

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16229,63м2	63,8м2	193,03м2
98,4%	0,4%	1,2%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 418

квартира № 363

квартира № 308

3. Предложено: утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 15,67 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16040,32м2	248,02м2	197,42м2
97,3%	1,5%	1,2%

Решили большинством голосов:

утвердить с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы 15,67 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.03.2021 по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы **ВАРИАНТ А 4,20 руб. с 1м² / ВАРИАНТ Б 23,25 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ВАРИАНТ А 4,20 руб. с 1м²

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16421,53м2	0,00м2	65,03м2
99,6%	0,00%	0,4%

Голосовали:

ВАРИАНТ Б 23,25 руб. с 1м²

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	16421,53м2	65,03м2
	99,6%	0,4%

Решили большинством голосов: утвердить с 01.03.2021 по 28.02.2022 г. ежемесячный размер платы **ВАРИАНТ А 4,20 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 0,70 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16202,65м2	116,78м2	167,03м2
98,3%	0,7%	1,0%

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю

совета дома в размере **0,70 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.**

6. Предложено: утвердить с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,52 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
173,8м2	16247,63м2	65,03м2
1,00%	98,6%	0,4%

Решили большинством голосов: Не утверждать с **01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,52 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

7. Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16421,53м2	0,00м2	65,03м2
99,6%	0,00%	0,4%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агенстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



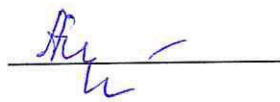
09.02.2021 года.

Председатель общего собрания



09.02.2021 года.

Секретарь общего собрания

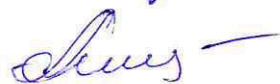


09.02.2021 года.

Счётная комиссия:



09.02.2021 года.



09.02.2021 года.



09.02.2021 года

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год

Димитрова улица, д.10

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,19	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	27078,07кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	27078,07кв.м	1 раз в год	0,06	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	4098кв.м	1 раз в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	27078,07кв.м	1 раз в год	0,00	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	27078,07кв.м	по необходимости	0,00	
6	уборка подвала от мусора	4098кв.м	1 раз в год	0,01	
7	Осмотр рулонных кровель	4530кв.м	1 раз в год	0,02	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	4530кв.м	1 раз в год	0,05	
9	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	1м3 мусора(10м3)	1 раз в год	0,01	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			2,51	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			1,31	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	8560м	2 раза в год	0,13	
2	Регулировка и наладка систем отопления		1 здание	0,01	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	8560м	1 раз в год	0,71	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	8560м	1 раз в год	0,40	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		по необходимости	0,03	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке		по необходимости	0,03	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			0,70	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, гвс	подвал	2 раза в год	0,27	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	40 мест	по необходимости	0,06	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1030м трубы	по необходимости	0,15	
4	Прочистка канализационного лежачка	234м канализационного лежачка	по необходимости	0,10	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1 раз в год	0,11	
6	Уплотнение стенов с применением сан.пакли (без разборки стенов) диаметром до 20 мм	1 стенов	80шт	0,01	
7	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	2 прибора учета	12 раз в год	0,00	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,50	
	обслуживание электросистемы МОП			0,42	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	120 ламп	4 раза в год	0,10	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2раза в год	0,31	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	6 счетчиков	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ,ГВС)		постоянно	0,00	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			4,29	
1	техническое обслуживание		по регламенту	3,50	
2	техническое диагностирование		по графику	0,59	
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,06	
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта	2 раза в неделю	2 раза в неделю	0,10	
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			2,20	
	Уборка территории домовладения			2,04	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	390м2	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,41	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	390м2	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,05	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	390м2	10 раз	0,35	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	390м2	10 раз	0,10	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки		1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	117м2	131раз	0,12	
7	Перекидывание снега и скола		63м3	0,02	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1556м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
9	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1556м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	2400м2	5 раз в неделю	0,25	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора,уборка газонов от случайного мусора	2290м2	во время листопада, 2раза, сбор мусора 82раза	0,29	

12	покос травы	2000м2	2 раза	0,03	
13	очистка урн от мусора	13урн	153 раза	0,11	
14	Заполнение песочницы песком		1 раз	0,01	
15	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	117м2	5 раз в неделю, 131 раз	0,02	
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,13	ООО "Уютный двор"
17	Санитарная обрезка деревьев	поросль	по мере необходимости	0,03	ООО "УК" Абсолют"
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			0,89	ООО "Уютный двор"
1	осмотр профилактический мусоропровода	351пог.м	4 раза в год	0,02	
2	удаление мусора из мусорокамер	9,46куб.м	182 раза	0,76	
3	устранение засоров	351пог.м	по мере необходимости	0,06	
4	подметание пола мусороприемных камер	39м	по графику вывоза мусора	0,05	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			4,05	
1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,03	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	0,50	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
XI	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			15,67	
Отдельным пунктом протокола					
XII	Уборка лестничных клеток	3509,3кв.м		2,52	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,68	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	1,19	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,25	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,4	

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год

27074,25 x 4,20 x 12 = 1364542 руб.

Адрес: улица		Димитрова			дом № 10	
		общая площадь - 27074,25			кв.м.	
		текущий ремонт				
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт подъезда	под.	1	200000	200000	подъезд № 6
2	Ремонт системы ЦО с заменой запорной арматуры	шт	225	1000	225000	аварийные
3	Ремонт подъездного освещения	под.	10	смета-1218	171872	подъезд № 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13
4	Замена элементов лифтового оборудования	ед.	5	100000	500000	по мере выхода из строя
5	Ремонт кровли	кв.м.	100	700	70000	по заявкам
6	Ремонт межпанельных швов	п.м.	100	700	70000	по заявкам
7	Установка скамеек	шт	6	7500	45000	по эскизу
8	Непредвиденные расходы				82670	по протоколу
ВСЕГО:					1364542	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					4,20	

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год

27074,25 x 23,25 x 12 = 7553715 руб.

Адрес: улица		Димитрова			дом № 10	
		общая площадь - 27074,25			кв.м.	
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Устройство водоразборных кранов ХВС для уборщиц	шт	10	смета-1180	78117	подъезд № 1,3,6,7,8,9,10,11,12,13
2	Устройство водоразборных кранов ГВС для уборщиц	шт	10	смета-1181	89004	подъезд № 1,3,6,7,8,9,10,11,12,13
3	Ремонт системы ЦО с заменой запорной арматуры	под.	6	смета-1201	1566254	подъезд № 2,3,4,5,10,12
4	Ремонт входных групп	под.	3	15000	45000	подъезд № 6, 10, 11
5	Ремонт подъездного освещения	под.	10	смета-1218	171872	подъезд № 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13
6	Восстановление освещения подвала	п.м.	1700	смета-1220	713211	
7	Замена элементов лифтового оборудования	под.	13	смета- 1202-1214	3653395	
8	Ремонт кровли	кв.м.	100	700	70000	по заявкам
9	Ремонт межпанельных швов	п.м.	100	700	70000	по заявкам
10	Установка скамеек	шт	10	7500	75000	по эскизу
11	Замена дверей и люков в машинных помещениях на противопожарные	шт	22	КП	373450	
12	Ремонт подъезда	под.	1	200000	200000	подъезд № 6
13	Возврат денежных средств, освоенных в 2020 году по текущему ремонту, сверх утвержденного тарифа				350000	
14	Непредвиденные расходы				98412	по протоколу
ВСЕГО:					7553715	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					23,25	