

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 37, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«21» февраля 2022 года

Общее собрание создано по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника квартиры №14 в многоквартирном доме №37 по ул. Врача Михайлова (св.-во о государственной регистрации права 73 АУ 602/951 от 20.07.2007 от 26.02.2019)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.02.2022 г. по 20.02.2022 г.

Очное собрание состоялось 05.02.2022 г во дворе дома 37 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.02.2022 г. до 18:00 в кв. №14 многоквартирного дома № 37 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. №14), секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. №22).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:

квартира №72 квартира №22 квартира №14

Счётной комиссии было представлено 72 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 72 решения (бюллетеней).

Общая площадь многоквартирного дома – 3172,10м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3084,36м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 87,74м<sup>2</sup>

В заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 1860,5 м<sup>2</sup>, что составляет 58,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: ул. Карсунская д. 4.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №14 секретарём общего собрания - собственника квартиры №22

**Голосовали:**

| «ЗА»              | «ПРОТИВ»    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------------|-------------|---------------|
| <u>1.860,5</u> м2 | <u>—</u> м2 | <u>—</u> м2   |
| <u>58,65</u> %    | <u>—</u> %  | <u>—</u> %    |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания - собственника квартиры №14 секретарём общего собрания - собственника квартиры №22

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №72 квартира №22 квартира №14

**Голосовали:**

| «ЗА»              | «ПРОТИВ»    | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------------|-------------|---------------|
| <u>1.860,5</u> м2 | <u>—</u> м2 | <u>—</u> м2   |
| <u>58,65</u> %    | <u>—</u> %  | <u>—</u> %    |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №72 квартира №22 квартира №14

3. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников.

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв.№22), (кв.№72), (кв.№6), (кв. №43), (кв.14).

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1860,5 м2 | — м2     | — м2          |
| 58,65 %   | — %      | — %           |

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв.№22), (кв.№72), (кв.№6), (кв. №43), (кв.14).

4. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Предложено:** наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1860,5 м2 | — м2     | — м2          |
| 58,65 %   | — %      | — %           |

**Приняли решение:** наделить членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №14.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1860,5 м2 | — м2     | — м2          |
| 58,65 %   | — %      | — %           |

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры №14.

6. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1860,5 м2 | — м2     | — м2          |
| 58,65 %   | — %      | — %           |

**Приняли решение:** Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1860,5 м2 | — м2     | — м2          |
| 58,6% %   | %        | %             |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.  
**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 1860,5 м2 | — м2     | — м2          |
| 58,6% %   | %        | %             |

**Приняли решение:**

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <i>Бутковичева Ирина</i> | 21.02.2022 г. |
| <i>Бутковичева Ирина</i> | 21.02.2022 г. |
| <i>Мадуров Игорь</i>     | 21.02.2022 г. |
| <i>Абдимаева Зина</i>    | 21.02.2022 г. |
| <i>Мадуров Игорь</i>     | 21.02.2022 г. |
| <i>Бутковичева Ирина</i> | 21.02.2022 г. |