

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Вр.Михайлова, дом №41А проводимого в форме очнозаочного голосования.

г. Ульяновск

«29» августа 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе

собственника

квартиры № 22 в многоквартирном доме №41а по улице Врача Михайлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Собрание проходило в форме очнозаочного голосования.

Очная часть собрания собственников «16» августа 2021 г в 19.00 во дворе дома.

Заочная часть собрания собственников с «16» августа 2021 года с 19.00 ч. до «29» августа 2021 г до 18.00 ч.

Дата окончания приёма решений собственников: «29» августа 2021 г в 18.00 ч.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом №41а, кв. №22 (или почтовый ящик кв. №22).

Председатель общего собрания -

(кв. №22), секретарь общего

собрания –

(кв. № 19).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира №12

квартира № 19

квартира № 18

Общая площадь многоквартирного дома – 3319,36м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2782,90м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 208,10м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 328,36м²

Счётной комиссии было представлено 91 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 91 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2172,65 м², что составляет 65,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 22 секретарём общего собрания собственника квартиры № 19

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2172,65м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 22 секретарём общего собрания собственника квартиры № 19

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников: квартира № 22 квартира № 19 квартира № 18

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2172,65м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2066,61м ²	106,04м ²	0,00м ²
95,12%	4,88%	0,00%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2066,61м ²	106,04м ²	0,00м ²
95,12%	4,88%	0,00%

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
738,74м ²	1433,91м ²	0,00м ²
34,00%	66,00%	0,00%

Приняли решение: Не утверждать с 01.09.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,90 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

6. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира № 22

квартира № 19

квартира № 18

квартира № 21

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2172,65м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира № 22

квартира № 19

квартира № 18

квартира № 21

7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2113,93м ²	58,72м ²	0,00м ²
97,30%	2,70%	0,00%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2172,65м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		29.08.2021 г.
Председатель общего собрания		29.08.2021 г.
Секретарь общего собрания		29.08.2021 г.
Счётная комиссия:		29.08.2021 г.
		29.08.2021 г.
		29.08.2021 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021-2022год
Вр.Михайлова улица,41А

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,19	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3124,5кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3124,5кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	920 кв.м	1 раз в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3124,5кв.м	1 раз в год	0,08	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3124,5кв.м	по необходимости	0,11	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	950кв.м	2 раза	0,63	
7	Осмотр рулонных кровель	950кв.м	2 раза в год	0,04	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	950кв.м	1 раз в год	0,10	
9	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
10	Уборка подвала (сбор мусора)	920м	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,11	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,84	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	920м2	1 раз в год	0,58	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,06	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1405м	1 раз в год	0,99	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,08	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,09	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,67	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	64 квартиры(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,65	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,34	
3	Прочистка канализационного лежачка	105м	по необходимости	0,35	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	3124,5кв.м	1 раз в год	0,11	
5	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,03	
6	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,13	ООО"АНРИ"
7	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
8	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,60	
	обслуживание электросистемы МОП			0,52	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2 раза в год	0,46	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,42	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,44	
	Уборка территории домовладения			3,54	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,67	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,30	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	2 раза	0,25	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	120кв.м	10 раз	0,38	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	20кв.м.	212раз	0,27	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,19	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09	
9	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м3	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,36	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,21	
12	Покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,07	
13	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,16	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	20кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,04	
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30	ООО "Уютный двор"
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,09	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,31	ООО "УК"Абсолют"
19	Благоустройство			0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,33	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,61	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,20	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества			18,40	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток	297.2кв.м		1,90	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,78	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,39	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,47	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,26	

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2022 год**

3319,36 X 12 X 4,50 = 179245

улица Врача Михайлова			дом №			41А	
Общая площадь - 3319,36 кв.м.							
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
			объе м	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Замена запорной арматуры ЦО	п.м./шт	37 / 126	смета- 7101	179000	подвал	
2	Непредвиденные расходы				40077,32		
	ВСЕГО:				219077,3		
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				5,50		

Вариант Б

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2022 год**

3319,36 X 12 X 10,85 = 432180

улица Врача Михайлова			дом №		41А	
Общая площадь - 3319,36 кв.м.						
	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объе м	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Замена запорной арматуры ЦО	п.м./шт	37 / 126	смета- 7101	179000	подвал
2	Электромонтажные работы. Восстановление освещения подвала	п.м.	360	620	223200	подвал
3	Непредвиденные расходы				29980	
	ВСЕГО:				432180	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				10,85	