40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 9

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 11

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 15_20

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 25

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 31

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 33

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 35

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 18

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 75

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 77

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 101 КОРП 3

БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 14

БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 24

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 31

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 33

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 35

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 36

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 37

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 38

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41А

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 42

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 47

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 49

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 50

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 52

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 56

ГОГОЛЯ УЛИЦА, 10

ГОГОЛЯ УЛИЦА, 26

ГОГОЛЯ УЛИЦА, 28

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 4

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 5

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 6

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 10

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 71

КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 13

КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 28

КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 32

ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, 25

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 1

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 4

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 6

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 8

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 11

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 14

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 16

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 18

МЕТАЛЛИСТОВ УЛИЦА, 20

НАХИМОВА УЛИЦА, 13

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 30

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 32

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 34

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 36

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 40

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 42

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 44

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 54

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 12

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 13_18

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 14_15

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15А

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 18

ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 22

ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 24

ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 26

РАБОЧАЯ УЛИЦА, 6

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 10

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 12

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 13

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 15

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 17

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 1_9

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 2

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 4

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 5_14

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 12

СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, 6

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 2

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 12

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 14

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 18

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 20

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 22

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 24

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 26

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 28

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 42

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 44

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 46

ШОФЕРОВ УЛИЦА, 7

ШОФЕРОВ УЛИЦА, 9

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	296 116,92 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	847 993,85 ₽
за содержание дома	629 982,19 ₽
за текущий ремонт	97 836,12 ₽
за услуги управления	120 175,54 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	809 214,90 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	790 314,90 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	809 214,90 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	353 795,87 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 786,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	35 873,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,10 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 282,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,07 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	113 489,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,98 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	192 084,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,67 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	194 041,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,81 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,87 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	18 588,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 202,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,03 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	97 836,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	51,495 куб.м
Начислено потребителям	1 364,63 ₽
Оплачено потребителями	1 258,09 ₽
Задолженность потребителей	586,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 364,63 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 258,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	586,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	54,532 куб.м
Начислено потребителям	1 286,41 ₽
Оплачено потребителями	1 175,72 ₽
Задолженность потребителей	537,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 286,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 175,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	537,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7196,255 кВт*ч

Начислено потребителям	29 936,42 ₽
Оплачено потребителями	25 510,13 ₽
Задолженность потребителей	8 883,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 936,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 510,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 883,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 758 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 11**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	154 429,01 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	884 966,03 ₽
за содержание дома	589 159,49 ₽
за текущий ремонт	176 398,68 ₽
за услуги управления	119 407,86 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	837 191,68 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	823 991,68 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	13 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	837 191,68 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	215 403,36 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 787,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 436,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 538,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 743,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	185 444,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,67 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,96 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	188 761,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,34 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 187,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 765,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,38 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	180 921,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	45,694 куб.м
Начислено потребителям	1 210,90 ₽
Оплачено потребителями	1 136,67 ₽
Задолженность потребителей	291,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 210,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 136,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	291,34 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	46,647 куб.м
Начислено потребителям	1 100,41 ₽
Оплачено потребителями	1 017,62 ₽
Задолженность потребителей	280,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 100,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 017,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	280,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3203,048 кВт*ч

Начислено потребителям	13 324,68 ₽
Оплачено потребителями	10 601,83 ₽
Задолженность потребителей	3 557,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 324,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 601,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 557,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 598 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 15/20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	265 538,41 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	709 423,75 ₽
за содержание дома	538 638,22 ₽
за текущий ремонт	60 241,74 ₽
за услуги управления	110 543,79 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	726 785,54 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	712 085,54 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 700,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	726 785,54 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	262 876,62 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 747,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 229,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,07 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 506,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,05 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105 422,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,00 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	167 773,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,35 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	151 507,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,12 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 168,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 229,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,90 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	60 241,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	46,075 куб.м
Начислено потребителям	1 220,99 ₽
Оплачено потребителями	1 165,61 ₽
Задолженность потребителей	464,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 220,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 165,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	464,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	47,953 куб.м
Начислено потребителям	1 131,21 ₽
Оплачено потребителями	1 066,35 ₽
Задолженность потребителей	427,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 131,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 066,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	427,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2632,88 кВт*ч

Начислено потребителям	10 952,78 ₽
Оплачено потребителями	9 649,77 ₽
Задолженность потребителей	3 081,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 952,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 649,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 081,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 477 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 25**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	187 081,48 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	810 337,37 ₽
за содержание дома	595 676,28 ₽
за текущий ремонт	94 011,83 ₽
за услуги управления	120 649,26 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	753 203,83 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	735 803,83 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	753 203,83 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	261 615,02 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 231,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 918,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,21 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 507,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	141 646,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,02 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	167 656,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,13 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	176 117,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,61 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,74 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 862,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	94 012,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	848,971 куб.м
Начислено потребителям	22 497,73 ₽
Оплачено потребителями	20 128,66 ₽
Задолженность потребителей	2 687,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 497,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 128,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 687,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	52,19 куб.м
Начислено потребителям	1 231,17 ₽
Оплачено потребителями	1 162,00 ₽
Задолженность потребителей	362,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 231,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 162,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	362,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8052,639 кВт*ч

Начислено потребителям	33 498,98 ₽
Оплачено потребителями	28 306,11 ₽
Задолженность потребителей	8 431,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 498,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 306,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 431,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 31**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	113 578,20 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	932 674,37 ₽
за содержание дома	667 403,50 ₽
за текущий ремонт	135 224,24 ₽
за услуги управления	130 046,63 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	929 778,16 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	910 878,16 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	929 778,16 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	135 374,41 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 529,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 821,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,06 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 347,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 354,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,05 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,22 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	193 387,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,20 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	209 443,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,18 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 337,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 064,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,30 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	142 721,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	62,464 куб.м
Начислено потребителям	1 655,29 ₽
Оплачено потребителями	1 624,66 ₽
Задолженность потребителей	246,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 655,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 624,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	246,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	67,235 куб.м
Начислено потребителям	1 586,07 ₽
Оплачено потребителями	1 548,60 ₽
Задолженность потребителей	228,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 586,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 548,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	228,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4576,233 кВт*ч

Начислено потребителям	19 037,13 ₽
Оплачено потребителями	18 548,76 ₽
Задолженность потребителей	2 865,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 037,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 548,76 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 865,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 159 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 33**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	167 267,92 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	829 502,35 ₽
за содержание дома	579 636,79 ₽
за текущий ремонт	60 573,12 ₽
за услуги управления	189 292,44 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	804 339,43 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	796 839,43 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	7 500,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	804 339,43 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	199 930,84 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 949,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 817,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,06 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132 958,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,89 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	250 166,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,49 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	6,25 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	222 606,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,95 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,13 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	18 777,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 985,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,74 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	60 573,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	49,546 куб.м
Начислено потребителям	1 312,98 ₽
Оплачено потребителями	1 206,01 ₽
Задолженность потребителей	14,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 312,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 206,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	49,562 куб.м
Начислено потребителям	1 169,17 ₽
Оплачено потребителями	1 111,29 ₽
Задолженность потребителей	42,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 169,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 111,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3792,094 кВт*ч

Начислено потребителям	15 775,11 ₽
Оплачено потребителями	15 216,15 ₽
Задолженность потребителей	3 120,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 775,11 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 216,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 120,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 35**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	255 092,80 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	816 473,72 ₽
за содержание дома	614 437,46 ₽
за текущий ремонт	90 094,32 ₽
за услуги управления	111 941,94 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	767 498,39 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	738 098,39 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	29 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	767 498,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	333 468,13 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 638,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	39 941,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 111,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	123 128,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,60 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	163 371,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,22 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	171 479,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,70 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,73 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 117,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 081,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	90 094,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	844,059 куб.м
Начислено потребителям	22 367,57 ₽
Оплачено потребителями	18 965,98 ₽
Задолженность потребителей	3 739,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 367,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 965,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 739,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	48,386 куб.м
Начислено потребителям	1 141,43 ₽
Оплачено потребителями	1 048,48 ₽
Задолженность потребителей	403,26 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 141,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 048,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	403,26 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	946,464 кВт*ч

Начислено потребителям	3 937,29 ₽
Оплачено потребителями	3 557,76 ₽
Задолженность потребителей	1 053,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 937,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 557,76 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 053,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	204 712,44 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 153 808,99 ₽
за содержание дома	798 243,36 ₽
за текущий ремонт	204 348,00 ₽
за услуги управления	151 217,63 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 124 242,90 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 121 242,90 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 124 242,90 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	237 278,53 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 861,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	49 453,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,21 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 713,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	201 490,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,43 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	242 769,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,72 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	250 943,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,66 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,21 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 296,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	204 351,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	95,495 куб.м
Начислено потребителям	2 530,63 ₽
Оплачено потребителями	2 355,64 ₽
Задолженность потребителей	579,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 530,63 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 355,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	579,24 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	103,122 куб.м
Начислено потребителям	2 432,65 ₽
Оплачено потребителями	2 251,10 ₽
Задолженность потребителей	541,37 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 432,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 251,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	541,37 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5993,082 кВт*ч

Начислено потребителям	24 931,22 ₽
Оплачено потребителями	23 219,92 ₽
Задолженность потребителей	5 297,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 931,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 219,92 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 297,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 598 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 75**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	47 142,72 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	393 982,48 ₽
за содержание дома	295 044,16 ₽
за текущий ремонт	26 958,58 ₽
за услуги управления	71 979,74 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	395 969,22 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	392 969,22 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	395 969,22 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	48 155,98 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 451,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 203,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,46 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	85 091,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,81 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	101 409,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,66 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,34 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	133 099,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,60 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	8 360,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	26 970,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	22,052 куб.м
Начислено потребителям	584,37 ₽
Оплачено потребителями	577,48 ₽
Задолженность потребителей	77,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	584,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	577,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	22,056 куб.м
Начислено потребителям	520,31 ₽
Оплачено потребителями	514,13 ₽
Задолженность потребителей	68,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	520,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	514,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	68,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	475,567 кВт*ч

Начислено потребителям	1 978,36 ₽
Оплачено потребителями	1 938,42 ₽
Задолженность потребителей	250,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 978,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 938,42 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	250,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	1
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 77**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	52 364,46 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	359 295,73 ₽
за содержание дома	266 960,77 ₽
за текущий ремонт	26 647,92 ₽
за услуги управления	65 687,04 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	346 652,49 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	343 652,49 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	346 652,49 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	68 007,70 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 255,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 596,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,42 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 945,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,35 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	92 868,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,52 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,93 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	121 514,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,85 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	8 260,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	26 647,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	21,518 куб.м
Начислено потребителям	570,24 ₽
Оплачено потребителями	543,83 ₽
Задолженность потребителей	112,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	570,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	543,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	112,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	21,515 куб.м
Начислено потребителям	507,53 ₽
Оплачено потребителями	483,98 ₽
Задолженность потребителей	99,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	507,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	483,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	464,024 кВт*ч

Начислено потребителям	1 930,34 ₽
Оплачено потребителями	1 848,12 ₽
Задолженность потребителей	314,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 930,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 848,12 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	314,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 101 КОРП 3**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	45 857,16 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	300 452,57 ₽
за содержание дома	208 635,93 ₽
за текущий ремонт	57 088,08 ₽
за услуги управления	34 728,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	259 226,59 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	259 226,59 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	259 226,59 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	87 083,14 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 320,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	22 074,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 044,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 026,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	7,57 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	56 326,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,55 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	76 498,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,75 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 708,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	57 088,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	35,026 куб.м
Начислено потребителям	928,20 ₽
Оплачено потребителями	793,53 ₽
Задолженность потребителей	271,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	928,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	793,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	271,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	35,035 куб.м
Начислено потребителям	826,48 ₽
Оплачено потребителями	706,63 ₽
Задолженность потребителей	241,34 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	826,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	706,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	241,34 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	495,62 кВт*ч

Начислено потребителям	2 061,78 ₽
Оплачено потребителями	1 770,53 ₽
Задолженность потребителей	599,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 061,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 770,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	599,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 439 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	426 810,59 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 362 524,91 ₽
за содержание дома	954 019,26 ₽
за текущий ремонт	285 082,25 ₽
за услуги управления	123 423,40 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 249 440,54 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 246 440,54 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 249 440,54 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	542 894,96 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 892,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 875,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,13 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 379,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132 397,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,95 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	187 367,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,37 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	272 503,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,21 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 105,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	284 905,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	61,646 куб.м
Начислено потребителям	1 633,62 ₽
Оплачено потребителями	884,20 ₽
Задолженность потребителей	- 734,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 633,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	884,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 734,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	61,663 куб.м
Начислено потребителям	1 454,64 ₽
Оплачено потребителями	1 309,68 ₽
Задолженность потребителей	554,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 454,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 309,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	554,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4217,954 кВт*ч

Начислено потребителям	17 546,69 ₽
Оплачено потребителями	15 376,53 ₽
Задолженность потребителей	6 035,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 546,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 376,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 035,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 917 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	483 100,34 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 274 492,71 ₽
за содержание дома	1 777 269,97 ₽
за текущий ремонт	252 442,96 ₽
за услуги управления	244 779,78 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 272 711,92 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 269 711,92 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 272 711,92 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	487 881,13 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	93 224,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	100 548,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,51 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 974,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	348 924,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,74 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	392 206,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,37 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	462 124,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,33 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 976,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	252 370,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,79 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	137,178 куб.м
Начислено потребителям	3 635,23 ₽
Оплачено потребителями	3 492,56 ₽
Задолженность потребителей	891,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 635,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 492,56 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	891,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	137,232 куб.м
Начислено потребителям	3 237,31 ₽
Оплачено потребителями	3 078,94 ₽
Задолженность потребителей	791,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 237,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 078,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	791,50 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2958,397 кВт*ч

Начислено потребителям	12 306,93 ₽
Оплачено потребителями	11 931,56 ₽
Задолженность потребителей	3 004,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 306,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 931,56 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 004,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 197 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 31**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	312 215,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	978 689,89 ₽
за содержание дома	777 089,29 ₽
за текущий ремонт	62 030,64 ₽
за услуги управления	139 569,96 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	894 397,88 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	875 497,88 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	894 397,88 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	415 407,89 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 838,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 411,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,11 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 600,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,13 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	220 829,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	2,10 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,50 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	232 304,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,80 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 229,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	62 030,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	59,256 куб.м
Начислено потребителям	1 570,28 ₽
Оплачено потребителями	1 473,63 ₽
Задолженность потребителей	558,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 570,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 473,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	558,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	59,267 куб.м
Начислено потребителям	1 398,10 ₽
Оплачено потребителями	1 315,40 ₽
Задолженность потребителей	529,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 398,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 315,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	529,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1332,875 кВт*ч

Начислено потребителям	5 544,76 ₽
Оплачено потребителями	5 189,63 ₽
Задолженность потребителей	1 940,37 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 544,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 189,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 940,37 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 33**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	95 065,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	877 408,48 ₽
за содержание дома	659 386,76 ₽
за текущий ремонт	76 364,88 ₽
за услуги управления	141 656,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	857 375,82 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	841 475,82 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	857 375,82 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	130 998,54 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 582,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 054,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	134 784,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,03 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	222 221,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,59 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,71 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	239 785,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,39 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,62 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 673,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 910,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,80 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	76 364,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	60,616 куб.м
Начислено потребителям	1 606,33 ₽
Оплачено потребителями	1 531,04 ₽
Задолженность потребителей	184,71 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 606,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 531,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	184,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	60,634 куб.м
Начислено потребителям	1 430,36 ₽
Оплачено потребителями	1 344,48 ₽
Задолженность потребителей	211,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 430,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 344,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	211,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4745,236 кВт*ч

Начислено потребителям	19 740,18 ₽
Оплачено потребителями	18 895,85 ₽
Задолженность потребителей	2 957,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 740,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 895,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 957,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 35**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	149 775,24 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	929 537,78 ₽
за содержание дома	623 925,92 ₽
за текущий ремонт	168 297,36 ₽
за услуги управления	137 314,50 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	883 738,06 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	867 838,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	883 738,06 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	211 474,96 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 838,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	40 391,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 567,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	123 009,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,52 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	171 355,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	230 718,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,76 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 441,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 842,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,74 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	168 296,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	46,724 куб.м
Начислено потребителям	1 238,18 ₽
Оплачено потребителями	1 178,69 ₽
Задолженность потребителей	219,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 238,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 178,69 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	219,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	46,713 куб.м
Начислено потребителям	1 101,95 ₽
Оплачено потребителями	1 048,85 ₽
Задолженность потребителей	193,66 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 101,95 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 048,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	193,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1007,572 кВт*ч

Начислено потребителям	4 191,50 ₽
Оплачено потребителями	5 128,37 ₽
Задолженность потребителей	- 293,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 191,50 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 128,37 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 293,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 36**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	743 071,73 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 659 045,99 ₽
за содержание дома	3 402 391,27 ₽
за текущий ремонт	622 991,16 ₽
за услуги управления	633 663,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 438 989,26 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 400 049,26 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	38 940,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 438 989,26 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 002 068,46 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	204 700,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 400,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,30 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 360,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	420 080,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,36 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	918 480,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,08 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,56 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	195 800,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,10 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	770 740,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,64 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	35 600,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	644 360,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,62 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	250 980,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,41 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	623 000,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	398,335 куб.м
Начислено потребителям	10 555,87 ₽
Оплачено потребителями	9 780,97 ₽
Задолженность потребителей	2 095,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 555,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 780,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 095,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	796,716 куб.м
Начислено потребителям	18 794,53 ₽
Оплачено потребителями	17 418,88 ₽
Задолженность потребителей	3 958,66 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 794,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 418,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 958,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	401,936 куб.м
Начислено потребителям	65 636,19 ₽
Оплачено потребителями	60 830,66 ₽
Задолженность потребителей	12 199,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65 636,19 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	60 830,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 199,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	59442,185 кВт*ч

Начислено потребителям	247 279,49 ₽
Оплачено потребителями	231 107,03 ₽
Задолженность потребителей	51 839,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	247 279,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	231 107,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 839,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	18
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	66 955 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 37**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	267 848,11 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 064 811,48 ₽
за содержание дома	678 255,05 ₽
за текущий ремонт	247 427,14 ₽
за услуги управления	139 129,29 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 084 935,80 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 066 035,80 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 084 935,80 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	266 623,79 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 440,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	47 962,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,26 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 942,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 643,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,51 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	216 593,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	245 142,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,74 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 697,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	247 426,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	375,486 куб.м
Начислено потребителям	9 950,37 ₽
Оплачено потребителями	9 304,54 ₽
Задолженность потребителей	579,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 950,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 304,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	579,24 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	60,671 куб.м
Начислено потребителям	1 431,24 ₽
Оплачено потребителями	1 413,49 ₽
Задолженность потребителей	- 99,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 431,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 413,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 99,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6748,75 кВт*ч

Начислено потребителям	28 074,80 ₽
Оплачено потребителями	25 232,98 ₽
Задолженность потребителей	7 129,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 074,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 232,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 129,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 758 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 38**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	824 297,81 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 797 750,65 ₽
за содержание дома	3 245 375,06 ₽
за текущий ремонт	1 062 511,84 ₽
за услуги управления	489 863,75 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 526 154,68 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 489 614,68 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	36 540,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 526 154,68 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 132 433,78 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	162 681,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 006,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 336,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	609 387,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,07 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	685 394,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,92 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	156 013,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,17 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	652 058,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,24 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,38 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 669,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	622 722,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,67 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	269 357,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,02 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 066 761,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	308,116 куб.м
Начислено потребителям	8 165,08 ₽
Оплачено потребителями	7 552,75 ₽
Задолженность потребителей	2 066,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 165,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 552,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 066,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	616,263 куб.м
Начислено потребителям	14 537,64 ₽
Оплачено потребителями	13 391,05 ₽
Задолженность потребителей	3 727,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 537,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 391,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 727,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	310,9 куб.м
Начислено потребителям	50 769,94 ₽
Оплачено потребителями	45 654,19 ₽
Задолженность потребителей	9 611,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 769,94 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	45 654,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 611,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	38011,325 кВт*ч

Начислено потребителям	158 127,11 ₽
Оплачено потребителями	146 882,35 ₽
Задолженность потребителей	38 827,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	158 127,11 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	146 882,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 827,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	82 328,03 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	78 749,62 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	2 191,79 ₽
Задолженность потребителей	42 374,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 191,79 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 374,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	23
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 553 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	316 536,30 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 213 607,67 ₽
за содержание дома	938 446,95 ₽
за текущий ремонт	142 940,64 ₽
за услуги управления	132 220,08 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 160 852,04 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 141 952,04 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 160 852,04 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	388 191,93 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 596,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	42 524,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,19 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 363,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 799,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,58 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	191 897,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,15 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	206 549,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,09 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 369,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 539,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,89 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	142 940,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	63,153 куб.м
Начислено потребителям	1 673,55 ₽
Оплачено потребителями	1 549,17 ₽
Задолженность потребителей	536,72 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 673,55 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 549,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	536,72 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	63,174 куб.м
Начислено потребителям	1 490,27 ₽
Оплачено потребителями	1 379,11 ₽
Задолженность потребителей	476,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 490,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 379,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	476,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4243,284 кВт*ч

Начислено потребителям	17 652,06 ₽
Оплачено потребителями	16 304,93 ₽
Задолженность потребителей	5 143,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 652,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 304,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 143,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41А**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	141 933,03 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	914 048,85 ₽
за содержание дома	554 645,13 ₽
за текущий ремонт	195 521,88 ₽
за услуги управления	163 881,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	878 170,76 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	859 270,76 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	878 170,76 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	196 711,12 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 768,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	42 303,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,19 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 664,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 619,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,54 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	225 026,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,20 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	233 558,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,86 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 329,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	195 521,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	63,204 куб.м
Начислено потребителям	1 674,91 ₽
Оплачено потребителями	1 545,04 ₽
Задолженность потребителей	279,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 674,91 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 545,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	279,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	64,437 куб.м
Начислено потребителям	1 520,08 ₽
Оплачено потребителями	1 419,75 ₽
Задолженность потребителей	349,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 520,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 419,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	349,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4263,767 кВт*ч

Начислено потребителям	17 737,27 ₽
Оплачено потребителями	16 629,03 ₽
Задолженность потребителей	3 904,82 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 737,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 629,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 904,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 879 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	624 220,92 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 322 530,37 ₽
за содержание дома	3 179 911,93 ₽
за текущий ремонт	631 434,68 ₽
за услуги управления	511 183,76 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 318 297,06 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 215 537,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	102 760,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 318 297,06 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	731 214,23 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	169 930,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 607,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,27 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 428,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,24 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	576 648,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,89 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	695 042,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,77 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	165 751,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,19 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	615 649,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,23 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,91 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 857,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	585 005,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,20 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	339 860,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,44 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	585 005,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,20 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	324,38 куб.м
Начислено потребителям	8 596,07 ₽
Оплачено потребителями	8 301,42 ₽
Задолженность потребителей	1 534,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 596,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 301,42 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 534,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	648,882 куб.м
Начислено потребителям	15 307,13 ₽
Оплачено потребителями	14 808,17 ₽
Задолженность потребителей	2 694,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 307,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 808,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 694,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	327,348 куб.м
Начислено потребителям	53 455,98 ₽
Оплачено потребителями	51 663,23 ₽
Задолженность потребителей	9 314,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 455,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	51 663,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 314,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	42541,918 кВт*ч

Начислено потребителям	176 974,38 ₽
Оплачено потребителями	171 689,93 ₽
Задолженность потребителей	29 500,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	176 974,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	171 689,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 500,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	10 233,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	8 611,04 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	12
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44 636 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 47**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	259 967,05 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 628 722,99 ₽
за содержание дома	1 303 317,61 ₽
за текущий ремонт	69 235,09 ₽
за услуги управления	256 170,29 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 554 459,13 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 535 559,13 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 554 459,13 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	353 130,91 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 447,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 987,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,04 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 842,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	273 415,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,70 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	389 010,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	400 778,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,20 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	39 454,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 672,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	69 219,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	109,665 куб.м
Начислено потребителям	2 906,11 ₽
Оплачено потребителями	2 678,65 ₽
Задолженность потребителей	708,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 906,11 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 678,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	708,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	109,696 куб.м
Начислено потребителям	2 587,74 ₽
Оплачено потребителями	2 413,23 ₽
Задолженность потребителей	588,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 587,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 413,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	588,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9905,111 кВт*ч

Начислено потребителям	41 205,26 ₽
Оплачено потребителями	37 765,46 ₽
Задолженность потребителей	9 040,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 205,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 765,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 040,20 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 197 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	700 516,68 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 980 005,79 ₽
за содержание дома	4 959 648,07 ₽
за текущий ремонт	296 682,54 ₽
за услуги управления	723 675,18 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	5 814 617,87 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	5 774 217,87 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	40 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	5 814 617,87 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	906 304,60 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	240 958,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	98 753,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,50 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 476,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	797 927,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,69 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,35 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 030 985,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	306 135,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,55 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 050 736,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,15 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,59 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	71 102,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	681 398,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,45 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	438 465,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,22 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	359 462,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,82 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	821,71 куб.м
Начислено потребителям	21 775,32 ₽
Оплачено потребителями	21 095,78 ₽
Задолженность потребителей	3 429,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 775,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 095,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 429,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1643,59 куб.м
Начислено потребителям	38 772,28 ₽
Оплачено потребителями	37 654,57 ₽
Задолженность потребителей	6 109,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 772,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 654,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 109,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	829,196 куб.м
Начислено потребителям	135 407,77 ₽
Оплачено потребителями	131 493,30 ₽
Задолженность потребителей	21 347,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	135 407,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	131 493,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 347,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	53649,512 кВт*ч

Начислено потребителям	223 181,97 ₽
Оплачено потребителями	217 499,17 ₽
Задолженность потребителей	34 646,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	223 181,97 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	217 499,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 646,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 477 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 49**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	465 204,59 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 989 350,26 ₽
за содержание дома	1 436 174,00 ₽
за текущий ремонт	270 031,78 ₽
за услуги управления	283 144,48 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 975 096,52 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 951 996,52 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	23 100,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 975 096,52 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	502 558,33 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 130,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	98 760,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,28 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 289,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	331 000,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	409 699,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,09 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	433 618,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,02 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	43 979,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182 860,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,37 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	270 046,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	151,435 куб.м
Начислено потребителям	4 013,02 ₽
Оплачено потребителями	3 800,61 ₽
Задолженность потребителей	1 083,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 013,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 800,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 083,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	157,427 куб.м
Начислено потребителям	3 713,71 ₽
Оплачено потребителями	3 977,40 ₽
Задолженность потребителей	507,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 713,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 977,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	507,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	13011,486 кВт*ч

Начислено потребителям	54 127,78 ₽
Оплачено потребителями	48 851,90 ₽
Задолженность потребителей	12 081,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 127,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	48 851,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 081,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 758 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 50**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	746 685,96 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 653 519,20 ₽
за содержание дома	3 374 126,66 ₽
за текущий ремонт	624 531,57 ₽
за услуги управления	654 860,97 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 636 003,43 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 559 643,43 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	76 360,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 636 003,43 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	840 561,73 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	217 692,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 374,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,40 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 412,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	603 114,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,13 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	984 967,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	199 848,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,12 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	867 199,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,17 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	35 687,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	683 410,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,83 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 843,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,10 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	624 526,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	355,845 куб.м
Начислено потребителям	9 429,88 ₽
Оплачено потребителями	9 354,72 ₽
Задолженность потребителей	1 586,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 429,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 354,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 586,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	711,827 куб.м
Начислено потребителям	16 791,99 ₽
Оплачено потребителями	16 652,43 ₽
Задолженность потребителей	2 795,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 791,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 652,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 795,81 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	359,101 куб.м
Начислено потребителям	58 641,13 ₽
Оплачено потребителями	56 949,52 ₽
Задолженность потребителей	9 059,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 641,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 949,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 059,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	45917,779 кВт*ч

Начислено потребителям	191 017,96 ₽
Оплачено потребителями	187 548,96 ₽
Задолженность потребителей	31 019,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	191 017,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	187 548,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 019,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	10 482,93 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	10 260,80 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	140,15 ₽
Задолженность потребителей	3 112,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	140,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 112,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	17
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 52**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	704 908,53 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 423 220,38 ₽
за содержание дома	2 596 789,22 ₽
за текущий ремонт	339 632,28 ₽
за услуги управления	486 798,88 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 640 019,27 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 603 479,27 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	36 540,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 640 019,27 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	524 649,64 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	190 192,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	77 435,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,57 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 377,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	453 744,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,34 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	732 240,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,17 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	171 173,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,26 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	680 616,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,23 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,46 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	40 755,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	578 727,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,26 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 453,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,18 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	339 629,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	302,802 куб.м
Начислено потребителям	8 024,26 ₽
Оплачено потребителями	8 053,41 ₽
Задолженность потребителей	1 103,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 024,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 053,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 103,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	605,713 куб.м
Начислено потребителям	14 288,76 ₽
Оплачено потребителями	14 308,17 ₽
Задолженность потребителей	2 075,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 288,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 308,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 075,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	305,582 куб.м
Начислено потребителям	49 901,51 ₽
Оплачено потребителями	48 743,00 ₽
Задолженность потребителей	6 357,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 901,51 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	48 743,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 357,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	35188,801 кВт*ч

Начислено потребителям	102 399,41 ₽
Оплачено потребителями	101 988,38 ₽
Задолженность потребителей	14 934,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	102 399,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	101 988,38 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 934,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	4 516,12 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	2 421,45 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 56**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 105 478,58 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 748 011,56 ₽
за содержание дома	3 314 731,22 ₽
за текущий ремонт	774 008,86 ₽
за услуги управления	659 271,48 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 769 014,37 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 689 214,37 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	79 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 769 014,37 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 164 275,77 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	221 747,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 704,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,40 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 446,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,14 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	714 318,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,58 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,35 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	901 531,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,74 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	203 571,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,12 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	814 286,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,88 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	36 352,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	690 689,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,80 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	254 464,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,40 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	781 569,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,30 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	433,094 куб.м
Начислено потребителям	11 477,00 ₽
Оплачено потребителями	10 649,82 ₽
Задолженность потребителей	2 620,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 477,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 649,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 620,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	866,309 куб.м
Начислено потребителям	20 436,23 ₽
Оплачено потребителями	19 100,06 ₽
Задолженность потребителей	4 832,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 436,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 100,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 832,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	437,05 куб.м
Начислено потребителям	71 370,33 ₽
Оплачено потребителями	66 259,33 ₽
Задолженность потребителей	14 944,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	71 370,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	66 259,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 944,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	28277,589 кВт*ч

Начислено потребителям	117 634,77 ₽
Оплачено потребителями	110 146,48 ₽
Задолженность потребителей	26 151,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	117 634,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	110 146,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 151,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	43 052,76 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	37 500,71 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 972,03 ₽
Задолженность потребителей	15 160,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 972,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 160,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	20
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	74 394 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 159 436,94 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	8 363 777,60 ₽
за содержание дома	5 978 920,31 ₽
за текущий ремонт	1 427 543,16 ₽
за услуги управления	957 314,13 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	8 169 974,91 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	8 121 434,91 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	48 540,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	8 169 974,91 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 401 779,63 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	316 652,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	121 989,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 146,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 066 757,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,61 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 302 949,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,80 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	352 990,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,36 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 193 937,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,33 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,98 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	72 674,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	1 066 757,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,11 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	451 619,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,74 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 427 533,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	621,03 куб.м
Начислено потребителям	16 457,30 ₽
Оплачено потребителями	15 999,80 ₽
Задолженность потребителей	2 966,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 457,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 999,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 966,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1326,721 куб.м
Начислено потребителям	31 297,35 ₽
Оплачено потребителями	30 199,34 ₽
Задолженность потребителей	5 544,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 297,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 199,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 544,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	1617,346 куб.м
Начислено потребителям	291 122,27 ₽
Оплачено потребителями	278 413,07 ₽
Задолженность потребителей	25 735,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	291 122,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	278 413,07 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 735,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	128433,357 кВт*ч

Начислено потребителям	373 741,07 ₽
Оплачено потребителями	363 501,86 ₽
Задолженность потребителей	54 649,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	373 741,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	363 501,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 649,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	12 738,64 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	9 644,91 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	19
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 674 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	125 316,38 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	642 170,41 ₽
за содержание дома	433 262,09 ₽
за текущий ремонт	127 215,96 ₽
за услуги управления	81 692,36 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	657 410,12 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	643 010,12 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	657 410,12 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	124 476,67 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 191,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	9 167,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 741,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 102,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,53 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	109 443,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	31 242,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,67 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	173 051,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	2,05 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,91 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 238,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 331,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,53 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	127 216,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,80 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	54,825 куб.м
Начислено потребителям	1 452,86 ₽
Оплачено потребителями	1 429,71 ₽
Задолженность потребителей	322,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 452,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 429,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	322,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	109,659 куб.м
Начислено потребителям	2 586,86 ₽
Оплачено потребителями	2 545,21 ₽
Задолженность потребителей	573,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 586,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 545,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	573,99 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	55,327 куб.м
Начислено потребителям	9 958,89 ₽
Оплачено потребителями	9 801,14 ₽
Задолженность потребителей	2 203,37 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 958,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 801,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 203,37 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	919,725 кВт*ч

Начислено потребителям	2 676,40 ₽
Оплачено потребителями	2 592,74 ₽
Задолженность потребителей	528,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 676,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 592,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	528,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 439 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	58 405,91 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	537 971,54 ₽
за содержание дома	354 264,64 ₽
за текущий ремонт	121 023,00 ₽
за услуги управления	62 683,90 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	528 822,97 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	517 422,97 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	528 822,97 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	78 954,48 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 066,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	9 123,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 585,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 721,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,48 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	108 920,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	27 369,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,47 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	143 365,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	2,05 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,33 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 585,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	121 022,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	54,827 куб.м
Начислено потребителям	1 452,91 ₽
Оплачено потребителями	1 428,82 ₽
Задолженность потребителей	157,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 452,91 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 428,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	157,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	109,679 куб.м
Начислено потребителям	2 587,33 ₽
Оплачено потребителями	2 565,89 ₽
Задолженность потребителей	275,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 587,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 565,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	275,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	55,327 куб.м
Начислено потребителям	9 958,87 ₽
Оплачено потребителями	9 194,36 ₽
Задолженность потребителей	1 649,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 958,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 194,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 649,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	919,543 кВт*ч

Начислено потребителям	2 675,87 ₽
Оплачено потребителями	2 524,71 ₽
Задолженность потребителей	337,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 675,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 524,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	337,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	260 904,28 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 048 985,93 ₽
за содержание дома	1 561 895,60 ₽
за текущий ремонт	282 865,20 ₽
за услуги управления	204 225,13 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 017 501,47 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 001 601,47 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 017 501,47 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	308 288,74 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 215,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 705,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,01 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 752,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	250 397,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	319 339,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	370 632,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,77 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,66 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 030,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 987,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,52 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	386 075,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	124,595 куб.м
Начислено потребителям	3 301,77 ₽
Оплачено потребителями	3 178,29 ₽
Задолженность потребителей	367,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 301,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 178,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	367,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	251,494 куб.м
Начислено потребителям	5 932,74 ₽
Оплачено потребителями	5 772,77 ₽
Задолженность потребителей	909,83 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 932,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 772,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	909,83 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	125,727 куб.м
Начислено потребителям	20 531,17 ₽
Оплачено потребителями	19 706,77 ₽
Задолженность потребителей	2 798,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 531,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 706,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 798,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6421,334 кВт*ч

Начислено потребителям	26 712,75 ₽
Оплачено потребителями	26 180,97 ₽
Задолженность потребителей	3 634,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 712,75 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 180,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 634,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	8 888,36 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	4 516,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	654,02 ₽
Задолженность потребителей	2 589,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	654,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 589,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 318 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 5**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	592 966,13 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 952 597,45 ₽
за содержание дома	3 326 971,32 ₽
за текущий ремонт	1 063 493,20 ₽
за услуги управления	562 132,93 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 878 958,47 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 847 818,47 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	31 140,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 878 958,47 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	697 745,11 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	185 355,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 137,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 193,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	622 915,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,60 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	762 692,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,80 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	191 432,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,26 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	698 881,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,26 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,07 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 386,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	587 971,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,87 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288 668,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,90 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 063 514,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	242,991 куб.м
Начислено потребителям	6 439,26 ₽
Оплачено потребителями	6 251,16 ₽
Задолженность потребителей	892,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 439,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 251,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	892,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	486,029 куб.м
Начислено потребителям	11 465,42 ₽
Оплачено потребителями	11 142,00 ₽
Задолженность потребителей	1 658,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 465,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 142,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 658,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	245,203 куб.м
Начислено потребителям	40 041,67 ₽
Оплачено потребителями	38 953,55 ₽
Задолженность потребителей	5 739,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 041,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	38 953,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 739,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	41371,748 кВт*ч

Начислено потребителям	172 106,47 ₽
Оплачено потребителями	166 772,91 ₽
Задолженность потребителей	24 552,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	172 106,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	166 772,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 552,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 085,41 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	929,10 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	14
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 076 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	252 792,35 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 154 508,85 ₽
за содержание дома	1 469 454,80 ₽
за текущий ремонт	440 195,52 ₽
за услуги управления	244 858,53 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 023 438,19 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 009 038,19 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 023 438,19 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	398 263,01 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 034,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 574,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,01 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 708,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	249 810,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	318 591,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	369 764,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,77 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,66 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 004,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	440 195,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	116,019 куб.м
Начислено потребителям	3 074,50 ₽
Оплачено потребителями	2 917,63 ₽
Задолженность потребителей	601,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 074,50 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 917,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	601,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	232,126 куб.м
Начислено потребителям	5 475,85 ₽
Оплачено потребителями	5 196,01 ₽
Задолженность потребителей	1 070,71 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 475,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 196,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 070,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	117,094 куб.м
Начислено потребителям	19 121,43 ₽
Оплачено потребителями	17 962,35 ₽
Задолженность потребителей	3 005,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 121,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 962,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 005,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6427,63 кВт*ч

Начислено потребителям	26 738,94 ₽
Оплачено потребителями	25 476,69 ₽
Задолженность потребителей	4 694,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 738,94 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 476,69 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 694,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	14 024,52 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	14 024,15 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	0,14 ₽
Задолженность потребителей	6 354,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 354,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 038 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	960 577,70 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 320 034,09 ₽
за содержание дома	5 247 432,47 ₽
за текущий ремонт	1 039 545,42 ₽
за услуги управления	1 033 056,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	7 200 480,40 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	7 150 140,40 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	50 340,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	7 200 480,40 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 130 471,39 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	396 374,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	74 726,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,23 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 236,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,13 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	792 749,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,19 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 299 588,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,27 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,21 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	295 656,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	0,91 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	977 940,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	2,74 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	64 979,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	1 361 319,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,19 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 489,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,10 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	974 691,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	817,143 куб.м
Начислено потребителям	21 654,29 ₽
Оплачено потребителями	20 859,42 ₽
Задолженность потребителей	3 531,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 654,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 859,42 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 531,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1634,549 куб.м
Начислено потребителям	38 559,01 ₽
Оплачено потребителями	37 108,62 ₽
Задолженность потребителей	6 301,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 559,01 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 108,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 301,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	824,627 куб.м
Начислено потребителям	134 661,58 ₽
Оплачено потребителями	130 327,12 ₽
Задолженность потребителей	21 190,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	134 661,58 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	130 327,12 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 190,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	115548,005 кВт*ч

Начислено потребителям	480 679,70 ₽
Оплачено потребителями	462 739,02 ₽
Задолженность потребителей	76 640,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	480 679,70 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	462 739,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 640,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	17 211,90 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	13 726,16 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	24
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	89 273 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 71**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	911 698,95 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 605 336,78 ₽
за содержание дома	1 719 423,06 ₽
за текущий ремонт	704 326,67 ₽
за услуги управления	181 587,05 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 404 704,50 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 390 064,50 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 404 704,50 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 126 971,23 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 837,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	25 930,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 973,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	180 018,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,11 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	294 712,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,69 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	89 261,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,79 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	319 645,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,72 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	13 962,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	98 237,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	1,97 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 394,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,79 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	748 000,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	15,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1032,735 куб.м
Начислено потребителям	27 367,48 ₽
Оплачено потребителями	23 925,88 ₽
Задолженность потребителей	5 445,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 367,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 925,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 445,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	493,655 куб.м
Начислено потребителям	11 645,32 ₽
Оплачено потребителями	10 448,77 ₽
Задолженность потребителей	4 839,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 645,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 448,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 839,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	167,231 куб.м
Начислено потребителям	30 101,57 ₽
Оплачено потребителями	26 340,73 ₽
Задолженность потребителей	10 840,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 101,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 340,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 840,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	26248,882 кВт*ч

Начислено потребителям	109 195,35 ₽
Оплачено потребителями	97 419,18 ₽
Задолженность потребителей	37 552,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	109 195,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	97 419,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 552,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	6 555,23 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	5 719,95 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	26
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	96 712 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	279 031,13 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 484 267,53 ₽
за содержание дома	1 082 551,99 ₽
за текущий ремонт	216 612,00 ₽
за услуги управления	185 103,54 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 382 669,98 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 363 769,98 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 382 669,98 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	399 528,68 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 137,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	63 014,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,60 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 571,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182 346,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,13 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	268 991,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,61 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	276 867,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,25 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 448,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	216 610,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	65,478 куб.м
Начислено потребителям	1 735,16 ₽
Оплачено потребителями	1 587,30 ₽
Задолженность потребителей	427,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 735,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 587,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	427,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	65,502 куб.м
Начислено потребителям	1 545,20 ₽
Оплачено потребителями	1 388,91 ₽
Задолженность потребителей	- 339,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 545,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 388,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 339,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6903,173 кВт*ч

Начислено потребителям	28 717,20 ₽
Оплачено потребителями	26 323,72 ₽
Задолженность потребителей	6 194,03 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 717,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 323,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 194,03 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	504 485,50 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 137 500,99 ₽
за содержание дома	1 602 657,75 ₽
за текущий ремонт	277 840,56 ₽
за услуги управления	257 002,68 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 099 661,66 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 080 761,66 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 099 661,66 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	561 224,83 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 741,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 873,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,79 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 532,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,31 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	254 223,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,16 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	380 641,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,26 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	343 132,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,38 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,29 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	39 592,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	277 840,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	109,115 куб.м
Начислено потребителям	2 891,54 ₽
Оплачено потребителями	2 832,94 ₽
Задолженность потребителей	729,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 891,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 832,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	729,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	117,742 куб.м
Начислено потребителям	2 777,53 ₽
Оплачено потребителями	2 677,13 ₽
Задолженность потребителей	692,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 777,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 677,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	692,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7346,827 кВт*ч

Начислено потребителям	30 562,80 ₽
Оплачено потребителями	29 053,04 ₽
Задолженность потребителей	6 142,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 562,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 053,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 142,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 32**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	309 971,22 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 497 978,45 ₽
за содержание дома	1 112 279,23 ₽
за текущий ремонт	207 023,72 ₽
за услуги управления	178 675,50 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 496 062,99 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 476 862,99 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	19 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 496 062,99 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	331 086,68 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 284,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	33 919,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,71 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 332,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	123 735,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,59 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	255 115,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,82 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	71 183,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,49 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	281 868,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,11 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	9 554,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	173 421,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,63 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 881,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,30 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	214 984,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	191,714 куб.м
Начислено потребителям	5 080,41 ₽
Оплачено потребителями	4 598,56 ₽
Задолженность потребителей	1 148,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 080,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 598,56 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 148,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	383,474 куб.м
Начислено потребителям	9 046,14 ₽
Оплачено потребителями	8 086,41 ₽
Задолженность потребителей	2 126,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 046,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 086,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 126,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	188,906 куб.м
Начислено потребителям	31 382,90 ₽
Оплачено потребителями	28 004,66 ₽
Задолженность потребителей	7 434,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 382,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 004,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 434,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	12517,794 кВт*ч

Начислено потребителям	36 426,78 ₽
Оплачено потребителями	32 805,83 ₽
Задолженность потребителей	8 509,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 426,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	32 805,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 509,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, 25**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	615 890,70 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 313 123,99 ₽
за содержание дома	2 608 719,25 ₽
за текущий ремонт	392 164,34 ₽
за услуги управления	312 240,40 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 239 191,28 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 203 667,63 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	35 523,65 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 239 191,28 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	725 347,06 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 008,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	36 658,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,43 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 280,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	302 648,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,25 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	466 334,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,25 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	121 059,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,42 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	415 182,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,28 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 050,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме			294 122,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,45 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			183 294,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,15 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			392 163,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,60 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	651,563 куб.м
Начислено потребителям	17 266,42 ₽
Оплачено потребителями	16 773,10 ₽
Задолженность потребителей	1 470,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 266,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 773,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 470,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	338,874 куб.м
Начислено потребителям	7 994,04 ₽
Оплачено потребителями	7 980,71 ₽
Задолженность потребителей	1 738,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 994,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 980,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 738,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	188,288 куб.м
Начислено потребителям	31 280,28 ₽
Оплачено потребителями	30 372,57 ₽
Задолженность потребителей	5 893,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 280,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 372,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 893,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	36318 кВт*ч

Начислено потребителям	105 685,38 ₽
Оплачено потребителями	99 227,34 ₽
Задолженность потребителей	20 659,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	105 685,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	99 227,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 659,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 1**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	107 221,84 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	993 821,25 ₽
за содержание дома	584 208,57 ₽
за текущий ремонт	280 077,12 ₽
за услуги управления	129 535,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	973 539,99 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	956 139,99 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	973 539,99 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	144 903,10 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 711,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	30 808,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,88 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 251,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	138 638,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,96 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	199 905,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,49 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	139 688,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,30 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 955,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	280 077,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1648,29 куб.м
Начислено потребителям	43 679,69 ₽
Оплачено потребителями	42 060,08 ₽
Задолженность потребителей	1 790,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 679,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42 060,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 790,99 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	58,47 куб.м
Начислено потребителям	1 379,30 ₽
Оплачено потребителями	1 296,33 ₽
Задолженность потребителей	193,82 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 379,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 296,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	193,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3702,808 кВт*ч

Начислено потребителям	15 403,68 ₽
Оплачено потребителями	15 025,87 ₽
Задолженность потребителей	2 338,72 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 403,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 025,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 338,72 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	347 363,74 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 837 381,54 ₽
за содержание дома	1 342 091,09 ₽
за текущий ремонт	325 390,52 ₽
за услуги управления	169 899,93 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 648 975,06 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 630 075,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 648 975,06 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	554 670,22 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 710,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 893,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,31 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 718,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	196 162,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,72 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	246 364,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,08 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	357 461,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,01 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 495,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 576,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,68 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	325 387,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	504,321 куб.м
Начислено потребителям	13 364,51 ₽
Оплачено потребителями	11 931,70 ₽
Задолженность потребителей	1 775,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 364,51 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 931,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 775,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	73,092 куб.м
Начислено потребителям	1 724,24 ₽
Оплачено потребителями	1 547,31 ₽
Задолженность потребителей	494,04 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 724,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 547,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	494,04 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6029,849 кВт*ч

Начислено потребителям	25 084,17 ₽
Оплачено потребителями	21 971,43 ₽
Задолженность потребителей	6 540,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 084,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 971,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 540,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	12
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44 636 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	340 064,15 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 997 763,78 ₽
за содержание дома	1 496 249,90 ₽
за текущий ремонт	329 478,87 ₽
за услуги управления	172 035,01 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 912 562,70 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 893 662,70 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 912 562,70 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	444 165,23 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 423,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 717,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,29 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 706,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	198 627,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,72 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	261 698,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,34 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	364 306,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,06 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 944,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 142,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,68 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	329 476,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	212,383 куб.м
Начислено потребителям	5 628,14 ₽
Оплачено потребителями	5 395,32 ₽
Задолженность потребителей	532,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 628,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 395,32 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	532,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	74,73 куб.м
Начислено потребителям	1 762,87 ₽
Оплачено потребителями	1 696,19 ₽
Задолженность потребителей	344,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 762,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 696,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	344,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8693,56 кВт*ч

Начислено потребителям	36 165,21 ₽
Оплачено потребителями	31 598,11 ₽
Задолженность потребителей	7 754,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 165,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 598,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 754,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 8**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	247 345,82 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 348 169,10 ₽
за содержание дома	869 433,33 ₽
за текущий ремонт	307 179,57 ₽
за услуги управления	171 556,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 239 850,81 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 220 950,81 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 239 850,81 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	374 564,11 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 913,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 640,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 636,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	231 833,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,50 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	248 061,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,13 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	328 739,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,48 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 429,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	324 566,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	70,802 куб.м
Начислено потребителям	1 876,26 ₽
Оплачено потребителями	1 703,53 ₽
Задолженность потребителей	491,83 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 876,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 703,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	491,83 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	71,653 куб.м
Начислено потребителям	1 690,29 ₽
Оплачено потребителями	1 540,33 ₽
Задолженность потребителей	429,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 690,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 540,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	429,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5288,849 кВт*ч

Начислено потребителям	22 001,61 ₽
Оплачено потребителями	20 085,89 ₽
Задолженность потребителей	5 336,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 001,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 085,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 336,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 11**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	215 806,58 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 528 136,64 ₽
за содержание дома	1 140 836,48 ₽
за текущий ремонт	259 353,11 ₽
за услуги управления	127 947,05 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 501 926,85 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 484 526,85 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 501 926,85 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	259 416,37 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 412,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	39 767,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,15 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 486,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,39 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	139 358,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,53 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	205 406,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,72 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	271 455,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,14 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 710,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 572,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,33 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	259 352,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	55,684 куб.м
Начислено потребителям	1 475,63 ₽
Оплачено потребителями	1 415,47 ₽
Задолженность потребителей	258,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 475,63 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 415,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	258,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	55,702 куб.м
Начислено потребителям	1 314,02 ₽
Оплачено потребителями	1 265,82 ₽
Задолженность потребителей	239,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 314,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 265,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	239,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5087,3 кВт*ч

Начислено потребителям	21 163,17 ₽
Оплачено потребителями	20 246,29 ₽
Задолженность потребителей	3 305,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 163,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 246,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 305,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	433 108,65 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 547 933,06 ₽
за содержание дома	1 177 102,99 ₽
за текущий ремонт	230 090,99 ₽
за услуги управления	140 739,08 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 394 424,47 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 375 524,47 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 394 424,47 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	605 517,24 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 815,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 490,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 674,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	154 261,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,52 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	232 544,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,84 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	221 031,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,70 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,78 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 872,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 503,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,15 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	230 241,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	401,542 куб.м
Начислено потребителям	10 640,87 ₽
Оплачено потребителями	9 617,15 ₽
Задолженность потребителей	1 418,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 640,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 617,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 418,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	61,464 куб.м
Начислено потребителям	1 449,93 ₽
Оплачено потребителями	1 276,01 ₽
Задолженность потребителей	535,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 449,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 276,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	535,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	14556,654 кВт*ч

Начислено потребителям	60 555,68 ₽
Оплачено потребителями	49 302,57 ₽
Задолженность потребителей	15 830,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60 555,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	49 302,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 830,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 16**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	355 478,69 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 097 807,14 ₽
за содержание дома	772 024,46 ₽
за текущий ремонт	188 750,45 ₽
за услуги управления	137 032,23 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	952 586,08 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	929 486,08 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	23 100,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	952 586,08 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	523 799,75 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 025,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	41 498,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,10 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 808,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	165 615,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,19 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	215 790,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	272 378,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,55 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,39 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 503,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 745,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,75 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	188 628,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	57,022 куб.м
Начислено потребителям	1 511,07 ₽
Оплачено потребителями	1 282,16 ₽
Задолженность потребителей	733,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 511,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 282,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	733,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	57,021 куб.м
Начислено потребителям	1 345,13 ₽
Оплачено потребителями	1 141,43 ₽
Задолженность потребителей	653,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 345,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 141,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	653,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1229,514 кВт*ч

Начислено потребителям	5 114,78 ₽
Оплачено потребителями	4 292,97 ₽
Задолженность потребителей	2 180,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 114,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 292,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 180,24 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	245 944,13 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 010 288,70 ₽
за содержание дома	652 383,31 ₽
за текущий ремонт	220 531,20 ₽
за услуги управления	137 374,19 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 078 718,60 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 059 818,60 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 078 718,60 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	196 414,23 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 517,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	39 373,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,07 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 199,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	160 071,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,85 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	213 060,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,42 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	280 032,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,69 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 974,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	220 788,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	58,931 куб.м
Начислено потребителям	1 561,66 ₽
Оплачено потребителями	1 550,57 ₽
Задолженность потребителей	277,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 561,66 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 550,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	277,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	58,937 куб.м
Начислено потребителям	1 390,33 ₽
Оплачено потребителями	1 452,94 ₽
Задолженность потребителей	269,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 390,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 452,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	269,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1270,62 кВт*ч

Начислено потребителям	5 285,78 ₽
Оплачено потребителями	5 363,27 ₽
Задолженность потребителей	931,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 285,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 363,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	931,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	7 985,93 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	2 802,49 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	5 183,44 ₽
Задолженность потребителей	2 802,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 183,44 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 802,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕТАЛЛИСТОВ УЛИЦА, 20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	352 107,86 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 013 413,89 ₽
за содержание дома	789 983,73 ₽
за текущий ремонт	74 976,48 ₽
за услуги управления	148 453,68 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	876 198,66 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	861 798,66 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	876 198,66 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	503 723,09 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 735,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 998,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,16 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	203 936,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,94 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	223 804,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,49 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,96 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	309 652,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,41 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 242,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 351,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,01 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	74 976,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	76,784 куб.м
Начислено потребителям	2 034,77 ₽
Оплачено потребителями	1 750,12 ₽
Задолженность потребителей	846,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 034,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 750,12 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	846,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	76,791 куб.м
Начислено потребителям	1 811,49 ₽
Оплачено потребителями	1 558,22 ₽
Задолженность потребителей	754,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 811,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 558,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	754,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5799,63 кВт*ч

Начислено потребителям	24 126,46 ₽
Оплачено потребителями	20 888,96 ₽
Задолженность потребителей	9 280,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 126,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 888,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 280,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	15
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **НАХИМОВА УЛИЦА, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	384 182,09 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 444 890,31 ₽
за содержание дома	900 353,53 ₽
за текущий ремонт	347 520,60 ₽
за услуги управления	197 016,18 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 307 721,44 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 301 721,44 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	6 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 307 721,44 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	527 350,96 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 226,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 068,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,03 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 643,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	232 570,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,85 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	307 955,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,54 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	273 737,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,61 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,22 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	10 692,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	347 518,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	144,832 куб.м
Начислено потребителям	3 838,06 ₽
Оплачено потребителями	3 425,11 ₽
Задолженность потребителей	374,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 838,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 425,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	374,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	295,823 куб.м
Начислено потребителям	6 978,46 ₽
Оплачено потребителями	6 282,24 ₽
Задолженность потребителей	2 503,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 978,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 282,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 503,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	132,854 куб.м
Начислено потребителям	23 913,77 ₽
Оплачено потребителями	21 248,20 ₽
Задолженность потребителей	7 851,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 913,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 248,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 851,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11992,66 кВт*ч

Начислено потребителям	34 898,64 ₽
Оплачено потребителями	29 380,91 ₽
Задолженность потребителей	9 260,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 898,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 380,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 260,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	82 193,25 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	71 817,69 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	9 426,96 ₽
Задолженность потребителей	50 621,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 426,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 621,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 30**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	341 512,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 743 530,98 ₽
за содержание дома	1 304 705,98 ₽
за текущий ремонт	234 592,72 ₽
за услуги управления	204 232,28 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 615 339,04 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 596 439,04 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 615 339,04 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	488 604,82 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 340,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 164,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,09 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 383,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,17 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	291 439,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,78 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	319 589,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	298 063,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,54 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	15 455,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 146,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,76 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	220 787,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1905,975 куб.м
Начислено потребителям	50 508,33 ₽
Оплачено потребителями	46 119,27 ₽
Задолженность потребителей	5 157,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 508,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	46 119,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 157,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	184,018 куб.м
Начислено потребителям	4 340,98 ₽
Оплачено потребителями	4 002,80 ₽
Задолженность потребителей	1 692,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 340,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 002,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 692,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	209,921 куб.м
Начислено потребителям	34 280,18 ₽
Оплачено потребителями	30 802,33 ₽
Задолженность потребителей	6 070,83 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 280,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 802,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 070,83 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	20832,115 кВт*ч

Начислено потребителям	86 661,60 ₽
Оплачено потребителями	75 026,81 ₽
Задолженность потребителей	18 101,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 661,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	75 026,81 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 101,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	55 756,28 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	47 302,86 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	6 203,80 ₽
Задолженность потребителей	30 894,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 203,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 894,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 32**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	718 335,66 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 931 848,20 ₽
за содержание дома	3 017 738,95 ₽
за текущий ремонт	446 953,08 ₽
за услуги управления	467 156,17 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 855 894,68 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 833 754,68 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	22 140,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 855 894,68 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	816 429,18 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	154 118,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	56 846,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 897,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	512 885,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,56 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	625 316,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,73 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	183 173,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	621 526,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,46 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,19 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	35 371,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	582 365,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,61 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	296 867,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,35 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	447 195,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,54 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1328,431 куб.м
Начислено потребителям	35 203,43 ₽
Оплачено потребителями	34 056,47 ₽
Задолженность потребителей	2 942,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 203,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	34 056,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 942,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	706,922 куб.м
Начислено потребителям	16 676,30 ₽
Оплачено потребителями	16 127,82 ₽
Задолженность потребителей	3 755,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 676,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 127,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 755,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	348,261 куб.м
Начислено потребителям	56 871,02 ₽
Оплачено потребителями	54 209,25 ₽
Задолженность потребителей	9 908,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 871,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	54 209,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 908,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	32778,651 кВт*ч

Начислено потребителям	136 359,19 ₽
Оплачено потребителями	129 433,92 ₽
Задолженность потребителей	24 795,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	136 359,19 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	129 433,92 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 795,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	21 220,60 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	16 554,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	14
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 34**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	366 677,04 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 693 216,87 ₽
за содержание дома	1 142 379,03 ₽
за текущий ремонт	316 889,93 ₽
за услуги управления	233 947,91 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 594 910,23 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 572 770,23 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	22 140,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 594 910,23 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	487 123,68 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 235,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 093,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,29 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 022,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	257 919,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,18 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	311 928,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,44 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	347 750,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,57 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,46 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 124,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,22 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 479,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,17 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	385 777,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	124,578 куб.м
Начислено потребителям	3 301,31 ₽
Оплачено потребителями	3 089,29 ₽
Задолженность потребителей	967,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 301,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 089,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	967,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	242,533 куб.м
Начислено потребителям	5 721,35 ₽
Оплачено потребителями	5 343,89 ₽
Задолженность потребителей	1 718,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 721,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 343,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 718,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	124,228 куб.м
Начислено потребителям	19 018,07 ₽
Оплачено потребителями	16 895,14 ₽
Задолженность потребителей	3 594,81 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 018,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 895,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 594,81 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1994,839 кВт*ч

Начислено потребителям	8 298,53 ₽
Оплачено потребителями	7 530,59 ₽
Задолженность потребителей	1 993,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 298,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 530,59 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 993,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 36**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	512 218,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 816 246,52 ₽
за содержание дома	2 851 754,50 ₽
за текущий ремонт	502 012,80 ₽
за услуги управления	462 479,22 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 717 259,25 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 683 119,25 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	34 140,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 717 259,25 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	645 345,64 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 113,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 006,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,51 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 650,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	463 106,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,69 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	625 005,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,76 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	184 489,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,47 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	601 160,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,20 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 100,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	488 207,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,89 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	242 221,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,93 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	502 012,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	247,677 куб.м
Начислено потребителям	6 563,45 ₽
Оплачено потребителями	6 363,83 ₽
Задолженность потребителей	1 182,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 563,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 363,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 182,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	497,936 куб.м
Начислено потребителям	11 746,30 ₽
Оплачено потребителями	11 267,34 ₽
Задолженность потребителей	2 216,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 746,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 267,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 216,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	253,226 куб.м
Начислено потребителям	41 351,77 ₽
Оплачено потребителями	39 368,46 ₽
Задолженность потребителей	6 583,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 351,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	39 368,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 583,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	36895,716 кВт*ч

Начислено потребителям	153 486,18 ₽
Оплачено потребителями	142 694,41 ₽
Задолженность потребителей	24 719,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	153 486,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	142 694,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 719,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	39 160,67 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	35 996,48 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 481,22 ₽
Задолженность потребителей	19 191,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 481,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 191,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 40**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	606 410,46 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 098 560,89 ₽
за содержание дома	1 525 711,05 ₽
за текущий ремонт	363 816,33 ₽
за услуги управления	209 033,51 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 332 622,66 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 310 482,66 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	22 140,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 332 622,66 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	394 488,69 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 368,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	34 815,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,63 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 526,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	229 342,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,15 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	304 500,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,29 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	185 408,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	2,49 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	15 473,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 579,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	110 526,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	125,331 куб.м
Начислено потребителям	3 321,28 ₽
Оплачено потребителями	3 103,80 ₽
Задолженность потребителей	661,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 321,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 103,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	661,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	250,719 куб.м
Начислено потребителям	5 914,45 ₽
Оплачено потребителями	5 480,09 ₽
Задолженность потребителей	795,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 914,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 480,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	795,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	126,474 куб.м
Начислено потребителям	19 361,98 ₽
Оплачено потребителями	17 971,11 ₽
Задолженность потребителей	3 621,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 361,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 971,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 621,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2102,106 кВт*ч

Начислено потребителям	8 744,76 ₽
Оплачено потребителями	8 211,64 ₽
Задолженность потребителей	1 699,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 744,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 211,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 699,38 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	507 093,71 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	202 416,04 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	655,114 куб.м
Начислено потребителям	100 291,45 ₽
Оплачено потребителями	154 631,74 ₽
Задолженность потребителей	86 455,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 291,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	154 631,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 455,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	273,172 Гкал
Начислено потребителям	526 189,39 ₽
Оплачено потребителями	769 491,35 ₽
Задолженность потребителей	107 625,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	526 189,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	769 491,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	107 625,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	842 263,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 121 220,74 ₽
за содержание дома	4 113 061,78 ₽
за текущий ремонт	524 741,08 ₽
за услуги управления	483 417,88 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	5 127 378,56 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	5 049 818,56 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	77 560,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	5 127 378,56 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	913 666,06 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 045,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 280,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 860,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,22 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	570 655,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,10 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	624 441,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,54 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	198 089,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,51 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	623 129,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,24 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,24 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	36 731,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	649 366,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,95 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 226,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	524 740,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	359,896 куб.м
Начислено потребителям	9 537,25 ₽
Оплачено потребителями	9 371,63 ₽
Задолженность потребителей	1 874,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 537,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 371,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 874,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	734,769 куб.м
Начислено потребителям	17 333,19 ₽
Оплачено потребителями	16 877,75 ₽
Задолженность потребителей	3 483,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 333,19 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 877,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 483,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	360,808 куб.м
Начислено потребителям	58 919,96 ₽
Оплачено потребителями	56 698,76 ₽
Задолженность потребителей	10 597,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 919,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 698,76 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 597,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	33766,2 кВт*ч

Начислено потребителям	140 467,39 ₽
Оплачено потребителями	138 785,78 ₽
Задолженность потребителей	24 705,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	140 467,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	138 785,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 705,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	17
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 44**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	188 660,53 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 368 758,29 ₽
за содержание дома	1 021 427,38 ₽
за текущий ремонт	184 006,97 ₽
за услуги управления	163 323,94 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 376 924,83 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 319 764,83 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	57 160,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 376 924,83 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	237 653,99 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 071,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	12 853,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,29 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 648,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	165 318,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	226 924,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,90 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	63 379,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,43 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	189 695,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,41 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	443,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,01 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	195 013,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,40 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 664,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,82 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	206 980,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,67 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	111,255 куб.м
Начислено потребителям	2 948,25 ₽
Оплачено потребителями	2 863,36 ₽
Задолженность потребителей	492,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 948,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 863,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	492,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	222,536 куб.м
Начислено потребителям	5 249,62 ₽
Оплачено потребителями	5 116,67 ₽
Задолженность потребителей	935,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 249,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 116,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	935,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	112,27 куб.м
Начислено потребителям	18 333,70 ₽
Оплачено потребителями	17 516,51 ₽
Задолженность потребителей	2 828,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 333,70 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 516,51 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 828,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	17829,323 кВт*ч

Начислено потребителям	51 883,33 ₽
Оплачено потребителями	50 530,47 ₽
Задолженность потребителей	8 661,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 883,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	50 530,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 661,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	12 634,55 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	6 413,84 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 431,03 ₽
Задолженность потребителей	4 055,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 431,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 055,24 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 54**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	421 504,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 469 283,39 ₽
за содержание дома	2 101 227,23 ₽
за текущий ремонт	135 787,28 ₽
за услуги управления	232 268,88 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 353 273,92 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 344 873,92 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 353 273,92 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	545 914,35 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 953,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 254,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,73 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 887,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	294 483,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,97 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	351 958,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,92 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	80 583,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,36 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	414 173,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,71 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,99 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 775,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	126 207,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	2,13 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	325 887,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	228,522 куб.м
Начислено потребителям	6 055,84 ₽
Оплачено потребителями	5 694,99 ₽
Задолженность потребителей	1 353,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 055,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 694,99 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 353,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	457,113 куб.м
Начислено потребителям	10 783,29 ₽
Оплачено потребителями	10 154,15 ₽
Задолженность потребителей	2 403,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 783,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 154,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 403,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	230,6 куб.м
Начислено потребителям	37 656,91 ₽
Оплачено потребителями	35 125,45 ₽
Задолженность потребителей	5 862,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 656,91 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	35 125,45 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 862,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	28500,474 кВт*ч

Начислено потребителям	118 561,97 ₽
Оплачено потребителями	111 268,64 ₽
Задолженность потребителей	23 310,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	118 561,97 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	111 268,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 310,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	47 369,94 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	36 028,76 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	3 331,29 ₽
Задолженность потребителей	17 050,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 331,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 050,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	342 249,05 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 372 207,48 ₽
за содержание дома	1 011 091,99 ₽
за текущий ремонт	227 403,48 ₽
за услуги управления	133 712,01 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 017 542,02 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	998 642,02 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 017 542,02 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	715 814,51 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 448,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 964,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 160,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 047,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,02 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	197 385,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,58 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,41 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	222 550,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,43 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 282,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90 960,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	227 402,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	46,587 куб.м
Начислено потребителям	1 234,55 ₽
Оплачено потребителями	999,75 ₽
Задолженность потребителей	653,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 234,55 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	999,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	653,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	46,607 куб.м
Начислено потребителям	1 099,45 ₽
Оплачено потребителями	890,06 ₽
Задолженность потребителей	581,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 099,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	890,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	581,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3527,144 кВт*ч

Начислено потребителям	14 672,92 ₽
Оплачено потребителями	11 934,09 ₽
Задолженность потребителей	6 731,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 672,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 934,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 731,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	12
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 13/18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	286 344,70 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 062 938,17 ₽
за содержание дома	587 277,51 ₽
за текущий ремонт	362 081,21 ₽
за услуги управления	113 579,45 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 039 705,29 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 022 305,29 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 039 705,29 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	326 977,58 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 478,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 995,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 888,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 312,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,63 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	180 534,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,43 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	216 035,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,21 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 294,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 889,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	121 368,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	40,481 куб.м
Начислено потребителям	1 072,75 ₽
Оплачено потребителями	960,94 ₽
Задолженность потребителей	155,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 072,75 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	960,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	155,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	40,476 куб.м
Начислено потребителям	954,83 ₽
Оплачено потребителями	889,19 ₽
Задолженность потребителей	284,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	954,83 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	889,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	284,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3051,861 кВт*ч

Начислено потребителям	12 695,74 ₽
Оплачено потребителями	11 746,45 ₽
Задолженность потребителей	3 687,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 695,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 746,45 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 687,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 14/15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	198 965,47 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 068 696,40 ₽
за содержание дома	805 036,67 ₽
за текущий ремонт	152 317,07 ₽
за услуги управления	111 342,66 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 038 760,33 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 026 160,33 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	12 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 038 760,33 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	241 501,54 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 164,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	44 171,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 834,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	127 334,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,68 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	173 333,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	187 651,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,88 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 363,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	167 545,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	49,529 куб.м
Начислено потребителям	1 312,53 ₽
Оплачено потребителями	1 248,54 ₽
Задолженность потребителей	308,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 312,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 248,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	308,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	49,543 куб.м
Начислено потребителям	1 168,71 ₽
Оплачено потребителями	1 107,27 ₽
Задолженность потребителей	278,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 168,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 107,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	278,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3697,329 кВт*ч

Начислено потребителям	15 380,89 ₽
Оплачено потребителями	14 353,67 ₽
Задолженность потребителей	3 115,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 380,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 353,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 115,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	340 661,54 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 850 083,33 ₽
за содержание дома	1 223 674,75 ₽
за текущий ремонт	353 333,48 ₽
за услуги управления	273 075,10 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 632 408,48 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 613 108,48 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	19 300,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 632 408,48 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	577 636,39 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	92 370,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	107 513,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 499,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	270 298,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,07 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	429 297,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,45 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	409 612,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,25 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,87 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	43 156,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151 427,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	378 569,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	128,27 куб.м
Начислено потребителям	3 399,16 ₽
Оплачено потребителями	3 029,67 ₽
Задолженность потребителей	998,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 399,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 029,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	998,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	128,302 куб.м
Начислено потребителям	3 026,65 ₽
Оплачено потребителями	2 686,77 ₽
Задолженность потребителей	891,72 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 026,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 686,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	891,72 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2765,844 кВт*ч

Начислено потребителям	11 505,91 ₽
Оплачено потребителями	10 149,87 ₽
Задолженность потребителей	3 526,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 505,91 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 149,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 526,50 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	21
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15А**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	519 293,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 203 866,20 ₽
за содержание дома	1 614 605,96 ₽
за текущий ремонт	330 426,00 ₽
за услуги управления	258 834,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 100 069,46 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 077 929,46 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	22 140,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 100 069,46 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	645 230,11 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 099,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	78 200,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 115,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,22 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	224 689,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,58 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	368 975,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,48 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	101 881,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,85 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	404 221,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,44 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 014,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 851,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,14 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	330 426,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	130,366 куб.м
Начислено потребителям	3 454,69 ₽
Оплачено потребителями	3 209,26 ₽
Задолженность потребителей	975,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 454,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 209,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	975,50 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	260,736 куб.м
Начислено потребителям	6 150,76 ₽
Оплачено потребителями	5 721,74 ₽
Задолженность потребителей	1 725,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 150,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 721,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 725,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	128,44 куб.м
Начислено потребителям	21 337,67 ₽
Оплачено потребителями	19 430,77 ₽
Задолженность потребителей	4 471,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 337,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 430,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 471,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9568,285 кВт*ч

Начислено потребителям	27 843,71 ₽
Оплачено потребителями	25 939,25 ₽
Задолженность потребителей	6 582,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 843,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 939,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 582,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 477 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	340 228,85 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 376 978,57 ₽
за содержание дома	1 117 067,78 ₽
за текущий ремонт	90 160,51 ₽
за услуги управления	169 750,28 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 204 250,34 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 182 110,34 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	22 140,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 204 250,34 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	535 097,08 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 231,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 365,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,35 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 804,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	196 240,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,76 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	259 291,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,88 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,55 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	296 226,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,57 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,08 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 131,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 001,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	167 886,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	60,537 куб.м
Начислено потребителям	1 604,23 ₽
Оплачено потребителями	1 381,67 ₽
Задолженность потребителей	655,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 604,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 381,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	655,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	60,544 куб.м
Начислено потребителям	1 428,24 ₽
Оплачено потребителями	1 228,68 ₽
Задолженность потребителей	582,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 428,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 228,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	582,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1305,368 кВт*ч

Начислено потребителям	5 430,33 ₽
Оплачено потребителями	4 607,58 ₽
Задолженность потребителей	1 960,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 430,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 607,58 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 960,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 356 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 22**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	196 847,06 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	887 015,78 ₽
за содержание дома	642 258,56 ₽
за текущий ремонт	120 402,70 ₽
за услуги управления	124 354,52 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	767 662,99 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	753 262,99 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	767 662,99 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	330 599,85 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 319,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	63 446,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,02 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 595,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	174 322,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,05 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	199 763,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,68 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,16 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	231 173,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,08 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 473,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	125 637,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	71,535 куб.м
Начислено потребителям	1 895,69 ₽
Оплачено потребителями	1 636,78 ₽
Задолженность потребителей	641,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 895,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 636,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	641,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	71,553 куб.м
Начислено потребителям	1 687,94 ₽
Оплачено потребителями	1 455,21 ₽
Задолженность потребителей	571,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 687,94 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 455,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	571,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6182,406 кВт*ч

Начислено потребителям	25 718,81 ₽
Оплачено потребителями	22 017,58 ₽
Задолженность потребителей	7 368,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 718,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 017,58 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 368,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	208 901,22 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	995 033,66 ₽
за содержание дома	776 535,62 ₽
за текущий ремонт	76 800,72 ₽
за услуги управления	141 697,32 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	911 850,60 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	897 450,60 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	911 850,60 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	306 484,28 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 848,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 912,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,18 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	178 945,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,16 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	216 962,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,44 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,69 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	304 130,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,56 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,09 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 808,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	76 800,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	63,083 куб.м
Начислено потребителям	1 671,71 ₽
Оплачено потребителями	1 491,06 ₽
Задолженность потребителей	524,40 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 671,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 491,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	524,40 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	63,085 куб.м
Начислено потребителям	1 488,18 ₽
Оплачено потребителями	1 298,40 ₽
Задолженность потребителей	467,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 488,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 298,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	467,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	6078,957 кВт*ч

Начислено потребителям	25 288,46 ₽
Оплачено потребителями	22 538,75 ₽
Задолженность потребителей	7 362,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 288,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 538,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 362,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	79 476,24 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	657 507,82 ₽
за содержание дома	498 673,54 ₽
за текущий ремонт	52 506,96 ₽
за услуги управления	106 327,32 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	639 560,91 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	628 160,91 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	639 560,91 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	108 823,15 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 029,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 250,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 193,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,84 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	162 771,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,05 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	218 428,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,05 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 277,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	52 506,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	57,653 куб.м
Начислено потребителям	1 527,80 ₽
Оплачено потребителями	1 498,04 ₽
Задолженность потребителей	211,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 527,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 498,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	211,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	57,657 куб.м
Начислено потребителям	1 360,13 ₽
Оплачено потребителями	1 330,49 ₽
Задолженность потребителей	187,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 360,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 330,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	187,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2484,091 кВт*ч

Начислено потребителям	10 333,82 ₽
Оплачено потребителями	10 068,15 ₽
Задолженность потребителей	1 392,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 333,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 068,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 392,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- 1,30 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- 1,30 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- 1,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **РАБОЧАЯ УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	502 874,87 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 264 634,30 ₽
за содержание дома	1 674 401,96 ₽
за текущий ремонт	338 605,61 ₽
за услуги управления	251 626,73 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 067 243,84 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 049 843,84 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 067 243,84 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	717 665,33 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 174,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 059,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,76 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 548,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	261 109,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,24 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	385 381,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	474 046,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,92 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 133,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	118 686,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	338 604,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,85 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	813,297 куб.м
Начислено потребителям	21 552,36 ₽
Оплачено потребителями	19 827,20 ₽
Задолженность потребителей	2 290,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 552,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 827,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 290,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	105,245 куб.м
Начислено потребителям	2 482,72 ₽
Оплачено потребителями	2 246,63 ₽
Задолженность потребителей	786,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 482,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 246,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	786,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11464,502 кВт*ч

Начислено потребителям	47 692,33 ₽
Оплачено потребителями	42 187,30 ₽
Задолженность потребителей	12 589,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 692,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42 187,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 589,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	15
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	353 563,34 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 367 450,06 ₽
за содержание дома	965 735,73 ₽
за текущий ремонт	230 870,40 ₽
за услуги управления	170 843,93 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 356 721,03 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 337 821,03 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 356 721,03 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	383 192,37 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 100,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,15 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	63 720,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,38 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 234,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	209 630,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	251 187,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,22 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	269 194,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,98 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 622,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96 965,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,10 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	230 870,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	72,423 куб.м
Начислено потребителям	1 919,20 ₽
Оплачено потребителями	1 838,32 ₽
Задолженность потребителей	574,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 919,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 838,32 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	574,38 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	72,456 куб.м
Начислено потребителям	1 709,23 ₽
Оплачено потребителями	1 628,63 ₽
Задолженность потребителей	511,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 709,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 628,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	511,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1561,748 кВт*ч

Начислено потребителям	6 496,87 ₽
Оплачено потребителями	6 257,64 ₽
Задолженность потребителей	1 936,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 496,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 257,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 936,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	121 428,85 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	904 205,72 ₽
за содержание дома	616 977,16 ₽
за текущий ремонт	157 625,70 ₽
за услуги управления	129 602,86 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	906 101,22 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	887 201,22 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	906 101,22 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	138 433,35 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 734,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 225,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,92 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 203,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132 406,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,28 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	191 603,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,25 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	168 134,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,54 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,99 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 610,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	157 626,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	55,592 куб.м
Начислено потребителям	1 473,20 ₽
Оплачено потребителями	1 413,67 ₽
Задолженность потребителей	60,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 473,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 413,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	55,612 куб.м
Начислено потребителям	1 311,89 ₽
Оплачено потребителями	1 274,33 ₽
Задолженность потребителей	198,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 311,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 274,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	198,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3835,202 кВт*ч

Начислено потребителям	15 954,44 ₽
Оплачено потребителями	15 421,63 ₽
Задолженность потребителей	2 432,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 954,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 421,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 432,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	47 322,83 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	28 258,83 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	5 874,77 ₽
Задолженность потребителей	26 659,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 874,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 659,38 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	271 597,81 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 471 609,28 ₽
за содержание дома	1 079 019,20 ₽
за текущий ремонт	203 942,88 ₽
за услуги управления	188 647,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 470 644,04 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 451 744,04 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 470 644,04 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	291 463,05 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 202,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	27 532,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 746,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	243 201,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,27 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	291 638,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	66 791,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,31 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	292 658,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,84 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	10 197,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	203 942,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	158,027 куб.м
Начислено потребителям	4 187,72 ₽
Оплачено потребителями	4 120,62 ₽
Задолженность потребителей	811,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 187,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 120,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	811,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	312,587 куб.м
Начислено потребителям	7 373,93 ₽
Оплачено потребителями	7 217,13 ₽
Задолженность потребителей	1 514,93 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 373,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 217,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 514,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	157,654 куб.м
Начислено потребителям	25 744,96 ₽
Оплачено потребителями	24 905,96 ₽
Задолженность потребителей	4 037,03 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 744,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 905,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 037,03 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10908,115 кВт*ч

Начислено потребителям	45 377,76 ₽
Оплачено потребителями	42 943,97 ₽
Задолженность потребителей	6 985,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 377,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42 943,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 985,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	32 120,10 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	31 978,08 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	72,62 ₽
Задолженность потребителей	15 932,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	72,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 932,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	520 392,81 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 119 016,13 ₽
за содержание дома	2 291 040,43 ₽
за текущий ремонт	475 848,65 ₽
за услуги управления	352 127,05 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 079 773,59 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 051 273,59 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	28 500,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 079 773,59 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	588 135,35 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 130,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	44 738,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 797,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	443 580,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,16 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	471 185,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,73 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	124 697,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,31 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	431 205,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,80 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,46 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 652,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	434 061,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,56 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 508,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,31 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	475 944,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	294,653 куб.м
Начислено потребителям	7 808,30 ₽
Оплачено потребителями	7 617,20 ₽
Задолженность потребителей	1 574,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 808,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 617,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 574,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	582,764 куб.м
Начислено потребителям	13 747,40 ₽
Оплачено потребителями	13 391,25 ₽
Задолженность потребителей	2 807,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 747,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 391,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 807,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	705,731 куб.м
Начислено потребителям	115 245,90 ₽
Оплачено потребителями	110 258,97 ₽
Задолженность потребителей	12 999,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	115 245,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	110 258,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 999,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	38662,798 кВт*ч

Начислено потребителям	160 837,24 ₽
Оплачено потребителями	157 173,06 ₽
Задолженность потребителей	30 133,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	160 837,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	157 173,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 133,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 521,10 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 056,55 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 17**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	148 065,70 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 312 600,24 ₽
за содержание дома	806 702,44 ₽
за текущий ремонт	367 250,96 ₽
за услуги управления	138 646,84 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 332 005,82 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 313 105,82 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 332 005,82 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	147 560,12 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 941,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 100,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 582,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,42 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	174 002,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,19 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	216 297,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,46 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	69 378,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,87 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	250 430,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,83 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,63 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 130,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 493,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,52 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	367 297,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,90 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	111,78 куб.м
Начислено потребителям	2 962,18 ₽
Оплачено потребителями	2 898,75 ₽
Задолженность потребителей	373,26 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 962,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 898,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	373,26 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	223,625 куб.м
Начислено потребителям	5 275,31 ₽
Оплачено потребителями	5 201,24 ₽
Задолженность потребителей	632,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 275,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 201,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	632,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	112,811 куб.м
Начислено потребителям	18 422,07 ₽
Оплачено потребителями	18 072,62 ₽
Задолженность потребителей	2 255,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 422,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 072,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 255,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4481,683 кВт*ч

Начислено потребителям	18 643,80 ₽
Оплачено потребителями	18 176,81 ₽
Задолженность потребителей	2 295,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 643,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 176,81 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 295,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 800,36 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 800,36 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	683,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	683,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 1/9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	245 168,08 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	636 516,64 ₽
за содержание дома	468 377,46 ₽
за текущий ремонт	52 625,64 ₽
за услуги управления	115 513,54 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	620 248,55 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	608 848,55 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	620 248,55 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	272 836,17 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 102,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 157,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 621,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,97 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	158 407,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,11 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,39 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	241 031,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,89 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 314,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	52 626,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	72,546 куб.м
Начислено потребителям	1 922,48 ₽
Оплачено потребителями	1 825,16 ₽
Задолженность потребителей	812,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 922,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 825,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	812,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	72,53 куб.м
Начислено потребителям	1 710,99 ₽
Оплачено потребителями	1 623,66 ₽
Задолженность потребителей	724,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 710,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 623,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	724,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1026,317 кВт*ч

Начислено потребителям	4 269,48 ₽
Оплачено потребителями	4 073,46 ₽
Задолженность потребителей	1 800,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 269,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 073,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 800,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	11
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 2**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	112 239,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	474 205,16 ₽
за содержание дома	326 583,35 ₽
за текущий ремонт	67 539,36 ₽
за услуги управления	80 082,45 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	417 115,87 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	417 115,87 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	417 115,87 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	169 328,66 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 542,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 122,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,11 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	82 012,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,75 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	110 185,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,04 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,15 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	167 111,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,39 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 964,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	96 484,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	39,678 куб.м
Начислено потребителям	1 051,46 ₽
Оплачено потребителями	929,17 ₽
Задолженность потребителей	385,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 051,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	929,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	385,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	39,693 куб.м
Начислено потребителям	936,35 ₽
Оплачено потребителями	827,78 ₽
Задолженность потребителей	342,72 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	936,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	827,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	342,72 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	561,529 кВт*ч

Начислено потребителям	2 335,96 ₽
Оплачено потребителями	2 074,62 ₽
Задолженность потребителей	851,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 335,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 074,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	851,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	177 450,26 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	556 385,52 ₽
за содержание дома	340 093,71 ₽
за текущий ремонт	133 530,05 ₽
за услуги управления	82 761,76 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	421 940,37 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	418 940,37 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	421 940,37 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	314 895,41 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 655,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	38 779,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 877,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	63 210,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,26 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	113 041,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,40 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	112 459,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,53 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 052,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	201 651,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,40 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	38,1 куб.м
Начислено потребителям	1 009,65 ₽
Оплачено потребителями	821,64 ₽
Задолженность потребителей	538,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 009,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	821,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	538,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	40,36 куб.м
Начислено потребителям	952,09 ₽
Оплачено потребителями	767,09 ₽
Задолженность потребителей	497,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	952,09 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	767,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	497,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	555,524 кВт*ч

Начислено потребителям	2 310,98 ₽
Оплачено потребителями	1 898,91 ₽
Задолженность потребителей	1 198,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 310,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 898,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 198,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 5/14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	353 036,19 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	757 055,04 ₽
за содержание дома	505 347,89 ₽
за текущий ремонт	135 939,34 ₽
за услуги управления	115 767,81 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	473 363,39 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	461 963,39 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	473 363,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	648 127,84 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 835,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	52 621,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 524,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	119 451,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	153 392,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,40 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	205 487,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,52 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	14 997,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	157 865,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	74,788 куб.м
Начислено потребителям	1 981,88 ₽
Оплачено потребителями	1 218,26 ₽
Задолженность потребителей	1 764,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 981,88 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 218,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 764,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	74,784 куб.м
Начислено потребителям	1 764,16 ₽
Оплачено потребителями	1 480,75 ₽
Задолженность потребителей	1 174,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 764,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 480,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 174,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1058,279 кВт*ч

Начислено потребителям	4 402,44 ₽
Оплачено потребителями	2 672,97 ₽
Задолженность потребителей	2 859,66 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 402,44 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 672,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 859,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	29
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	443 161,75 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 400 227,30 ₽
за содержание дома	1 060 625,69 ₽
за текущий ремонт	199 655,51 ₽
за услуги управления	139 946,10 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 219 594,73 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 198 954,73 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 219 594,73 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	644 434,32 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 246,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	59 710,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,60 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 807,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	166 815,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,97 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	225 778,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,68 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	303 028,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,34 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 271,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 235,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,15 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	264 963,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,10 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	59,077 куб.м
Начислено потребителям	1 565,54 ₽
Оплачено потребителями	1 354,21 ₽
Задолженность потребителей	609,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 565,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 354,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	609,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	59,074 куб.м
Начислено потребителям	1 393,56 ₽
Оплачено потребителями	1 204,24 ₽
Задолженность потребителей	556,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 393,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 204,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	556,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4961,353 кВт*ч

Начислено потребителям	20 639,23 ₽
Оплачено потребителями	17 645,36 ₽
Задолженность потребителей	8 413,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 639,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 645,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 413,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	14
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	269 037,02 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 530 968,30 ₽
за содержание дома	1 022 739,77 ₽
за текущий ремонт	290 829,50 ₽
за услуги управления	217 399,03 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 487 586,90 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 476 186,90 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 487 586,90 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	323 818,42 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 669,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	66 502,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,14 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 167,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	294 011,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,54 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	322 012,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,15 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	400 765,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,46 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,12 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 000,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	291 678,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	94,269 куб.м
Начислено потребителям	2 498,14 ₽
Оплачено потребителями	2 408,10 ₽
Задолженность потребителей	503,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 498,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 408,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	503,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	94,266 куб.м
Начислено потребителям	2 223,73 ₽
Оплачено потребителями	2 145,40 ₽
Задолженность потребителей	446,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 223,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 145,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	446,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7181,192 кВт*ч

Начислено потребителям	29 873,76 ₽
Оплачено потребителями	28 714,10 ₽
Задолженность потребителей	5 799,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 873,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 714,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 799,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 758 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 2**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	277 322,02 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 426 034,44 ₽
за содержание дома	1 042 089,67 ₽
за текущий ремонт	186 640,78 ₽
за услуги управления	197 303,99 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 398 945,26 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 391 445,26 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	7 500,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 398 945,26 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	311 911,20 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 057,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	69 323,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,30 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 998,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	220 768,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,64 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	298 624,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,38 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	279 960,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,45 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,53 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 395,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 984,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,10 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	186 640,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	101,274 куб.м
Начислено потребителям	2 683,77 ₽
Оплачено потребителями	2 589,46 ₽
Задолженность потребителей	567,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 683,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 589,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	567,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	94,437 куб.м
Начислено потребителям	2 227,78 ₽
Оплачено потребителями	2 105,19 ₽
Задолженность потребителей	100,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 227,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 105,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8332,392 кВт*ч

Начислено потребителям	34 662,75 ₽
Оплачено потребителями	30 496,95 ₽
Задолженность потребителей	5 576,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 662,75 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 496,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 576,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 038 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	495 955,25 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 891 986,88 ₽
за содержание дома	2 075 956,47 ₽
за текущий ремонт	412 269,26 ₽
за услуги управления	403 761,15 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	2 851 734,75 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 787 131,26 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	64 603,49 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	2 851 734,75 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	600 810,87 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 944,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 895,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,50 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 251,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	362 309,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,30 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	587 380,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,13 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	154 804,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,41 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	457 827,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,16 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,73 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	62 580,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	417 204,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,80 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 174,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,12 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	419 400,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,82 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	333,339 куб.м
Начислено потребителям	8 833,49 ₽
Оплачено потребителями	8 279,20 ₽
Задолженность потребителей	1 464,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 833,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 279,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 464,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	333,376 куб.м
Начислено потребителям	7 864,34 ₽
Оплачено потребителями	7 528,33 ₽
Задолженность потребителей	1 534,62 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 864,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 528,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 534,62 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	24505,55 кВт*ч

Начислено потребителям	101 943,09 ₽
Оплачено потребителями	97 867,08 ₽
Задолженность потребителей	21 593,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	101 943,09 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	97 867,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 593,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	12
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44 636 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	286 993,89 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 339 364,51 ₽
за содержание дома	868 784,98 ₽
за текущий ремонт	290 331,54 ₽
за услуги управления	180 247,99 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 242 582,32 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 226 682,32 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 242 582,32 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	399 676,08 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 743,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 485,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,25 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 935,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			234 199,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,34 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома			266 619,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,14 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме			- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			365 815,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,69 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			17 419,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	290 329,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	102,6 куб.м
Начислено потребителям	2 718,89 ₽
Оплачено потребителями	2 550,89 ₽
Задолженность потребителей	732,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 718,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 550,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	732,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	102,632 куб.м
Начислено потребителям	2 421,08 ₽
Оплачено потребителями	2 271,15 ₽
Задолженность потребителей	650,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 421,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 271,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	650,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7616,834 кВт*ч

Начислено потребителям	31 686,03 ₽
Оплачено потребителями	29 775,72 ₽
Задолженность потребителей	7 376,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 686,03 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 775,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 376,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	134 919,09 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 202 745,61 ₽
за содержание дома	879 881,26 ₽
за текущий ремонт	132 684,94 ₽
за услуги управления	190 179,41 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 213 983,22 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 190 883,22 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	23 100,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 213 983,22 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	146 781,48 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 315,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 380,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,61 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 147,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	167 209,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,65 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	293 013,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	371 575,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,37 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,34 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	31 849,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 804,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,37 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	132 705,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	111,457 куб.м
Начислено потребителям	2 953,62 ₽
Оплачено потребителями	2 843,49 ₽
Задолженность потребителей	274,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 953,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 843,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	274,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	111,463 куб.м
Начислено потребителям	2 629,41 ₽
Оплачено потребителями	2 563,23 ₽
Задолженность потребителей	343,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 629,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 563,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	343,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2403,144 кВт*ч

Начислено потребителям	9 997,08 ₽
Оплачено потребителями	9 732,67 ₽
Задолженность потребителей	1 138,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 997,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 732,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 138,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	600 915,51 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 034 768,72 ₽
за содержание дома	2 305 784,49 ₽
за текущий ремонт	328 988,88 ₽
за услуги управления	399 995,35 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 735 372,69 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	3 022 048,69 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	713 324,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 735 372,69 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	613 635,54 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 788,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	51 541,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 449,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	336 665,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,82 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	572 440,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	142 561,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,30 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	554 894,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,48 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 932,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	569 150,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,19 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 865,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,40 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	328 988,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	262,002 куб.м
Начислено потребителям	6 943,05 ₽
Оплачено потребителями	6 511,75 ₽
Задолженность потребителей	955,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 943,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 511,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	955,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	524,1 куб.м
Начислено потребителям	12 363,52 ₽
Оплачено потребителями	11 871,94 ₽
Задолженность потребителей	2 846,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 363,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 871,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 846,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	264,414 куб.м
Начислено потребителям	43 178,79 ₽
Оплачено потребителями	40 882,72 ₽
Задолженность потребителей	8 683,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 178,79 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	40 882,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 683,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	29404,724 кВт*ч

Начислено потребителям	122 323,65 ₽
Оплачено потребителями	118 154,47 ₽
Задолженность потребителей	27 797,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	122 323,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	118 154,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 797,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	14
Направлено исковых заявлений	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 076 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 22**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	243 321,17 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 421 806,29 ₽
за содержание дома	979 414,79 ₽
за текущий ремонт	293 623,28 ₽
за услуги управления	148 768,22 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 337 122,48 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 318 222,48 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 337 122,48 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	346 904,98 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 770,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	33 674,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,86 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 180,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	159 364,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,57 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	224 754,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,42 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,80 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	292 885,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,60 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 318,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 311,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	313 247,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	39,291 куб.м
Начислено потребителям	1 041,20 ₽
Оплачено потребителями	947,10 ₽
Задолженность потребителей	260,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 041,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	947,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	260,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	39,3 куб.м
Начислено потребителям	927,08 ₽
Оплачено потребителями	843,20 ₽
Задолженность потребителей	- 247,79 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	927,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	843,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 247,79 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	873,613 кВт*ч

Начислено потребителям	3 634,23 ₽
Оплачено потребителями	3 325,87 ₽
Задолженность потребителей	935,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 634,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 325,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	935,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	277 712,82 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 326 079,87 ₽
за содержание дома	1 023 453,07 ₽
за текущий ремонт	157 515,36 ₽
за услуги управления	145 111,44 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 311 048,55 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 295 148,55 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 311 048,55 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	308 644,14 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 042,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	47 254,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 844,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	165 391,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,70 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	217 764,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,31 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	215 402,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,68 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,52 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 445,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	157 515,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	56,885 куб.м
Начислено потребителям	1 507,45 ₽
Оплачено потребителями	1 447,29 ₽
Задолженность потребителей	242,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 507,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 447,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	242,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	61,468 куб.м
Начислено потребителям	1 450,02 ₽
Оплачено потребителями	1 393,39 ₽
Задолженность потребителей	239,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 450,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 393,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	239,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5586,62 кВт*ч

Начислено потребителям	23 240,34 ₽
Оплачено потребителями	22 426,80 ₽
Задолженность потребителей	3 936,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 240,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 426,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 936,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 598 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	447 881,07 ₽
за содержание дома	376 728,49 ₽
за текущий ремонт	31 576,65 ₽
за услуги управления	39 575,93 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	204 756,75 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	204 756,75 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	204 756,75 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	243 124,32 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 943,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	52 206,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,24 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 998,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	191 144,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	230 299,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,19 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,76 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	213 037,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,27 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	15 156,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	126 306,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	18,171 куб.м
Начислено потребителям	481,52 ₽
Оплачено потребителями	315,19 ₽
Задолженность потребителей	166,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	481,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	315,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	166,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	18,171 куб.м
Начислено потребителям	428,65 ₽
Оплачено потребителями	278,08 ₽
Задолженность потребителей	150,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	428,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	278,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	150,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1613,834 кВт*ч

Начислено потребителям	6 713,55 ₽
Оплачено потребителями	4 360,12 ₽
Задолженность потребителей	2 353,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 713,55 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 360,12 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 353,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	253 376,31 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 032 894,67 ₽
за содержание дома	1 498 645,36 ₽
за текущий ремонт	324 736,93 ₽
за услуги управления	209 512,38 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 922 581,43 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 903 681,43 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 922 581,43 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	382 589,55 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 505,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	70 644,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,24 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 473,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	258 649,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	318 469,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,37 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	288 274,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,27 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 509,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 360,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,06 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	324 736,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,70 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	93,368 куб.м
Начислено потребителям	2 474,26 ₽
Оплачено потребителями	2 304,52 ₽
Задолженность потребителей	537,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 474,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 304,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	537,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	97,788 куб.м
Начислено потребителям	2 306,81 ₽
Оплачено потребителями	2 135,34 ₽
Задолженность потребителей	496,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 306,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 135,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	496,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	14798,084 кВт*ч

Начислено потребителям	61 560,03 ₽
Оплачено потребителями	54 570,90 ₽
Задолженность потребителей	11 563,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61 560,03 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	54 570,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 563,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	713 295,53 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 477 936,21 ₽
за содержание дома	3 031 748,65 ₽
за текущий ремонт	909 781,73 ₽
за услуги управления	536 405,83 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	4 395 796,45 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	4 329 196,45 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	66 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	4 395 796,45 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	862 035,29 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	177 585,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	75 692,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 390,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	544 402,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,44 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	698 698,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,58 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	190 686,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,31 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	704 520,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,15 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	40 757,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	585 159,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,02 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 934,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,24 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	946 154,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	585,269 куб.м
Начислено потребителям	15 509,62 ₽
Оплачено потребителями	15 077,85 ₽
Задолженность потребителей	2 965,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 509,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 077,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 965,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1190,233 куб.м
Начислено потребителям	28 077,60 ₽
Оплачено потребителями	27 042,13 ₽
Задолженность потребителей	5 508,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 077,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	27 042,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 508,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	496,604 куб.м
Начислено потребителям	81 095,41 ₽
Оплачено потребителями	77 416,91 ₽
Задолженность потребителей	15 895,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	81 095,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	77 416,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 895,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	46165,524 кВт*ч

Начислено потребителям	192 048,58 ₽
Оплачено потребителями	186 797,43 ₽
Задолженность потребителей	38 169,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	192 048,58 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	186 797,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 169,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	63 414,18 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	46 610,04 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	13 815,73 ₽
Задолженность потребителей	30 384,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 815,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 384,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	14
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 076 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 44**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	449 523,07 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 984 213,82 ₽
за содержание дома	2 303 624,71 ₽
за текущий ремонт	420 982,56 ₽
за услуги управления	259 606,55 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	3 008 001,60 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	2 974 701,60 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	33 300,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	3 008 001,60 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	459 035,29 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 870,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	38 711,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,55 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 630,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	313 918,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,96 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	360 373,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,90 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	85 166,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,21 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	360 373,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,41 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	14 077,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	331 515,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,71 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 659,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,97 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	422 312,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	242,689 куб.м
Начислено потребителям	6 431,26 ₽
Оплачено потребителями	6 412,31 ₽
Задолженность потребителей	1 017,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 431,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 412,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 017,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	485,43 куб.м
Начислено потребителям	11 451,30 ₽
Оплачено потребителями	11 367,54 ₽
Задолженность потребителей	1 834,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 451,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 367,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 834,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	244,894 куб.м
Начислено потребителям	39 991,22 ₽
Оплачено потребителями	39 479,70 ₽
Задолженность потребителей	6 029,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 991,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	39 479,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 029,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	41855,411 кВт*ч

Начислено потребителям	174 118,51 ₽
Оплачено потребителями	170 974,84 ₽
Задолженность потребителей	23 842,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	174 118,51 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	170 974,84 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 842,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 46**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	216 426,18 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 230 761,79 ₽
за содержание дома	890 886,18 ₽
за текущий ремонт	222 348,14 ₽
за услуги управления	117 527,47 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 220 090,44 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 204 190,44 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	15 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 220 090,44 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	242 997,53 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 469,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	8 576,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,27 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 893,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 185,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,48 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	174 068,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,26 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	212 820,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,96 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,45 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	6 352,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	222 349,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	116,546 куб.м
Начислено потребителям	3 088,46 ₽
Оплачено потребителями	2 901,47 ₽
Задолженность потребителей	590,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 088,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 901,47 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	590,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	233,117 куб.м
Начислено потребителям	5 499,22 ₽
Оплачено потребителями	6 762,85 ₽
Задолженность потребителей	- 239,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 499,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 762,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 239,50 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	117,605 куб.м
Начислено потребителям	19 204,84 ₽
Оплачено потребителями	18 805,43 ₽
Задолженность потребителей	4 031,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 204,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 805,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 031,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1954,474 кВт*ч

Начислено потребителям	8 130,61 ₽
Оплачено потребителями	7 652,02 ₽
Задолженность потребителей	1 564,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 130,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 652,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 564,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ШОФЕРОВ УЛИЦА, 7**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	125 205,75 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	702 205,92 ₽
за содержание дома	514 530,04 ₽
за текущий ремонт	69 450,15 ₽
за услуги управления	118 225,73 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	746 415,46 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	729 165,46 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 250,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	746 415,46 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	98 246,21 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 105,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	24 681,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,77 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 180,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,38 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	102 252,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,19 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	167 321,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	207 709,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,96 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,25 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	18 270,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	64 107,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	50,916 куб.м
Начислено потребителям	1 349,27 ₽
Оплачено потребителями	1 285,65 ₽
Задолженность потребителей	- 1 121,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 349,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 285,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 121,99 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	50,917 куб.м
Начислено потребителям	1 201,13 ₽
Оплачено потребителями	1 214,62 ₽
Задолженность потребителей	180,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 201,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 214,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	180,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1097,825 кВт*ч

Начислено потребителям	4 566,95 ₽
Оплачено потребителями	4 549,15 ₽
Задолженность потребителей	788,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 566,95 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 549,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	788,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	70 784,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	28 181,26 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	31 210,74 ₽
Задолженность потребителей	28 130,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 210,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 130,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют"

Утверждаю
Директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ШОФЕРОВ УЛИЦА, 9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	431 270,48 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 884 371,29 ₽
за содержание дома	1 375 652,74 ₽
за текущий ремонт	293 125,20 ₽
за услуги управления	215 593,35 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 824 541,73 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 805 641,73 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 900,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 824 541,73 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	510 000,04 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 522,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 313,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,79 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 483,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	221 016,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,27 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	319 506,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	294 297,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,48 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,27 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 105,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	293 125,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	92,648 куб.м
Начислено потребителям	2 455,16 ₽
Оплачено потребителями	2 269,73 ₽
Задолженность потребителей	368,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 455,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 269,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	368,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	97,195 куб.м
Начислено потребителям	2 292,82 ₽
Оплачено потребителями	2 148,14 ₽
Задолженность потребителей	671,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 292,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 148,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	671,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7897,76 кВт*ч

Начислено потребителям	32 854,68 ₽
Оплачено потребителями	30 636,93 ₽
Задолженность потребителей	7 833,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 854,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 636,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 833,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0