

Протокол № КР-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» июня 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе
в многоквартирном доме №6 по проезду Менделеева

- собственника квартиры № 49

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Дата начала приёма решений собственников: «11» июня 2021 года с 10.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» июня 2021 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом №6, кв. № 49.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «11» июня 2021г. с 10-00 до 11-00 во дворе многоквартирного дома №6 по проезду Менделеева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11.06.2021 г. с 10-00 ч. по 20.06.2021 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. № 48), секретарь общего собрания – (кв. № 49).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира № 49 – квартира №48 квартира №57

Общая площадь многоквартирного дома – 3922,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3876,67 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 45,70 м²

Счётной комиссии было представлено 109 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 109 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2889,25 м², что составляет 73,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить председателем собрания собственника кв. № 48
собрании собственника кв. № 49

секретарём

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2889,25 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решили: утвердить председателем собрания собственника кв. № 48
собрании собственника кв. № 49

секретарём

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

кв. 49,

кв.48,

кв. 57.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2889,25 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решили: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

кв. 49,

кв.48,

кв. 57.

3. Об утверждении услуг (работ), выполняемых в рамках взноса на капитальный ремонт. Об утверждении подрядной организации, а также суммы расходов на выполнение услуг (работ).

Предложено: утвердить услуги (работы), выполняемые в рамках взноса на капитальный ремонт. Утвердить подрядную организацию, а также сумму расходов на выполнение услуг (работ):

Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках взноса на капитальный ремонт	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная сумма расходов на капитальный ремонт фасада (отделочные работы)
Капитальный ремонт фасада(отделочные работы) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6	Общество с ограниченной ответственностью «АНРИ» ОГРН 1187325012170	1 178 874,00 руб. (на основании локального сметного расчёта № ЛС-02-01-01)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2843,62 м ²	45,63 м ²	0,00 м ²
72,50 %	1,16 %	0,00 %

Решили: утвердить услуги (работы), выполняемые в рамках взноса на капитальный ремонт.

Утвердить подрядную организацию, а также сумму расходов на выполнение услуг (работ):

Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках взноса на капитальный ремонт	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная сумма расходов на капитальный ремонт фасада (отделочные работы)
Капитальный ремонт фасада(отделочные работы) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6	Общество с ограниченной ответственностью «АНРИ» ОГРН 1187325012170	1 178 874,00 руб. (на основании локального сметного расчёта № ЛС-02-01-01)

4. Об утверждении сроков выполнения работ по ремонту.

Предложено: выполнить работы по ремонту фасада (отделочные работы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 не позднее **31.08.2022 г.**

Выполнение работ по ремонту Фасада (отделочные работы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 производить по мере поступления денежных средств собственников. Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2797,69 м ²	91,56 м ²	0,00 м ²

71,33 %	2,33 %	0,00 %
---------	--------	--------

Решили: выполнить работы по ремонту фасада (отделочные работы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 не позднее **31.08.2022 г.**

Выполнение работ по ремонту Фасада (отделочные работы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 производить по мере поступления денежных средств собственников. Оплату работ производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

5. О проведении экспертизы сметной документации и утверждении предельного размера платы за проведение экспертизы.

Предложено: провести экспертизу сметной документации работ по ремонту фасада (отделочные работы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 и утвердить предельный размер платы за проведение экспертизы сметной документации в размере 5 466,00 руб. от общей стоимости работ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2843,62 м ²	45,63 м ²	0,00 м ²
72,50 %	1,16 %	0,00 %

Решили: провести экспертизу сметной документации работ по ремонту фасада (отделочные работы) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 и утвердить предельный размер платы за проведение экспертизы сметной документации в размере 5 466,00 руб. от общей стоимости работ.

6. Об определении источников финансирования на выполнение работ по ремонту фасада (отделочные работы) по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6.

Предложено: определить источником финансирования на выполнение работ по ремонту фасада (отделочные работы) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6. средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2843,62 м ²	45,63 м ²	0,00 м ²
72,50 %	1,16 %	0,00 %

Решили: определить источником финансирования на выполнение работ по ремонту фасада (отделочные работы) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6. средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

7. Об утверждении взноса на капитальный ремонт **сверх минимального размера взноса** на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт **сверх минимального размера взноса** на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ., в размере **2,80 руб/м²**. Начисления производить с **01.07.2021 года по 30.06.2022 года.** (период действия **сверх минимального** взноса 12 месяцев).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2694,96 м ²	194,29 м ²	0,00 м ²
68,71 %	4,95 %	0,00 %

Решили: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт **сверх минимального размера взноса** на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ., в размере **2,80 руб/м²**. Начисления производить с **01.07.2021 года по 30.06.2022 года.** (период действия **сверх минимального** взноса 12 месяцев).

8. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8, - ОГРН 1187325012148) лицом, уполномоченным от имени собственников, подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящей повестки. Определить ООО «УК «Абсолют», действующего председателя совета дома № 6 по проезду Менделеева, от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2797,69 м ²	45,63 м ²	45,93 м ²
71,33 %	1,16 %	1,17 %

Решили: выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8, - ОГРН 1187325012148) лицом, уполномоченным от имени собственников, подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящей повестки. Определить ООО «УК «Абсолют», действующего председателя совета дома № 6 по проезду Менделеева, от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении места размещения, хранения информации, решений общего собрания собственников помещений,

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2889,25 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решили: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счётная комиссия:

22.06.2021 г.

22.06.2021 г.

22.06.2021 г.

22.06.2021 г.

22.06.2021 г.

22.06.2021 г.