

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 35 проводимого в форме очно-заочного голосования

- собственника квартиры №58 в

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 58 секретарём общего собрания собственника квартиры № 59

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 58 квартира № 59
квартира № 62

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 58 квартира № 59
квартира № 62

3. Об утверждении с 01.10.2021г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021 г. 18,76 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1, а так же размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,00 руб. с 1 м2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2021 г. 18,76 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1, а так же размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,00 руб. с 1 м2

4. Об утверждении с 01.10.2021 г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Предложено: утвердить с 01.10.2021 г. ежемесячный размер платы 5,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.(вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса № 3).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.10.2021 г. ежемесячный размер платы 5,50 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.(вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса № 3).

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.10.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,74 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1649,39м2	42,40м2	22,15м2
96,23 %	2,47 %	1,30 %

Приняли решение: утвердить с 01.10.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,74 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



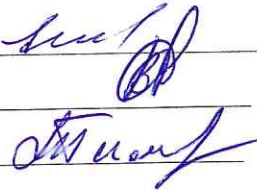
10.09.2021 г.

Председатель общего собрания



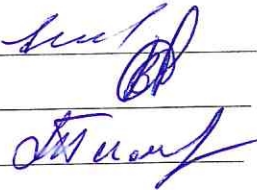
10.09.2021 г.

Секретарь общего собрания



10.09.2021 г.

Счётная комиссия:



10.09.2021 г.

10.09.2021 г.

10.09.2021 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год
Вр.Михайлова улица,35

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,32	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2585,41кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2585,41кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	875 кв.м	1 раз в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2585,41кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2585,41кв.м	по необходимости	0,10	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	875 кв.м	2 раза	0,75	
7	Осмотр рулонных кровель	875 кв.м	2 раза в год	0,05	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	875 кв.м	1 раз в год	0,11	
9	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	1 м3	1 раз в год	0,01	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,36	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			3,17	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	2585,41кв.м	2 раза в год	0,66	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,26	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1202м	1 раз в год	0,96	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,08	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,14	
7	Уплотнение сечов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сечов) диаметром до 32 мм	10 соединений	по необходимости	0,03	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,55	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир(1 раз в год)	поделал(2 раза в год)	0,64	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,49	
3	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,00	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2585,41кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,21	ООО"АНРИ"
9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,64	
	обслуживание электросистемы МОП			0,56	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год	0,48	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
3	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20шт		0,07	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,49	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,23	
	Уборка территории домовладения			3,52	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,42	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	8 раз	0,49	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,02	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,35	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,26	
8	холодный период года механизированная уборка				
9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,20	
	теплый период года				
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,34	

12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,18	
13	уборка газонов от случайного мусора	300м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,41	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,08	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,13	ООО "УК" Абсолют"
20	Благоустройство			0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,45	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,70	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,23	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			18,76	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
XI	Уборка лестничных клеток			2,74	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,76	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,44	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,91	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,63	