

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"
Организация: КОМПАНИЯ "АБСОЛЮТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности: Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
432046, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул 8 Марта, д. 8

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

31638274
7328098991
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
31638274		
384		

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"
Организация: КОМПАНИЯ "АБСОЛЮТ"
Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	115	4 122	5 225
	в том числе:				
	Основные средства		115	4 122	5 225
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения		-	-	-
	Запасы	1210	2 183	1 943	84
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 347	33 110	25 514
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	63 672	59 136	52 825
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		63 645	59 136	52 664
	БАЛАНС	1600	109 317	98 312	83 648
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	18 391	15 709	18 297
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		18 376	15 694	18 282
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	750
	Другие долгосрочные обязательства	1450	7 079	6 332	4 419
	в том числе:				
	Оценочные обязательства		7 079	6 332	4 419

	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	502
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	83 847	76 271	59 681
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		83 847	76 271	59 681
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	109 317	98 312	83 648

Генеральный директор

(наименование должности)

Филиппов Владимир Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 23.03.2026 13:35:56 Сертификат: 02 9D 54 B4 00 23 B3 E0 B9 45 1C 31 40 C3 27 B4 EF Владелец: ФИЛИППОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "УК "АБСОЛЮТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 23.07.2025 по 23.10.2026	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 24.03.2026 0.02.29 Сертификат: 00 FF 74 B1 71 9C 73 AA 7C 46 B5 C6 35 6F FF 1D 87 Владелец: Алисаямов Газинур Хазиевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель Действителен: с 04.02.2025 по 30.04.2026
---	--

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
31638274		
384		

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"
Организация: КОМПАНИЯ "АБСОЛЮТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	216 482	201 986
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(195 336)	(191 791)
	в том числе: Себестоимость продаж		(136 438)	(155 468)
	Проценты к уплате	2330	-	(19)
	Прочие доходы	2340	11 397	10 016
	Прочие расходы	2350	(8 608)	(7 521)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(3 042)	(2 783)
	в том числе: Налог при упрощенной системе налогообложения		(3 042)	(2 783)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 893	9 888

Генеральный директор
(наименование должности) _____ (подпись) _____ Филиппов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 23.03.2026 13:35:56 Сертификат: 02 9D 54 B4 00 23 B3 E0 B9 45 1C 31 40 C3 27 B4 EF Владелец: ФИЛИППОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "УК "АБСОЛЮТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 23.07.2025 по 23.10.2026	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 24.03.2026 0:02:29 Сертификат: 00 FF 74 B1 71 9C 73 AA 7C 46 B5 C6 35 6F FF 1D 87 Владелец: Апсаламов Газинур Хазиевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель Действителен: с 04.02.2025 по 30.04.2026
---	--

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"АБСОЛЮТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "АБСОЛЮТ"

1.2. Юридический адрес 432043 Ульяновская обл. г.Ульяновск, ул 8 Марта, д.8

1.3. Дата государственной регистрации 09.07.2018

1.5. Численность сотрудников: 56

Наименование подразделения	Численность
Администрация	16
Производственный отдел	41

1.6. Уставный капитал составляет- 15 000,0 руб.

Участниками являются:

- Учредитель (физическое лицо) с долей 100 %

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Филиппов Владимир Александрович - приказ
№ 36-п от 15.05.2024г

Главный бухгалтер Общества: Соломатина Светлана Алексеевна – приказ № 2 от
29.08.2019г

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Изменения учётной политики применяются перспективно. Пересчёт показателей предыдущих отчётных периодов не производится в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства. В связи с применением упрощённых способов

ведения бухгалтерского учёта организация не применяет ПБУ 18/02. Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства не формируются. Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы одновременно при вводе в эксплуатацию. Данное право закреплено учётной политикой для субъектов малого предпринимательства. Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

17"Ноутбук ASUS Gaming - остаточная стоимость на 31.12.25 – 10879,92

EXEED VX M52FPL4GL70E010 - остаточная стоимость на 31.12.25 – 0

Смартфон Samsung Galaxy S25 Ultra - остаточная стоимость на 31.12.25 – 103999,2

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА нет

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации, приказ	Примечания
Основные средства	№ 133-п от 28.10.2025	С 05.11.2025 по 28.11.2025
Материально-производственные запасы	№ 133-п от 28.10.2025	С 05.11.2025 по 28.11.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Расшифровка отдельных показателей

Дебиторская задолженность – 63 644 684,0

Основная задолженность «НАСЕЛЕНИЯ» - 54 532 675,0

Прочая задолженность, авансы – 9 112 009,0

Просроченной задолженности нет.

Кредиторская задолженность – 83 846 980,0

В том числе : учет средств по капитальному ремонту на спец счетах «НАСЕЛЕНИЯ» - 50 470 942,0

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

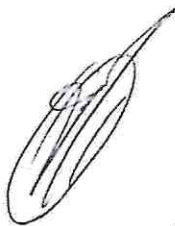
Выручка организации за отчетный период составила 216 482 093,96., что выше аналогичного показателя прошлого года на сумму 14 496 441,91. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов на обслуживание МКД.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026г

Генеральный директор



Филиппов В.А.

Главный бухгалтер



Соломатина С.А.