

Протокол № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 28
проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«11» июня 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе
№ 5 в многоквартирном доме №28 по ул.Тельмана

- собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о
проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период
с 29.05.2020 г. по 10.06.2020 г.

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников
помещения: 10.06.2020 г. до 18:00 в кв. № 5 многоквартирного дома № 28 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания –
собрания –

(кв. № 12).

(кв. № 5), секретарь общего

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:

квартира №5

квартира №15

квартира №42

Общая площадь многоквартирного дома – 4747,91 м² (общее количество голосов собственников
в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4390,80 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 357,11 м²

В заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 3225,68 м², что составляет
67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора
общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют»
(ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве
энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального
комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 5
Алексея Николаевича.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 5
секретарём общего собрания собственника квартиры № 15

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3225,68м2	0м2	0м2
67,94%	0%	0%

Приняли решение: определить владельцем специального счета №40705810420240000089, открытым в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054, и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами на специальном счете №40705810420240000089, открытым в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 5

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3225,68м2	0м2	0м2
67,94%	0%	0%

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры № 5

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3225,68м2	0м2	0м2
67,94%	0%	0%

Приняли решение: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры №5

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3225,68м2	0м2	0м2
67,94%	0%	0%

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД).

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры №5

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3225,68м2	0м2	0м2
67,94%	0%	0%

Приняли решение: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры №5

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3225,68м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания - собственника квартиры №5

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у председателя МКД, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3225,68м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у председателя МКД, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



11.06.2020 г.

Председатель общего собрания



11.06.2020 г.

Секретарь общего собрания



11.06.2020 г.

Счётная комиссия:



11.06.2020 г.



11.06.2020 г.



11.06.2020 г.