

Протокол № 1-40/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск ул. Оренбургская, дом №40 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск «24» 01 2022г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом №40

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

В очной форме 10.01.2022года с 19-00 до 20-00. у 1подъезда МКД №40 по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская. Присутствовал 1чел, владеющий в собственности 46,25м² общей площади помещений в МКД. Кворум отсутствует.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» 01. 2022 г. с 8 ч. 00-мин. по «24»01 2022г. до 18час.00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом №40

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» 01 2022г. в 18ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» 01. 2022г., с 19час 00мин по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом №40, кв.№57

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. №57

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ лиц) _____ (Ф.И.О.,
лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для юр.лиц) _____ (Наимено
вание, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола №1-40/2022 от «24» 01. 2022г собрания собственников помещений в МКД: 1 экз. у председателя совета дома кв.57, а 2-й экз. – в Управлении жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации г. Ульяновска, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.15, 3-й экз. и решения собственников – в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск ул. Оренбургская, дом №40 собственники владеют 4604,97 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 4604,97 м2.

Общая площадь нежилых помещений: _____ м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4233,49м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 371,48м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: нет м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, ул. Оренбургская, дом №40 приняли участие собственники (их представители) в количестве 130 человек (согласно реестра решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 3176,24. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,97 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола.
2. О выборе счётной комиссии с правом подписи протокола.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
7. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола.

Слушали: о предложении кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений
кв. №57, секретарём кв.№69 с правом подписи протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3176,24	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений
кв.№57, секретарём кв.№69 с правом подписи протокола

2. По второму вопросу:

О выборе счётной комиссии с правом подписи протокола.

Слушали: о предложении состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола собрания.

Предложили:

Избрать счетную комиссию с правом подписи протокола в составе:

кв.№57

кв.№62

кв.№42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3176,24	100	0	0	0	0

Решили:

избрать счетную комиссию с правом подписи протокола в предложенном составе:

кв.№57

кв.№62

кв.№42

3. По третьему вопросу:

Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: о предложении перечня капитального ремонта общего имущества МКД №40 и определением срока выполнения работ в 2023г.

Предложили:

Выполнить в 2023году капитальный ремонт: 1. Ремонт системы холодного водоснабжения; 2. Ремонт системы горячего водоснабжения с восстановлением обратной системы и подключением полотенцесушителей к ГВС; 3. Ремонт системы водоотведения; 4. Ремонт системы теплоснабжения;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3176,24	68,97	0	0	0	0

Решили:

Выполнить в 2023году капитальный ремонт: 1. Ремонт системы холодного водоснабжения; 2. Ремонт системы горячего водоснабжения с восстановлением обратной системы и подключением полотенцесушителей к ГВС; 3. Ремонт системы водоотведения; 4. Ремонт системы теплоснабжения;

4. По четвертому вопросу: Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Слушали: об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Системы холодного водоснабжения	объёмом 417м	в сумме 915 671,95руб
Системы горячего водоснабжения	объёмом 784м	в сумме 2 244 767,62руб.
Системы водоотведения	объёмом 422м	в сумме 1 503 537,05руб
Системы теплоснабжения	объёмом 1920м	в сумме 7 481 410,56руб

Предложили:

Предложили:

Утвердить с 1.05.2022г взнос на капитальный ремонт сверх минимального действующего взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 6,0 руб/ м²;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3176,24	68,97	0	0	0	0

Решили:

Утвердить с 1.05.2022г взнос на капитальный ремонт сверх минимального действующего взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 6,0 руб/ м²;

7. По седьмому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: о необходимости выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложили: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать кв.57.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3176,24	100	0	0	0	0

Решили:

лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать кв.57.

8. По восьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: о предложениях порядка оформления, подписи, хранения и

предоставления контролирующим органам;

Предложили: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить: 1 экз. у председателя совета дома кв.57, а 2-й экз. – в Управлении жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации г. Ульяновска, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.15, 3-й экз. и решения собственников – в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4.

Копии протокола направить:

1экз -Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Спасская,3

1экз -в Управляющую компанию ООО «УК Абсолют», г. Ульяновск, ул.8марта, д.8

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3176,24	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить: 1 экз. у председателя совета дома кв.57, а 2-й экз. – в Управлении жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации г. Ульяновска, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.15, 3-й экз. и решения собственников – в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4.

Копии протокола направить:

1экз -Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Спасская,3

1экз -в Управляющую компанию ООО «УК Абсолют», г. Ульяновск, ул.8марта, д.8

Приложения:

- 1) Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома на 17л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Приложение №1 от 30.12.2021г. на 1л 1экз

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

