

Протокол № 2-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Вр. Михайлова, дом №52 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«06» декабря 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №52 по улице Врача Михайлова

собственника квартиры №48 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.11.2019 г. по 05.12.2019 г.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 30.11.2019 г. в 15.00 ч. во дворе многоквартирного дома №52 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место окончания голосования собственников помещений: 05.12.2019г. в 18:00 в кв. №48 многоквартирного дома №52 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – (кв. №48), секретарь общего собрания –
(кв. №33).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: (кв. №48);
(кв. №141); (кв. №33) 06.12.2019 г. в квартире №48 многоквартирного дома
№52 по улице Врача Михайлова.

Общая площадь многоквартирного дома – 13698,10 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10886,44 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 434,50 м².

Площадь нежилых помещений - 2377,16 м².

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 9557,58 м², что составляет 69,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №48).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 48
секретарём общего собрания собственника квартиры № 33

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9557,58 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 48 секретарём общего собрания собственника квартиры № 33

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв.№48).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: - квартира № 48 квартира № 141
квартира № 33

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9557,58 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: - квартира № 48 квартира № 141
квартира № 33

3. О смене владельца специального счёта.

Слушали: председателя совета МКД (кв.№48).

Предложено: сменить владельца специального счёта №40705810920240000097 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9557,58 м2	0 м2	0 м2
69,77 %	0 %	0 %

Приняли решение: сменить владельца специального счёта №40705810920240000097 открытого в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810920240000097 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054.

Слушали: председателя совета МКД (кв.№48).

Предложено: Определить владельцем специального счёта № 40705810920240000097 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810920240000097 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9557,58 м2	0 м2	0 м2
69,77 %	0 %	0 %

Приняли решение: Определить владельцем специального счёта № 40705810920240000097 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054 и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте № 40705810920240000097 открытым в ПАО Банк ВТБ ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв.№48).

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9557,58 м2	0 м2	0 м2
69,77 %	0 %	0 %

Приняли решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: председателя совета МКД (кв.№48).

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 1% от суммы собранных взносов.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9557,58 м2	0 м2	0 м2
69,77 %	0 %	0 %

Приняли решение: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 1% от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя совета МКД (кв.№48).

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя

МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9557,58 м2	0 м2	0 м2
69,77 %	0 %	0 %

Приняли решение: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД(по протоколу избрания председателя МКД)

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: председателя совета МКД (кв.№48).

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9557,58 м2	0 м2	0 м2
69,77 %	0 %	0 %

Приняли решение: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв.№48).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9557,58 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя совета МКД (кв.№48).

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9557,58 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



06.12.2019 г.

Председатель общего собрания



06.12.2019 г.

Секретарь общего собрания



06.12.2019 г.

Счётная комиссия:



06.12.2019 г.



06.12.2019 г.



06.12.2019 г.