

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 31 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» апреля 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме № 31 по ул. Врача Михайлова

собственника квартиры № 66 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.04.2020 г. с 08-00 чч по 14.04.2020 г. до 18-00 чч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником
квартиры № 66 14.04.2020 г. с 17.00 ч до 17.30 ч. во дворе
многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на
голосование: 14.04.2020 г. с 17.00 ч. до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 31 по улице Врача
Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным
на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 14.04.2020г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений собственников помещения: 14.04.2020 г. в 18:00
в кв. № 66 многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова

Председатель общего собрания – (кв. № 66), секретарь общего собрания –
(кв. № 72).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 66
квартира № 72 квартира № 51

Общая площадь многоквартирного дома – 3468,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2237,33 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 348,08 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 883,39 м².

Счётной комиссии было представлено 70 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 70 решений собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2393,47 м², что составляет 69,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 66
секретарём общего собрания собственника квартиры № 72

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2393,47 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 66
секретарём общего собрания собственника квартиры № 72

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

[illegible]

Александровны, квартиры № 51 Кузнецова Александра Алексеевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2393,47 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

[illegible]

квартиры № 51

3. О смене владельца специального счёта.

Предложено: сменить владельца специального счёта № 40705810320240000124 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

2393,47 m2	0,00m2	0,00m2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: сменить владельца специального счёта № 40705810320240000124 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810320240000124 открытом в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054.

Предложено: Определить владельцем специального счёта №40705810320240000124 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000124 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2393,47 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: Определить владельцем специального счёта № 40705810320240000124 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте №40705810620240000124 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2393,47 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления

платежных документов и о размере расходов,

связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2393,47 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2393,47 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2393,47 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2393,47 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – в ООО «УК «Абсолют», 2 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 3 экземпляр – у председателя совета дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2393,47 м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – в ООО «УК «Абсолют», 2 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 3 экземпляр – у председателя совета дома.

Инициатор общего собрания



Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия:

