

Протокол № 1-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 48,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«04» марта 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника
квартиры № 140 в многоквартирном доме № 48 по улице Врача Михайлова (кадастровый номер:
73:24:020603:3758 от 22.04.2014 г., договор о долевом участии в строительстве от 27.08.2012 г.
№ 73-73-01/393/2012-114.)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего
общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования
в период с 04.02.2022 г. с 9-00 ч. по 04.03.2022 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «04» февраля 2022 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «04» марта 2022 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 03.02.2022 года в 17-00 час во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова,
дом № 48, кв. № 140 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась
собственником квартиры № 140 03.02.2022 г. с 17-00 ч. во
дворе многоквартирного дома № 48 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам,
поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 03.02.2022 г.
(Приложение № 4).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 140
секретарь общего собрания собственник квартиры № 191

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО
«Управляющая компания «Абсолют» (1187325012148) в лице начальника отдела общего в прочих
отраслях Уколовой Ирины Валерьевны, действующей на основании доверенности.
Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня.

Подсчёт голосов проводился 04.03.2022 г. по адресу ул. 8 Марта дом 8, счётной комиссией в
составе:

квартира № 140

квартира № 191

квартира № 242

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 16455,40 м².

Общее количество голосов, находящихся в собственности: 16455,40 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Счётной комиссии было представлено 275 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 275 решений
(бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих
12480,43 м², что составляет 75,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140
секретарём общего собрания собственника квартиры № 191

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10554,02м ²	886,70м ²	1039,71м ²
84,56%	7,10%	8,33%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 140
секретарём общего собрания собственника
квартиры № 191

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140
квартира № 191
квартира № 242

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10295,12м ²	1112,70м ²	1072,61м ²
82,49%	8,92%	8,59%

Приняли решение: избрать в счётную комиссию общего собрания: квартира № 140
квартира № 191
квартира № 242

3. Об утверждении с 01.04.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1 Вариант А)

Предложено: утвердить с 01.04.2022 г. ежемесячный размер платы 24,95 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9531,47м ²	1624,24м ²	1324,72м ²
76,37%	13,01%	10,61%

Приняли решение: утвердить с 01.04.2022 г. ежемесячный размер платы 24,95 руб. с 1м² с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

4. Об утверждении с 01.04.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 1 Вариант Б)

Предложено: утвердить с 01.04.2022 г. ежемесячный размер платы **28,23 руб. с 1м²** с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
902,65м ²	10326,36м ²	10,03м ²
7,23%	82,74%	1251,42%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.04.2022 г. ежемесячный размер платы **28,23 руб. с 1м²** с общей площади жилого/нежилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

5. Об утверждении с 01.04.2022 г. ежемесячного размера платы с общей площади жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (суммируется размер платы по выбранным видам работ, в отношении которых было принято положительное решение собственников большинством голосов).

Предложено: утвердить с 01.04.2022 г. ежемесячный размер платы с общей площади жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества по видам работ в многоквартирном доме в размере.

5.1. Частичный ремонт подъездов – **2,15 руб. с 1м²** с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6151,32 м ²	4375,71м ²	1953,40м ²
49,29 %	35,06%	15,65%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.04.2022 г. ежемесячный размер платы с общей площади жилого/нежилого помещения за текущий ремонт общего имущества по видам работ в многоквартирном доме в размере **2,15 руб. с 1м²** с общей площади жилого/нежилого помещения, частичный ремонт подъездов.

5.2. Замена входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 5, 6, 7 – **1,69 руб. с 1м²** с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3405,89м ²	7379,54м ²	1695,00м ²
27,29%	59,13%	13,58%

Приняли решение: НЕ производить замену входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 5, 6, 7 – **1,69 руб. с 1м²** с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.3. Замена внутренних тамбурных деревянных дверей в подъездах на алюминиевые (7 штук) – **2,02 руб. с 1м²** с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2529,95м ²	8288,99м ²	1661,49м ²
20,27%	66,42%	13,31%

Приняли решение: НЕ выполнять работы по замене внутренних тамбурных деревянных дверей в подъездах на алюминиевые (7 штук) – **2,02 руб. с 1м²** с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.4. Установка металлических дверей с замками между 9-ми этажами и входами на крышу дома в подъездах № 1, 3, 4, 5, 6, 7 в целях недопущения проникновения на кровлю дома вандалов и хулиганов – *1,56 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4187,97м ²	6147,24м ²	2145,22м ²
33,56%	49,26%	17,19%

Приняли решение: НЕ устанавливать металлических дверей с замками между 9-ми этажами и входами на крышу дома в подъездах № 1, 3, 4, 5, 6, 7 в целях недопущения проникновения на кровлю дома вандалов и хулиганов – *1,56 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.5. Установка дополнительных камер видеонаблюдения во дворе дома у подъездов № 3, 5 и у подъездов № 1, 2 (всего 4 штуки) на уровне 3, 4 этажей, а также на первых этажах напротив лифта в подъездах 1, 2, 4, 5, 6, 7 (всего 6 штук) – *0,35 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6870,02м ²	4111,59м ²	1498,82м ²
55,05%	32,94%	12,01%

Приняли решение: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения во дворе дома у подъездов № 3, 5 и у подъездов № 1, 2 (всего 4 штуки) на уровне 3, 4 этажей, а также на первых этажах напротив лифта в подъездах 1, 2, 4, 5, 6, 7 (всего 6 штук) – *0,35 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.6. Устройство напольной противоскользящей плитки на входные группы подъездов – *0,82 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6265,60м ²	5006,90м ²	1207,93м ²
50,20%	40,12%	9,68%

Приняли решение: Выполнить работы по устройству напольной противоскользящей плитки на входные группы подъездов – *0,82 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.7. Изготовление и монтаж навесов над приялками входов в подвал – *1,19 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4097,08м ²	6066,10м ²	2317,25м ²
32,83%	48,60%	18,57%

Приняли решение: НЕ изготавливать навесы над приялками входов в подвал – *1,19 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.8. Замена вышедших из строя светильников в подъездах дома – *0,77 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6071,92м ²	5015,63м ²	1392,88м ²
48,65%	40,19%	11,16%

Приняли решение: НЕ выполнять работы по замене вышедших из строя светильников в подъездах дома – *0,77 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.9. Непредвиденные расходы и неучтённые нижеперечисленным перечнем текущие работы – *1 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7352,08м ²	3753,11м ²	1375,24м ²
58,91%	30,07%	11,02%

Приняли решение: Утвердить размер взноса на непредвиденные расходы и неучтённые нижеперечисленным перечнем текущие работы – *1 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

5.10. Модернизация детской площадки: установка закрытой спортивной площадки с искусственным покрытием, футбольными воротами для детей старшего возраста (для подвижных игр) – *12,41 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2253,96м ²	8113,66м ²	2112,81м ²
18,06%	65,01%	16,93%

Приняли решение: НЕ выполнять работы по модернизации детской площадки: установка закрытой спортивной площадки с искусственным покрытием, футбольными воротами для детей старшего возраста (для подвижных игр) – *12,41 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения.

6. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9873,75м ²	1349,14м ²	1237,25м ²
79,11%	10,81%	9,91%

Приняли решение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ.

7. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с 01.04.2022 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере *1,00 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2022 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9310,29м ²	1514,71м ²	1635,14м ²
74,60%	12,14%	13,10%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере *1,00 руб. с 1м²* с общей площади жилого/нежилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.04.2022 г.

8. О распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорциональной размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При положительном решении данного вопроса будут оказываться следующие услуги: полив газона, цветников и зелёных насаждений.

Предложено: Распределять объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорциональной размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5020,62м ²	4988,08м ²	2451,41м ²
40,23%	39,97%	19,64%

Приняли решение: НЕ распределять объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорциональной размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Об утверждении с 01.04.2022 г. ежемесячного размера платы с общей площади жилого/нежилого помещения для выполнения работ по благоустройству территории многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.04.2022 г. ежемесячный размер платы с общей площади жилого/нежилого помещения для выполнения работ по благоустройству территории многоквартирного дома (вывоз снега, покраска МАФ, покраска бордюров, посадка саженцев деревьев, кустарников, обрезка и спиливание сухих деревьев, завоз чернозёма, побелка деревьев, нанесение разметки авто-парковки во дворе дома, содержание камер видеонаблюдения), в размере **0,35 руб. с 1 м²**. При положительном решении вопроса данный размер платы включить в перечень работ по содержанию строкой «Благоустройство».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7536,65м ²	3219,13м ²	1704,36м ²
60,39%	25,79%	13,66%

Приняли решение: утвердить с 01.04.2022 г. ежемесячный размер платы с общей площади жилого/нежилого помещения для выполнения работ по благоустройству территории многоквартирного дома (вывоз снега, покраска МАФ, покраска бордюров, посадка саженцев деревьев, кустарников, обрезка и спиливание сухих деревьев, завоз чернозёма, побелка деревьев, нанесение разметки авто-парковки во дворе дома, содержание камер видеонаблюдения), в размере **0,35 руб. с 1 м²**. При положительном решении вопроса данный размер платы включить в перечень работ по содержанию строкой «Благоустройство».

10. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования с компаниями – провайдерами с **01.04.2022 г.** (Приложение № 3) с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД и услуг по содержанию общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11413,49м ²	483,00м ²	563,65м ²
69,00%	3,00%	3,10%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования с компаниями – провайдерами с 01.04.2022 г. (Приложение № 3) с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД и услуг по содержанию общего имущества.

11. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11435,45м ²	241,80м ²	782,80м ²
91,63%	1,91%	6,27%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11476,84м ²	266,20 м ²	5,75м ²
91,96%	2,13%	717,10%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



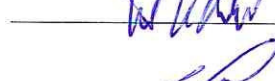
04.03.2022 г.

Председатель общего собрания



04.03.2022 г.

Секретарь общего собрания



04.03.2022 г.

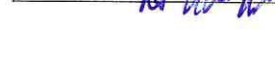
Счётная комиссия:



04.03.2022 г.



04.03.2022 г.



04.03.2022 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2022г
ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48**

16455,4

Абонируемая площадь

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Кол-во ед. измерения	Периодичность выполнения работ (услуг) в год	руб./кв.м./мес.	Кол-во ед. измерения	Периодичность выполнения работ (услуг) в год	Планируемая годовая стоимость, руб.	руб./кв.м./мес.
			Вариант №Б			Вариант №А		
1	Содержание несущих и не несущих конструкций		ежемесячно	0,83		2 раза в год	0,50	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			11,01			10,34	
2.1	обслуживание системы центрального отопления			2,65			1,98	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3,445	12	0,36	3,445	6	0,18	ООО "АНРИ"
	Регулировка и наладка систем отопления	1,000	1	0,01	1,000	1	0,01	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода	54,900	1	0,36	54,900	1	0,36	
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	54,900	1	0,30	54,900	1	0,30	
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	54,900	1	0,16	54,900	1	0,16	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	549,000	1	0,87	549,000	1	0,87	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	29ст	2	0,15	10ст	1	0,05	
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	30рад	2	0,44	10рад	1	0,05	ООО "АНРИ"
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения			0,99			0,99	
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	726,000	1	0,12	726,000	1	0,12	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	12,600	1	0,27	12,600	1	0,27	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,440	2	0,31	2,440	2	0,31	
	Прочистка канализационного дежачка	2,100	1	0,15	2,100	1	0,15	
	проверка исправности канализационных вытяжек	16,450	1	0,13	16,450	1	0,13	
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм); Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм); Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1,000	12	0,01	1,000	12	0,01	ООО "АНРИ"
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			1,26			1,26	
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП			1,18			1,18	
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	дог.	согласно ПТЭЭ	0,08	дог.	согласно ПТЭЭ	0,08	
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета	дог.	12	0,50	дог.	12	0,50	
2.6	обслуживание вентиляционных каналов	дог.	2	0,36	дог.	2	0,36	
2.7	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	дог.	по графику	0,20	дог.	по графику	0,20	
2.8	Техническое обслуживание подводящего газопровода и газового оборудования	дог.	по графику	0,39	дог.	по графику	0,39	-
2.9	Техническое обслуживание систем пожаротушения	дог.	по графику	0,39	дог.	по графику	0,39	-
2.10	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	дог.	по графику	0,82	дог.	по графику	0,82	-
2.11	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:	дог.		3,45	дог.		3,45	
2.11.1	техническое обслуживание		12	3,32		12	3,32	ООО "Вертикаль Сервис"
2.11.2	техническое освидетельствование		1	0,09		1	0,09	ООО "Заречное"
2.11.3	страхование опасных объектов		1	0,04		1	0,04	-
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			7,73			5,45	
3.1	Уборка территории домовладения			5,62			3,69	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	1,320	132	0,34	1,320	132	0,34	ООО "Уютный двор"
	Уборка газонов от случайного мусора	0,020	80	0,43	0,020	66	0,29	
	Стрижка газонов	20,000	2	0,10	20,000	2	0,10	
	Очистка урн от мусора	0,090	183	0,19	0,090	183	0,19	
	Уборка детских и спортивных площадок	0,500	22	0,07	0,500	22	0,07	
	Заполнение песочницы песком	1,000	2	0,03	1,000	2	0,03	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снежного покрова на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	0,115	33	0,23	0,115	33	0,23	
	Сдвигка и подметание снега при снежном покрове на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	0,115	48	1,33	0,115	24	0,67	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой противогололедными реагентами	0,115	10	1,76	0,115	5	0,88	
	посылка территории	11,000	10	0,30	11,000	5	0,15	
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	3,961	33	0,21	1800,000	56	0,16	
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи	3,961	33	0,21	1800,000	56	0,16	
	уборка снега средствами малой механизации	1,800	10	0,05	1,800	10	0,05	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0,840	182	0,30	0,840	182	0,30	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	0,840	131	0,04	0,840	131	0,04	

	Перекидывание снега и схода	6,000	1	0,01	6,000	1	0,01	
	Очистка участков от снега и наледи при механизированной уборке	1,800	3	0,02	1,800	3	0,02	
3.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования			0,21			0,21	
	Дератизация чердаков и подвалов с применением зоокумарина	6,890	2	0,04	6,890	2	0,04	ООО "Уютный двор"
	Дезинсекция подвалов	6,890	2	0,07	6,890	2	0,07	
	Дезинсекция подъездов (первые три этажа)			0,10			0,10	
3.3	Обслуживание мусоропроводов			1,90			1,55	
	Осмотр системы мусороудаления	2,100	24	0,19	2,100	24	0,19	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом	4,170	182	0,75	4,170	182	0,75	
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,420	182	0,14	0,420	182	0,14	ООО "Уютный двор"
	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	0,420	52	0,20	0,420	52	0,20	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	5,600	26	0,47	5,600	13	0,12	
	Дезинфекция всех элементов стояка мусоропровода вручную	2,100	4	0,08	2,100	4	0,08	
	устранение засора			0,07			0,07	
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	дог.	365	1,22	дог.	365	1,22	ООО "Вертикаль Сервис"
5	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			5,22			5,22	
5.1	осуществление деятельности по управлению	дог.	постоянно	3,70	дог.	постоянно	3,70	ООО "УК "Абсолют"
5.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту	дог.	постоянно	1,00	дог.	постоянно	1,00	ООО "РИЦ-Ульяновск"
5.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	дог.	постоянно	0,52	дог.	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
6	Уборка лестничных клеток			2,22			2,22	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	11,760	52	0,47	11,760	52	0,47	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	23,520	52	1,02	23,520	52	1,02	
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	0,070	260	0,01	0,070	260	0,01	ООО "Уютный двор"
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	11,760	12	0,22	11,760	12	0,22	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	23,520	12	0,47	23,520	12	0,47	
	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	0,070	260	0,03	0,070	260	0,03	
	Итого содержание общего имущества			28,23			24,95	

Приложение № 3

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования с компаниями – провайдерами с **01.04.2022** г. (Приложение № 3) с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД и услуг по содержанию общего имущества.

Использование общего имущества собственников помещений МКД: ул. Врача Михайлова, д. 48

Размещение телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования

ПАО «МТС» - 700 руб. за 1 дом

ПАО «Вымпелком» - 700 руб. за 1 дом

ПАО «Ростелеком» - 700 руб. за 1 дом

ООО «ТТК-Связь» - 700 руб. за 1 дом

Размещение рекламы в лифтах

ЦЕНТР-МЕДИА (ИП Тарасова) – 200 руб. за 1 рекламоноситель

Размещение оборудования связи на крыше МКД

ПАО «МТС» - 15 000 руб.