

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 31 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» ноября 2021 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543) в многоквартирном доме № 31 по ул. Врача Михайлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06.11.2021 г. с 10-00 по 20.11.2021 г. до 17-00.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543)

20.11.2021 г. с 16.00 ч до 17.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 20.11.2021 г. с 16.00 ч. до 17.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 20.11.2021 г. (Приложение № 2).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.11.2021 г. в 17:00.

Председатель общего собрания – _____ собственник нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543), секретарь общего собрания _____ собственник квартиры №51.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 20.11.2021 г в составе:

собственник нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543),
собственник квартиры №51.

Общая площадь многоквартирного дома – 3162,58 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 2379,18 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 353,30 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 430,10 м².

Счётной комиссии было представлено 54 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 54 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2196,41 м², что составляет 69,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, а четвертый экземпляр направить в МУП «УльГЭС».

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания _____ собственника нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543) _____ и секретарем общего собрания собственника кв. №51

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2109,31м ²	0м ²	87,10м ²
96,03%	0%	3,97%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543) _____ и секретарем общего собрания собственника кв. №51

2. Об избрании счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания _____ собственника нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543).

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников и поручить им подписание протокола.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2109,31м ²	0м ²	87,10м ²
96,03%	0%	3,97%

Приняли решение большинством голосов: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников и поручить им подписание протокола.

3. О присоединении нежилого помещений (кадастровый номер 73:24:020604:3543) отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного устройства), установленного на вводе питающей линии сетевой организации, в многоквартирный дом №31 по улице Врача Михайлова.

Слушали: инициатора общего собрания _____ собственника нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543).

Предложено: присоединить нежилое помещение (кадастровый номер 73:24:020604:3543) отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного устройства), установленного на вводе питающей линии сетевой организации, в многоквартирный дом №31 по улице Врача Михайлова.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2109,31м ²	0м ²	87,10м ²
96,03%	0%	3,97%

Приняли решение большинством голосов: присоединить нежилое помещение (кадастровый номер 73:24:020604:3543) отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного устройства), установленного на вводе питающей линии сетевой организации, в многоквартирный дом №31 по улице Врача Михайлова.

4. О согласовании оформления акта о технологическом присоединении

Слушали: инициатора общего собрания _____ собственника нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543).

Предложено: согласовать оформление акта о технологическом присоединении специалистами МУП «УльГЭС»

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2196,41м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: согласовать оформление акта о технологическом присоединении специалистами МУП «УльГЭС»

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания _____ собственника нежилого помещения (кадастровый номер 73:24:020604:3543).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в 4-х экземплярах и подписать его председателем, секретарем общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у инициатора общего собрания собственников, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, а четвертый экземпляр направить в МУП «УльГЭС».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2196,41м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

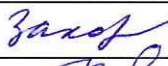
Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в 4-х экземплярах и подписать его председателем, секретарем общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у инициатора общего собрания собственников, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, а четвертый экземпляр направить в МУП «УльГЭС».

Инициатор общего собрания



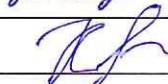
20.11.2021

Председатель общего собрания



20.11.2021

Секретарь общего собрания



20.11.2021