждении сроков оплаты выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 41.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №46).

Предложено: Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 50% от общей стоимости работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2163,80м ²	105,89м ²	46,02м ²
70,30%	3,44%	1,50%

Приняли решение: оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 50% от общей стоимости работ.

6. Об определении источников финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова 41.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №46).

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, д. № 41 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2209,82м ²	0м ²	105,89м ²
71,80%	0%	3,45%

Приняли решение: определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, д. № 41 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

7. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №46).

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома №41 по ул. Врача Михайлова от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2163,80м ²	105,89м ²	46,02м ²
70,30%	3,44%	1,50%

Приняли решение: : выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, от имени собственников, а также участвовать в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвале многоквартирного дома №41 по ул. Врача Михайлова от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места размещения информации, места хранения решений общего собрания собственников помещений, ул. Врача Михайлова д. 41.

Слушали: председателя совета МКД

(кв. №46).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

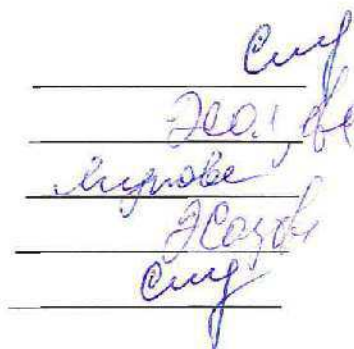
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2315,71м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Счётная комиссия:



16.04.2021 г.

16.04.2021 г.

16.04.2021 г.

16.04.2021 г.

16.04.2021 г.