40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 9

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 11

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 15_20

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 25

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 31

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 33

40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 35

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 18

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 75

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 77

АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 101 КОРП 3

БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 14

БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 24

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 31

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 33

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 35

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 36

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 37

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 38

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41А

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 42

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 47

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 49

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 50

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 52

ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 56

ГОГОЛЯ УЛИЦА, 10

ГОГОЛЯ УЛИЦА, 26

ГОГОЛЯ УЛИЦА, 28

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 4

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 5

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 6

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 10

ДИМИТРОВА УЛИЦА, 71

КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 13

КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 28

КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 32

ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, 25

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 1

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 4

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 6

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 8

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 11

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 14

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 16

МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 18

МЕТАЛЛИСТОВ УЛИЦА, 20

НАХИМОВА УЛИЦА, 13

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 30

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 32

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 34

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 36

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 40

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 42

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 44

ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 54

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 12

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 13_18

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 14_15

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15А

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 18

ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 22

ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 24

ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 26

РАБОЧАЯ УЛИЦА, 6

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 10

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 12

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 13

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 15

СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 17

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 1_9

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 2

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 4

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 5_14

СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 12

СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, 6

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 2

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 12

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 14

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 18

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 20

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 22

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 24

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 26

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 28

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 42

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 44

ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 46

ШОФЕРОВ УЛИЦА, 7

ШОФЕРОВ УЛИЦА, 9

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	353 795,87 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	900 796,13 ₽
за содержание дома	678 217,57 ₽
за текущий ремонт	97 836,30 ₽
за услуги управления	124 742,26 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	145 142,26 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	124 742,26 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	145 142,26 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	351 820,24 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 704,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 125,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,10 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 386,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	147 600,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,27 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	253 269,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,67 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	297 297,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,81 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,99 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 159,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 121,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,03 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	125 795,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	54,326 куб.м
Начислено потребителям	1 568,40 ₽
Оплачено потребителями	1 521,35 ₽
Задолженность потребителей	47,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 568,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 521,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	54,304 куб.м
Начислено потребителям	1 286,41 ₽
Оплачено потребителями	1 175,72 ₽
Задолженность потребителей	110,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 286,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 175,72 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	110,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3929,004 кВт*ч

Начислено потребителям	17 759,10 ₽
Оплачено потребителями	17 226,33 ₽
Задолженность потребителей	532,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 759,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 226,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	532,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	26
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 529 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 11**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	215 403,36 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	916 908,56 ₽
за содержание дома	616 529,88 ₽
за текущий ремонт	180 951,23 ₽
за услуги управления	119 427,45 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	132 627,45 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	119 427,45 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	13 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	132 627,45 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	230 279,76 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 976,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 574,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 137,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	170 126,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,36 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	289 827,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,67 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,96 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	327 528,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,98 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	28 275,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 816,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,50 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	282 758,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	47,436 куб.м
Начислено потребителям	1 369,49 ₽
Оплачено потребителями	1 328,41 ₽
Задолженность потребителей	41,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 369,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 328,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	47,439 куб.м
Начислено потребителям	1 220,12 ₽
Оплачено потребителями	1 183,52 ₽
Задолженность потребителей	36,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 220,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 183,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7394,004 кВт*ч

Начислено потребителям	33 420,90 ₽
Оплачено потребителями	32 418,27 ₽
Задолженность потребителей	1 002,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 420,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	32 418,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 002,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 15/20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	262 876,62 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	841 084,46 ₽
за содержание дома	649 159,80 ₽
за текущий ремонт	77 823,94 ₽
за услуги управления	114 100,72 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	164 500,72 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	114 100,72 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	50 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	164 500,72 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	386 139,98 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 923,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	47 327,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,07 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 615,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,24 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	161 000,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,64 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	253 000,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,35 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	294 135,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,69 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 538,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	92 442,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,09 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	132 692,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	47,603 куб.м
Начислено потребителям	1 374,31 ₽
Оплачено потребителями	1 333,08 ₽
Задолженность потребителей	41,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 374,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 333,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	47,613 куб.м
Начислено потребителям	1 131,21 ₽
Оплачено потребителями	1 066,35 ₽
Задолженность потребителей	64,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 131,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 066,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10939,007 кВт*ч

Начислено потребителям	49 444,31 ₽
Оплачено потребителями	47 960,98 ₽
Задолженность потребителей	1 483,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 444,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 960,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 483,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	29
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 116 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 25**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	261 615,02 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	909 252,31 ₽
за содержание дома	694 981,15 ₽
за текущий ремонт	94 012,55 ₽
за услуги управления	120 258,61 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	137 658,61 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	120 258,61 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	137 658,61 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	376 004,48 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 044,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	44 116,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,21 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 584,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	166 622,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,07 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	200 530,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,13 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	300 795,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,61 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,35 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 876,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	109 380,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	732,485 куб.м
Начислено потребителям	21 146,85 ₽
Оплачено потребителями	20 512,44 ₽
Задолженность потребителей	634,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 146,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 512,44 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	634,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	722,964 куб.м
Начислено потребителям	1 231,17 ₽
Оплачено потребителями	1 162,00 ₽
Задолженность потребителей	69,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 231,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 162,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4380,002 кВт*ч

Начислено потребителям	19 797,61 ₽
Оплачено потребителями	19 203,68 ₽
Задолженность потребителей	593,93 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 797,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 203,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	593,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	23
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 529 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 31**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	135 374,41 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	987 071,94 ₽
за содержание дома	712 333,20 ₽
за текущий ремонт	142 721,24 ₽
за услуги управления	132 017,50 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	152 417,50 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	132 017,50 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	152 417,50 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	176 315,98 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 301,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	39 360,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,06 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 768,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 556,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,05 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,22 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	201 259,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,20 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	217 968,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,18 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 165,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 405,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,30 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	148 530,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	57,051 куб.м
Начислено потребителям	1 647,06 ₽
Оплачено потребителями	1 597,65 ₽
Задолженность потребителей	49,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 647,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 597,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	57,043 куб.м
Начислено потребителям	1 586,07 ₽
Оплачено потребителями	1 548,60 ₽
Задолженность потребителей	37,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 586,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 548,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8454,009 кВт*ч

Начислено потребителям	38 212,12 ₽
Оплачено потребителями	37 065,76 ₽
Задолженность потребителей	1 146,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 212,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 065,76 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 146,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 294 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 33**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	199 930,84 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	826 186,14 ₽
за содержание дома	576 320,91 ₽
за текущий ремонт	60 573,04 ₽
за услуги управления	189 292,19 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	198 292,19 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	189 292,19 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	9 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	198 292,19 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	208 371,92 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 242,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 274,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,06 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	166 398,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,89 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	313 087,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,49 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	6,25 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	278 594,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,95 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,13 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 500,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 857,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,74 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	75 808,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	51,072 куб.м
Начислено потребителям	1 474,45 ₽
Оплачено потребителями	1 430,22 ₽
Задолженность потребителей	44,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 474,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 430,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	51,084 куб.м
Начислено потребителям	1 169,17 ₽
Оплачено потребителями	1 111,29 ₽
Задолженность потребителей	57,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 169,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 111,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5688,004 кВт*ч

Начислено потребителям	25 709,78 ₽
Оплачено потребителями	24 938,49 ₽
Задолженность потребителей	771,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 709,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 938,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	771,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 765 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ УЛИЦА, 35**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	333 468,13 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	852 481,17 ₽
за содержание дома	644 575,84 ₽
за текущий ремонт	90 100,32 ₽
за услуги управления	117 805,01 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	260 205,01 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	117 805,01 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	142 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	260 205,01 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	303 326,56 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 042,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 390,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 018,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	165 568,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,87 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	212 170,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	313 709,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,70 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,25 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 732,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 507,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	113 662,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	196,853 куб.м
Начислено потребителям	5 683,14 ₽
Оплачено потребителями	5 512,65 ₽
Задолженность потребителей	170,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 683,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 512,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	170,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	176,77 куб.м
Начислено потребителям	1 141,43 ₽
Оплачено потребителями	1 048,48 ₽
Задолженность потребителей	92,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 141,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 048,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	92,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4182,002 кВт*ч

Начислено потребителям	18 902,65 ₽
Оплачено потребителями	18 335,57 ₽
Задолженность потребителей	567,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 902,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 335,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	567,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	33
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 881 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	237 278,53 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 220 023,34 ₽
за содержание дома	848 912,90 ₽
за текущий ремонт	207 684,80 ₽
за услуги управления	163 425,64 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	166 425,64 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	163 425,64 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	166 425,64 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	293 771,04 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 187,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 473,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,31 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 858,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,56 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	211 443,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,68 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	254 711,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,72 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	373 087,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,66 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,15 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 491,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	224 505,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	99,25 куб.м
Начислено потребителям	2 865,36 ₽
Оплачено потребителями	2 779,40 ₽
Задолженность потребителей	85,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 865,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 779,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	85,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	99,259 куб.м
Начислено потребителям	2 432,65 ₽
Оплачено потребителями	2 251,10 ₽
Задолженность потребителей	181,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 432,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 251,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	181,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4849,002 кВт*ч

Начислено потребителям	21 917,49 ₽
Оплачено потребителями	21 259,97 ₽
Задолженность потребителей	657,52 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 917,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 259,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	657,52 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 75**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	48 155,98 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	389 828,74 ₽
за содержание дома	290 846,74 ₽
за текущий ремонт	26 970,48 ₽
за услуги управления	72 011,52 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	75 011,52 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	72 011,52 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	75 011,52 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	33 527,66 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 451,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 203,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,46 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	85 091,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,81 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	101 409,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,66 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,34 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	133 099,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	9,60 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	8 360,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	26 970,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	22,728 куб.м
Начислено потребителям	656,16 ₽
Оплачено потребителями	636,48 ₽
Задолженность потребителей	19,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	656,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	636,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	22,74 куб.м
Начислено потребителям	520,31 ₽
Оплачено потребителями	514,13 ₽
Задолженность потребителей	6,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	520,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	514,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	358 кВт*ч

Начислено потребителям	1 618,16 ₽
Оплачено потребителями	1 569,62 ₽
Задолженность потребителей	48,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 618,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 569,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 765 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 77**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	68 007,70 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	491 275,91 ₽
за содержание дома	291 805,13 ₽
за текущий ремонт	133 239,60 ₽
за услуги управления	66 231,18 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	69 231,18 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	66 231,18 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	69 231,18 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	101 567,69 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 653,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	26 647,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 596,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,42 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	75 413,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,66 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	93 800,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,52 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	5,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	104 459,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,51 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	8 260,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	133 239,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	567,664 куб.м
Начислено потребителям	16 388,47 ₽
Оплачено потребителями	15 896,82 ₽
Задолженность потребителей	491,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 388,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 896,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	491,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	528,4 куб.м
Начислено потребителям	507,53 ₽
Оплачено потребителями	483,98 ₽
Задолженность потребителей	23,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	507,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	483,98 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	875 кВт*ч

Начислено потребителям	3 955,00 ₽
Оплачено потребителями	3 836,35 ₽
Задолженность потребителей	118,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 955,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 836,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	118,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 765 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **АКАДЕМИКА ПАВЛОВА УЛИЦА, 101 КОРП 3**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	87 083,14 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	314 029,29 ₽
за содержание дома	220 309,25 ₽
за текущий ремонт	57 088,32 ₽
за услуги управления	36 631,72 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	36 631,72 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	36 631,72 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	36 631,72 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	121 465,68 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 321,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	22 075,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 044,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 029,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	7,57 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	56 329,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,55 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	76 501,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,75 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 709,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	57 090,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	36,104 куб.м
Начислено потребителям	1 042,32 ₽
Оплачено потребителями	1 011,05 ₽
Задолженность потребителей	31,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 042,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 011,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	36,098 куб.м
Начислено потребителям	826,48 ₽
Оплачено потребителями	706,63 ₽
Задолженность потребителей	119,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	826,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	706,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	119,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1389 кВт*ч

Начислено потребителям	6 278,28 ₽
Оплачено потребителями	6 089,93 ₽
Задолженность потребителей	188,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 278,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 089,93 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	188,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 765 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	542 894,96 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 499 108,82 ₽
за содержание дома	1 062 531,77 ₽
за текущий ремонт	310 044,73 ₽
за услуги управления	126 532,32 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	129 532,32 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	126 532,32 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	129 532,32 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	654 296,98 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 926,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	41 227,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,23 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 055,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 722,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,90 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	192 396,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,37 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	290 941,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,64 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,71 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	20 111,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	335 186,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	580,51 куб.м
Начислено потребителям	16 759,32 ₽
Оплачено потребителями	16 256,54 ₽
Задолженность потребителей	502,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 759,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 256,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	502,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	586,446 куб.м
Начислено потребителям	1 454,64 ₽
Оплачено потребителями	1 309,68 ₽
Задолженность потребителей	144,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 454,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 309,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	144,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5116,002 кВт*ч

Начислено потребителям	23 124,33 ₽
Оплачено потребителями	22 430,60 ₽
Задолженность потребителей	693,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 124,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 430,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	693,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	36
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 294 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **БАЛТИЙСКАЯ УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	487 881,13 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 750 610,28 ₽
за содержание дома	2 231 884,26 ₽
за текущий ремонт	252 371,62 ₽
за услуги управления	266 354,40 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	269 354,40 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	266 354,40 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	269 354,40 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	640 507,28 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	93 224,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	100 548,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,51 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 974,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	348 924,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,74 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	392 206,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,37 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	462 124,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,33 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 976,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	252 370,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,79 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	141,386 куб.м
Начислено потребителям	4 081,80 ₽
Оплачено потребителями	3 959,35 ₽
Задолженность потребителей	122,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 081,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 959,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	122,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	141,382 куб.м
Начислено потребителям	3 237,31 ₽
Оплачено потребителями	3 078,94 ₽
Задолженность потребителей	158,37 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 237,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 078,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	158,37 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	30965,027 кВт*ч

Начислено потребителям	139 961,92 ₽
Оплачено потребителями	135 763,06 ₽
Задолженность потребителей	4 198,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	139 961,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	135 763,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 198,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	33
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 765 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 31**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	415 407,89 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 253 122,80 ₽
за содержание дома	920 560,59 ₽
за текущий ремонт	201 599,58 ₽
за услуги управления	130 962,63 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	151 362,63 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	130 962,63 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	151 362,63 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	423 394,09 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 647,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	40 879,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,13 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 470,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	198 970,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,00 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	223 932,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,54 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,13 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	257 576,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,61 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,22 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 705,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79 588,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	289 412,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1365,861 куб.м
Начислено потребителям	39 432,41 ₽
Оплачено потребителями	38 249,43 ₽
Задолженность потребителей	1 182,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 432,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	38 249,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 182,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1364,356 куб.м
Начислено потребителям	1 398,10 ₽
Оплачено потребителями	1 315,40 ₽
Задолженность потребителей	82,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 398,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 315,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	82,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	33
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 33**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	130 998,54 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 049 749,48 ₽
за содержание дома	831 787,79 ₽
за текущий ремонт	76 349,74 ₽
за услуги управления	141 611,95 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	159 011,95 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	141 611,95 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	159 011,95 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	156 048,12 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 553,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 052,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,08 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	134 699,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,03 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	222 082,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,59 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,71 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	239 635,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,39 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,62 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 658,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 843,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,80 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	76 316,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	62,486 куб.м
Начислено потребителям	1 803,98 ₽
Оплачено потребителями	1 749,86 ₽
Задолженность потребителей	54,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 803,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 749,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	62,473 куб.м
Начислено потребителям	1 430,36 ₽
Оплачено потребителями	1 344,48 ₽
Задолженность потребителей	85,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 430,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 344,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	85,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10704,009 кВт*ч

Начислено потребителям	48 382,12 ₽
Оплачено потребителями	46 930,66 ₽
Задолженность потребителей	1 451,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 382,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	46 930,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 451,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 294 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 35**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	211 474,96 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 041 268,96 ₽
за содержание дома	753 910,51 ₽
за текущий ремонт	168 359,12 ₽
за услуги управления	118 999,33 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	136 399,33 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	118 999,33 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	136 399,33 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	195 466,48 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 660,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 594,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 415,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	198 927,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,69 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	220 392,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	334 996,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,92 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 997,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 021,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,74 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	210 809,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	36,121 куб.м
Начислено потребителям	1 042,80 ₽
Оплачено потребителями	1 011,52 ₽
Задолженность потребителей	31,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 042,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 011,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	36,112 куб.м
Начислено потребителям	1 101,95 ₽
Оплачено потребителями	1 048,85 ₽
Задолженность потребителей	53,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 101,95 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 048,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8481,009 кВт*ч

Начислено потребителям	38 334,16 ₽
Оплачено потребителями	37 184,14 ₽
Задолженность потребителей	1 150,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 334,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 184,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 150,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	20
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 36**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 002 068,46 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 154 663,66 ₽
за содержание дома	3 868 411,43 ₽
за текущий ремонт	625 263,08 ₽
за услуги управления	660 989,15 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	701 429,15 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	660 989,15 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	40 440,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	701 429,15 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	966 319,29 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	252 422,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 090,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,30 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 272,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,24 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	528 284,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,43 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	955 600,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,08 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	239 801,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,33 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	847 419,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	3,99 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	36 060,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	685 147,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,80 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	326 346,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,81 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	631 056,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1748,685 куб.м
Начислено потребителям	50 484,54 ₽
Оплачено потребителями	48 970,00 ₽
Задолженность потребителей	1 514,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 484,54 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	48 970,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 514,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1752,546 куб.м
Начислено потребителям	18 794,53 ₽
Оплачено потребителями	17 418,88 ₽
Задолженность потребителей	1 375,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 794,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 418,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 375,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	74,26 куб.м
Начислено потребителям	13 420,25 ₽
Оплачено потребителями	13 017,64 ₽
Задолженность потребителей	402,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 420,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 017,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	402,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	26456,022 кВт*ч

Начислено потребителям	119 581,22 ₽
Оплачено потребителями	115 993,78 ₽
Задолженность потребителей	3 587,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	119 581,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	115 993,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 587,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	59
Направлено исковых заявлений	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	124 232 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 37**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	266 623,79 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 213 007,81 ₽
за содержание дома	821 894,73 ₽
за текущий ремонт	247 419,88 ₽
за услуги управления	143 693,20 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	164 093,20 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	143 693,20 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	164 093,20 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	314 476,55 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 286,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	51 002,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,34 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 940,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	178 890,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,20 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	222 280,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	286 604,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,78 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 837,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	247 401,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1542,508 куб.м
Начислено потребителям	44 532,21 ₽
Оплачено потребителями	43 196,25 ₽
Задолженность потребителей	1 335,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 532,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	43 196,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 335,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1539,043 куб.м
Начислено потребителям	1 431,24 ₽
Оплачено потребителями	1 413,49 ₽
Задолженность потребителей	17,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 431,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 413,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11881,009 кВт*ч

Начислено потребителям	53 702,16 ₽
Оплачено потребителями	52 091,10 ₽
Задолженность потребителей	1 611,06 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 702,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	52 091,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 611,06 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	26
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 765 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 38**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 171 053,83 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 861 771,26 ₽
за содержание дома	3 284 118,29 ₽
за текущий ремонт	1 062 079,08 ₽
за услуги управления	515 573,89 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	553 613,89 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	515 573,89 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	38 040,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	553 613,89 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 067 632,91 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	186 542,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 951,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 311,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	608 926,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,07 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	711 525,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,92 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,90 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	155 895,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,17 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	767 487,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,24 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,23 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 646,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	622 251,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,67 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	269 153,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,02 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 065 955,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	317,504 куб.м
Начислено потребителям	9 166,34 ₽
Оплачено потребителями	8 891,35 ₽
Задолженность потребителей	274,99 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 166,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 891,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	274,99 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	635,033 куб.м
Начислено потребителям	14 537,64 ₽
Оплачено потребителями	13 391,05 ₽
Задолженность потребителей	1 146,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 537,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 391,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 146,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	53715,049 кВт*ч

Начислено потребителям	242 792,02 ₽
Оплачено потребителями	235 508,26 ₽
Задолженность потребителей	7 283,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	242 792,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	235 508,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 283,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	2 191,79 ₽
Задолженность потребителей	42 374,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 191,79 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 374,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	75
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	388 191,93 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 287 012,96 ₽
за содержание дома	1 011 851,31 ₽
за текущий ремонт	142 941,12 ₽
за услуги управления	132 220,53 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	152 620,53 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	132 220,53 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	152 620,53 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	487 999,01 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 080,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	47 873,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,19 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 666,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	164 138,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,58 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	216 035,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,15 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	232 530,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,09 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 931,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 034,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,89 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	160 920,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	65,113 куб.м
Начислено потребителям	1 879,80 ₽
Оплачено потребителями	1 823,41 ₽
Задолженность потребителей	56,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 879,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 823,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	65,09 куб.м
Начислено потребителям	1 490,27 ₽
Оплачено потребителями	1 379,11 ₽
Задолженность потребителей	111,16 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 490,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 379,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111,16 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4030,004 кВт*ч

Начислено потребителям	18 215,62 ₽
Оплачено потребителями	17 669,15 ₽
Задолженность потребителей	546,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 215,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 669,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	546,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	23
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 41А**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	196 711,12 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 021 120,98 ₽
за содержание дома	697 183,87 ₽
за текущий ремонт	160 014,24 ₽
за услуги управления	163 922,87 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	184 322,87 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	163 922,87 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	184 322,87 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	264 144,02 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 308,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	47 861,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,19 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 088,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	168 924,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,00 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	254 592,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,20 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	329 402,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,48 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 132,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	180 990,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	65,21 куб.м
Начислено потребителям	1 882,61 ₽
Оплачено потребителями	1 826,13 ₽
Задолженность потребителей	56,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 882,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 826,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	66,422 куб.м
Начислено потребителям	1 520,08 ₽
Оплачено потребителями	1 419,75 ₽
Задолженность потребителей	100,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 520,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 419,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8576,007 кВт*ч

Начислено потребителям	38 763,55 ₽
Оплачено потребителями	37 600,64 ₽
Задолженность потребителей	1 162,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 763,55 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 600,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 162,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	740 463,67 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 653 986,83 ₽
за содержание дома	3 464 326,19 ₽
за текущий ремонт	659 899,22 ₽
за услуги управления	529 761,42 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	640 161,42 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	529 761,42 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	110 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	640 161,42 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	755 679,77 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	195 622,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	37 727,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,27 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 535,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,24 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	543 551,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,89 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	718 214,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,77 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	174 663,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,25 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	725 201,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,23 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,63 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	32 138,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	586 868,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,20 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	340 942,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,44 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	698 652,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	334,328 куб.м
Начислено потребителям	9 652,06 ₽
Оплачено потребителями	9 362,50 ₽
Задолженность потребителей	289,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 652,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 362,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	289,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	668,638 куб.м
Начислено потребителям	15 307,13 ₽
Оплачено потребителями	14 808,17 ₽
Задолженность потребителей	498,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 307,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 808,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	498,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	1655,382 куб.м
Начислено потребителям	299 160,60 ₽
Оплачено потребителями	290 185,78 ₽
Задолженность потребителей	8 974,82 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	299 160,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	290 185,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 974,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	49917,049 кВт*ч

Начислено потребителям	225 625,06 ₽
Оплачено потребителями	218 856,31 ₽
Задолженность потребителей	6 768,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	225 625,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	218 856,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 768,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	39
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 47**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	353 130,91 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 684 653,93 ₽
за содержание дома	1 363 221,09 ₽
за текущий ремонт	68 152,70 ₽
за услуги управления	253 280,14 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	274 280,14 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	253 280,14 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	21 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	274 280,14 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	404 474,34 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 460,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 999,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,04 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 845,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	273 458,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,70 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	389 072,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	400 841,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,20 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	39 461,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 691,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	69 230,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	1,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	111,938 куб.м
Начислено потребителям	3 231,64 ₽
Оплачено потребителями	3 134,69 ₽
Задолженность потребителей	96,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 231,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 134,69 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	96,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	111,939 куб.м
Начислено потребителям	2 587,74 ₽
Оплачено потребителями	2 413,23 ₽
Задолженность потребителей	174,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 587,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 413,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	174,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	31514,027 кВт*ч

Начислено потребителям	142 443,40 ₽
Оплачено потребителями	138 170,10 ₽
Задолженность потребителей	4 273,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	142 443,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	138 170,10 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 273,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	33
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 352 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 48**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	906 304,60 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 193 702,06 ₽
за содержание дома	5 233 028,99 ₽
за текущий ремонт	1 230 131,38 ₽
за услуги управления	730 541,69 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	806 141,69 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	730 541,69 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	75 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	806 141,69 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	905 379,10 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	240 958,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	98 753,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,50 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 476,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	797 927,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,69 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,35 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 030 985,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	306 135,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,55 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 050 736,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,15 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,59 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	71 102,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	681 398,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,45 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	438 465,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,22 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 520 802,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,70 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1436,662 куб.м
Начислено потребителям	41 476,43 ₽
Оплачено потребителями	40 232,14 ₽
Задолженность потребителей	1 244,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 476,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	40 232,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 244,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1459,032 куб.м
Начислено потребителям	38 772,28 ₽
Оплачено потребителями	37 654,57 ₽
Задолженность потребителей	1 117,71 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 772,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 654,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 117,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	428,048 куб.м
Начислено потребителям	77 356,81 ₽
Оплачено потребителями	75 036,11 ₽
Задолженность потребителей	2 320,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77 356,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	75 036,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 320,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	104965,091 кВт*ч

Начислено потребителям	474 442,21 ₽
Оплачено потребителями	460 208,94 ₽
Задолженность потребителей	14 233,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	474 442,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	460 208,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 233,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	29
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 49**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	502 558,33 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 318 342,41 ₽
за содержание дома	1 677 878,82 ₽
за текущий ремонт	347 240,62 ₽
за услуги управления	293 222,97 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	318 422,97 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	293 222,97 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	25 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	318 422,97 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	629 881,66 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 680,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	100 278,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,28 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 585,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	323 556,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,13 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	428 535,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,10 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	640 845,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,53 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	47 005,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 672,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,37 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	391 714,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	158,443 куб.м
Начислено потребителям	4 574,25 ₽
Оплачено потребителями	4 437,02 ₽
Задолженность потребителей	137,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 574,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 437,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	137,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	158,467 куб.м
Начислено потребителям	3 713,71 ₽
Оплачено потребителями	3 977,40 ₽
Задолженность потребителей	- 263,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 713,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 977,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 263,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10763,009 кВт*ч

Начислено потребителям	48 648,80 ₽
Оплачено потребителями	47 189,34 ₽
Задолженность потребителей	1 459,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 648,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 189,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 459,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	26
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 529 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 50**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	851 126,35 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 643 847,53 ₽
за содержание дома	3 339 264,65 ₽
за текущий ремонт	626 540,90 ₽
за услуги управления	678 041,98 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	762 041,98 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	678 041,98 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	84 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	762 041,98 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	698 136,76 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	252 950,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 271,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,40 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 681,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	614 307,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,20 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 024 447,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	225 848,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,25 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	979 278,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,68 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	41 556,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	691 999,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,83 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 590,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	632 375,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	366,761 куб.м
Начислено потребителям	10 588,38 ₽
Оплачено потребителями	10 270,73 ₽
Задолженность потребителей	317,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 588,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 270,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	317,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	733,484 куб.м
Начислено потребителям	16 791,99 ₽
Оплачено потребителями	16 652,43 ₽
Задолженность потребителей	139,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 791,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 652,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	139,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	106,957 куб.м
Начислено потребителям	19 329,27 ₽
Оплачено потребителями	18 749,39 ₽
Задолженность потребителей	579,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 329,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 749,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	579,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	33565,027 кВт*ч

Начислено потребителям	151 713,92 ₽
Оплачено потребителями	147 162,50 ₽
Задолженность потребителей	4 551,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	151 713,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	147 162,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 551,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	140,15 ₽
Задолженность потребителей	3 112,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	140,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 112,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	55
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 116 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 52**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	527 278,23 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 835 906,06 ₽
за содержание дома	2 992 961,66 ₽
за текущий ремонт	339 898,82 ₽
за услуги управления	503 045,58 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	541 085,58 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	503 045,58 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	38 040,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	541 085,58 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	511 832,03 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	230 725,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	93 938,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,57 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 720,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	550 445,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,34 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	888 293,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,17 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	207 652,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,26 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	825 667,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,23 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,46 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	49 441,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	702 064,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,26 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 664,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,18 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	412 009,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2226,309 куб.м
Начислено потребителям	64 273,53 ₽
Оплачено потребителями	62 345,32 ₽
Задолженность потребителей	1 928,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64 273,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	62 345,32 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 928,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	2242,666 куб.м
Начислено потребителям	14 288,76 ₽
Оплачено потребителями	14 308,17 ₽
Задолженность потребителей	- 19,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 288,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 308,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 19,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	2039,406 куб.м
Начислено потребителям	368 561,39 ₽
Оплачено потребителями	357 504,55 ₽
Задолженность потребителей	11 056,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	368 561,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	357 504,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 056,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	22733,965 кВт*ч

Начислено потребителям	71 839,33 ₽
Оплачено потребителями	69 684,15 ₽
Задолженность потребителей	2 155,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	71 839,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	69 684,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 155,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	29
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 529 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ВРАЧА МИХАЙЛОВА УЛИЦА, 56**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 187 729,35 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 248 723,37 ₽
за содержание дома	3 825 757,42 ₽
за текущий ремонт	741 743,38 ₽
за услуги управления	681 222,57 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	765 222,57 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	681 222,57 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	84 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	765 222,57 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 202 129,02 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	253 918,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 548,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,40 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 391,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,14 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	649 306,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,58 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	928 616,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,75 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	281 124,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,55 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 028 370,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,02 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	41 715,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	689 207,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,80 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	295 633,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,63 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	725 481,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	446,342 куб.м
Начислено потребителям	12 885,89 ₽
Оплачено потребителями	12 499,31 ₽
Задолженность потребителей	386,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 885,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 499,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	386,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	892,71 куб.м
Начислено потребителям	20 436,23 ₽
Оплачено потребителями	19 100,06 ₽
Задолженность потребителей	1 336,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 436,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 100,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 336,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	579,711 куб.м
Начислено потребителям	104 765,42 ₽
Оплачено потребителями	101 622,46 ₽
Задолженность потребителей	3 142,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	104 765,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	101 622,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 142,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	34627,029 кВт*ч

Начислено потребителям	156 514,17 ₽
Оплачено потребителями	151 818,74 ₽
Задолженность потребителей	4 695,43 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	156 514,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	151 818,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 695,43 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 972,03 ₽
Задолженность потребителей	15 160,91 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 972,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 160,91 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	65
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 412 038,05 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	9 614 642,08 ₽
за содержание дома	6 273 755,32 ₽
за текущий ремонт	2 339 918,23 ₽
за услуги управления	1 000 968,53 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 051 008,53 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 000 968,53 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	50 040,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 051 008,53 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 336 544,35 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	365 436,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	122 682,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 153,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 208 550,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,13 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 349 504,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,80 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	464 626,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,78 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 310 350,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,33 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,37 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	78 307,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	1 218 991,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,67 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	582 088,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,23 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 349 234,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	665,683 куб.м
Начислено потребителям	19 218,26 ₽
Оплачено потребителями	18 641,71 ₽
Задолженность потребителей	576,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 218,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 641,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	576,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1331,442 куб.м
Начислено потребителям	31 297,35 ₽
Оплачено потребителями	30 199,34 ₽
Задолженность потребителей	1 098,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 297,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 199,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 098,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	75854,905 кВт*ч

Начислено потребителям	239 701,50 ₽
Оплачено потребителями	232 510,46 ₽
Задолженность потребителей	7 191,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	239 701,50 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	232 510,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 191,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	62
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 587 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	124 476,67 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	707 478,87 ₽
за содержание дома	510 898,32 ₽
за текущий ремонт	127 309,41 ₽
за услуги управления	69 271,14 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	83 671,14 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	69 271,14 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	83 671,14 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	108 283,02 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 268,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	9 193,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 752,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 378,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,53 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	109 764,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	31 334,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,67 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	173 559,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	2,05 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,91 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 253,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 470,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,53 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	127 589,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,80 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	56,504 куб.м
Начислено потребителям	1 631,28 ₽
Оплачено потребителями	1 582,34 ₽
Задолженность потребителей	48,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 631,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 582,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	113,007 куб.м
Начислено потребителям	2 586,86 ₽
Оплачено потребителями	2 545,21 ₽
Задолженность потребителей	41,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 586,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 545,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	118,065 куб.м
Начислено потребителям	21 336,65 ₽
Оплачено потребителями	20 696,55 ₽
Задолженность потребителей	640,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 336,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 696,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	640,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1825 кВт*ч

Начислено потребителям	5 767,00 ₽
Оплачено потребителями	5 593,99 ₽
Задолженность потребителей	173,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 767,00 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 593,99 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	173,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ГОГОЛЯ УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	78 954,48 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	569 084,16 ₽
за содержание дома	377 967,81 ₽
за текущий ремонт	121 789,80 ₽
за услуги управления	69 326,55 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	80 726,55 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	69 326,55 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	80 726,55 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	105 463,82 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 727,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	9 354,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 727,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 072,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,48 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	111 681,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	28 063,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,47 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	146 999,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	2,05 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,33 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	5 727,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	124 090,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	56,511 куб.м
Начислено потребителям	1 631,46 ₽
Оплачено потребителями	1 582,52 ₽
Задолженность потребителей	48,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 631,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 582,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	113,011 куб.м
Начислено потребителям	2 587,33 ₽
Оплачено потребителями	2 565,89 ₽
Задолженность потребителей	21,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 587,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 565,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	172,762 куб.м
Начислено потребителям	31 221,48 ₽
Оплачено потребителями	30 284,84 ₽
Задолженность потребителей	936,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 221,48 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 284,84 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	936,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 529 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	310 380,31 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 269 917,31 ₽
за содержание дома	1 606 264,52 ₽
за текущий ремонт	455 299,05 ₽
за услуги управления	208 353,74 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	225 753,74 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	208 353,74 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	225 753,74 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	392 264,24 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 215,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 705,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,01 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 752,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	265 840,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,32 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	335 885,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	464 945,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,77 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,33 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 685,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	661 844,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	12,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	128,492 куб.м
Начислено потребителям	3 709,56 ₽
Оплачено потребителями	3 598,27 ₽
Задолженность потребителей	111,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 709,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 598,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	259,136 куб.м
Начислено потребителям	5 932,74 ₽
Оплачено потребителями	5 772,77 ₽
Задолженность потребителей	159,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 932,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 772,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	159,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5169,002 кВт*ч

Начислено потребителям	23 363,89 ₽
Оплачено потребителями	22 662,97 ₽
Задолженность потребителей	700,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 363,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 662,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	700,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	654,02 ₽
Задолженность потребителей	2 589,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	654,02 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 589,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	20
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 5**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	698 753,69 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 602 425,36 ₽
за содержание дома	3 825 028,39 ₽
за текущий ремонт	1 215 314,08 ₽
за услуги управления	562 082,89 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	594 722,89 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	562 082,89 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	32 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	594 722,89 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	794 954,97 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	212 705,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 137,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,33 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 386,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	594 056,47 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,66 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	762 701,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,80 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	249 169,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,64 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	774 856,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,26 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,55 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	30 386,52 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	587 979,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,87 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	349 444,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,30 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 215 460,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	250,428 куб.м
Начислено потребителям	7 229,87 ₽
Оплачено потребителями	7 012,97 ₽
Задолженность потребителей	216,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 229,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 012,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	216,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	500,838 куб.м
Начислено потребителям	11 465,42 ₽
Оплачено потребителями	11 142,00 ₽
Задолженность потребителей	323,42 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 465,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 142,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	323,42 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	618,023 куб.м
Начислено потребителям	111 689,05 ₽
Оплачено потребителями	108 338,38 ₽
Задолженность потребителей	3 350,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111 689,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	108 338,38 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 350,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	33054,029 кВт*ч

Начислено потребителям	149 404,21 ₽
Оплачено потребителями	144 922,08 ₽
Задолженность потребителей	4 482,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	149 404,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	144 922,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 482,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	46
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	406 496,75 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 232 374,28 ₽
за содержание дома	1 585 440,00 ₽
за текущий ремонт	439 542,24 ₽
за услуги управления	207 392,04 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	221 792,04 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	207 392,04 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	221 792,04 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	417 021,93 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 611,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 269,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,01 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 605,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	263 761,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,32 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	333 259,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	461 309,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,77 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,33 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 586,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	437 779,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	119,559 куб.м
Начислено потребителям	3 451,68 ₽
Оплачено потребителями	3 348,13 ₽
Задолженность потребителей	103,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 451,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 348,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	103,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	239,182 куб.м
Начислено потребителям	5 475,85 ₽
Оплачено потребителями	5 196,01 ₽
Задолженность потребителей	279,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 475,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 196,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	279,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10221,011 кВт*ч

Начислено потребителям	46 198,97 ₽
Оплачено потребителями	44 813,00 ₽
Задолженность потребителей	1 385,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 198,97 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 813,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 385,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	0,14 ₽
Задолженность потребителей	6 354,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 354,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	23
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 294 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 144 697,88 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	8 388 405,55 ₽
за содержание дома	5 773 658,81 ₽
за текущий ремонт	1 474 304,50 ₽
за услуги управления	1 140 442,24 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 192 282,24 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	1 140 442,24 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	51 840,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 192 282,24 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 133 501,50 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	455 033,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	74 755,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,23 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 253,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,13 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	994 572,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,81 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	1 430 103,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,27 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,61 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	377 027,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,16 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 160 334,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	2,84 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	74 755,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	1 361 848,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,19 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 753,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,15 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 641 369,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,05 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	842,228 куб.м
Начислено потребителям	24 315,11 ₽
Оплачено потребителями	23 585,66 ₽
Задолженность потребителей	729,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 315,11 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 585,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	729,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1684,411 куб.м
Начислено потребителям	38 559,01 ₽
Оплачено потребителями	37 108,62 ₽
Задолженность потребителей	1 450,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 559,01 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 108,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 450,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	128341,113 кВт*ч

Начислено потребителям	580 101,83 ₽
Оплачено потребителями	562 698,78 ₽
Задолженность потребителей	17 403,05 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	580 101,83 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	562 698,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 403,05 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	78
Направлено исковых заявлений	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	100 939 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ДИМИТРОВА УЛИЦА, 71**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 133 151,82 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 779 127,55 ₽
за содержание дома	1 892 742,85 ₽
за текущий ремонт	696 135,74 ₽
за услуги управления	190 248,96 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	204 888,96 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	190 248,96 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	204 888,96 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 139 914,17 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 976,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	31 104,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 963,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	215 937,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,11 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	353 514,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,69 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	107 071,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,79 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	383 423,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,41 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,72 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 748,59 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	117 838,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	1,97 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 254,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,79 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	897 246,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	15,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	4827,579 куб.м
Начислено потребителям	139 372,21 ₽
Оплачено потребителями	135 191,05 ₽
Задолженность потребителей	4 181,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	139 372,21 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	135 191,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 181,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	4837,407 куб.м
Начислено потребителям	11 645,32 ₽
Оплачено потребителями	10 448,77 ₽
Задолженность потребителей	1 196,55 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 645,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 448,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 196,55 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8072,007 кВт*ч

Начислено потребителям	36 485,47 ₽
Оплачено потребителями	35 390,91 ₽
Задолженность потребителей	1 094,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 485,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	35 390,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 094,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	85
Направлено исковых заявлений	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 410 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	399 528,68 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 606 379,88 ₽
за содержание дома	1 204 774,19 ₽
за текущий ремонт	216 552,73 ₽
за услуги управления	185 052,96 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	205 452,96 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	185 052,96 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	205 452,96 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	419 179,68 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 104,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	62 976,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,60 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			14 563,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			192 472,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,39 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома			268 832,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,61 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме			- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			328 266,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,52 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			23 616,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	216 482,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	67,489 куб.м
Начислено потребителям	1 948,41 ₽
Оплачено потребителями	1 889,96 ₽
Задолженность потребителей	58,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 948,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 889,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	67,5 куб.м
Начислено потребителям	1 545,20 ₽
Оплачено потребителями	1 388,91 ₽
Задолженность потребителей	156,29 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 545,20 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 388,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	156,29 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10769,011 кВт*ч

Начислено потребителям	48 675,93 ₽
Оплачено потребителями	47 215,65 ₽
Задолженность потребителей	1 460,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 675,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 215,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 460,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	23
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 529 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	553 421,07 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 376 881,56 ₽
за содержание дома	1 831 626,36 ₽
за текущий ремонт	277 836,37 ₽
за услуги управления	267 418,83 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	287 818,83 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	267 418,83 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	287 818,83 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	708 284,51 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	97 242,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	91 685,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 532,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,31 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	260 470,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,25 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	391 052,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,26 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	454 260,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,38 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,87 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	41 675,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115 301,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	1,66 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	277 835,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	115,087 куб.м
Начислено потребителям	3 322,56 ₽
Оплачено потребителями	3 222,88 ₽
Задолженность потребителей	99,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 322,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 222,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	115,05 куб.м
Начислено потребителям	2 777,53 ₽
Оплачено потребителями	2 677,13 ₽
Задолженность потребителей	100,40 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 777,53 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 677,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100,40 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	36
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 529 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 32**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	331 086,68 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 501 811,46 ₽
за содержание дома	1 095 722,43 ₽
за текущий ремонт	214 989,31 ₽
за услуги управления	191 099,72 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	210 299,72 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	191 099,72 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	19 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	210 299,72 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	435 850,90 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 285,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	33 920,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,71 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 332,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	123 737,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,59 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	255 119,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,82 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	71 185,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,49 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	281 873,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,50 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,11 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	9 555,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	173 424,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,63 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 883,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,30 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	214 988,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	992,904 куб.м
Начислено потребителям	28 665,14 ₽
Оплачено потребителями	27 805,19 ₽
Задолженность потребителей	859,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 665,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	27 805,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	859,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1003,057 куб.м
Начислено потребителям	9 046,14 ₽
Оплачено потребителями	8 086,41 ₽
Задолженность потребителей	959,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 046,14 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 086,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	959,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	22821,968 кВт*ч

Начислено потребителям	72 117,42 ₽
Оплачено потребителями	69 953,90 ₽
Задолженность потребителей	2 163,52 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	72 117,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	69 953,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 163,52 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	36
Направлено исковых заявлений	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 410 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, 25**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	725 347,06 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 624 952,38 ₽
за содержание дома	2 910 122,06 ₽
за текущий ремонт	392 038,21 ₽
за услуги управления	322 792,11 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	368 392,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	322 792,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	45 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	368 392,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	871 749,59 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	119 279,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	36 635,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,43 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 263,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,32 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	280 306,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,29 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	478 821,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,25 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	119 279,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	500 121,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,25 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 595,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	336 538,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,95 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 955,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,03 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	391 917,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,60 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	826,32 куб.м
Начислено потребителям	23 855,87 ₽
Оплачено потребителями	23 140,19 ₽
Задолженность потребителей	715,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 855,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 140,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	715,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	828,145 куб.м
Начислено потребителям	7 994,04 ₽
Оплачено потребителями	7 980,71 ₽
Задолженность потребителей	13,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 994,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 980,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	251,814 куб.м
Начислено потребителям	46 298,52 ₽
Оплачено потребителями	44 909,56 ₽
Задолженность потребителей	1 388,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 298,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 909,56 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 388,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	46819,934 кВт*ч

Начислено потребителям	147 950,99 ₽
Оплачено потребителями	143 512,46 ₽
Задолженность потребителей	4 438,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	147 950,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	143 512,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 438,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 881 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 1**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	144 903,10 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 118 239,45 ₽
за содержание дома	703 375,09 ₽
за текущий ремонт	280 076,80 ₽
за услуги управления	134 787,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	152 187,56 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	134 787,56 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	152 187,56 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	163 874,91 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 013,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	30 808,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,88 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 251,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	141 088,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,03 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	200 954,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,37 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	296 880,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,77 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 005,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	280 076,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1067,142 куб.м
Начислено потребителям	30 808,38 ₽
Оплачено потребителями	29 884,13 ₽
Задолженность потребителей	924,25 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 808,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 884,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	924,25 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1061,72 куб.м
Начислено потребителям	1 379,30 ₽
Оплачено потребителями	1 296,33 ₽
Задолженность потребителей	82,97 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 379,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 296,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	82,97 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3887,004 кВт*ч

Начислено потребителям	17 569,26 ₽
Оплачено потребителями	17 042,18 ₽
Задолженность потребителей	527,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 569,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 042,18 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	527,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 529 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	554 670,22 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 038 714,13 ₽
за содержание дома	1 526 184,68 ₽
за текущий ремонт	337 037,40 ₽
за услуги управления	175 492,05 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	195 892,05 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	175 492,05 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	195 892,05 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	566 876,58 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 088,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	65 553,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,41 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 947,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	240 827,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,68 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	253 380,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,08 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	383 092,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,51 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 895,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 598,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,68 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	348 688,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2431,683 куб.м
Начислено потребителям	70 202,68 ₽
Оплачено потребителями	68 096,60 ₽
Задолженность потребителей	2 106,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	70 202,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	68 096,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 106,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	2422,203 куб.м
Начислено потребителям	1 724,24 ₽
Оплачено потребителями	1 547,31 ₽
Задолженность потребителей	176,93 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 724,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 547,31 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	176,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2243,002 кВт*ч

Начислено потребителям	10 138,37 ₽
Оплачено потребителями	9 834,22 ₽
Задолженность потребителей	304,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 138,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 834,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	304,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	39
Направлено исковых заявлений	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 174 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	444 165,23 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 083 096,58 ₽
за содержание дома	1 575 949,74 ₽
за текущий ремонт	329 468,57 ₽
за услуги управления	177 678,27 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	198 078,27 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	177 678,27 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	198 078,27 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	478 560,56 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 881,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	66 352,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,41 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			14 117,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			243 762,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,68 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома			268 703,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,34 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме			- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			387 761,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,40 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,51 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			18 823,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 116,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,68 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	329 409,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	76,401 куб.м
Начислено потребителям	2 205,69 ₽
Оплачено потребителями	2 139,52 ₽
Задолженность потребителей	66,17 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 205,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 139,52 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66,17 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	76,446 куб.м
Начислено потребителям	1 762,87 ₽
Оплачено потребителями	1 696,19 ₽
Задолженность потребителей	66,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 762,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 696,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7794,009 кВт*ч

Начислено потребителям	35 228,92 ₽
Оплачено потребителями	34 172,05 ₽
Задолженность потребителей	1 056,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 228,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	34 172,05 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 056,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	26
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 116 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 8**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	374 564,11 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 433 672,90 ₽
за содержание дома	937 574,69 ₽
за текущий ремонт	324 550,10 ₽
за услуги управления	171 548,11 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	191 948,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	171 548,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	191 948,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	444 414,16 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 906,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 634,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,20 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 636,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	231 810,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,50 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	248 037,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,13 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	328 707,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,48 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	26 426,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	324 534,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	73,044 куб.м
Начислено потребителям	2 108,79 ₽
Оплачено потребителями	2 045,53 ₽
Задолженность потребителей	63,26 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 108,79 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 045,53 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	63,26 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	73,838 куб.м
Начислено потребителям	1 690,29 ₽
Оплачено потребителями	1 540,33 ₽
Задолженность потребителей	149,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 690,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 540,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	149,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9242,004 кВт*ч

Начислено потребителям	41 773,86 ₽
Оплачено потребителями	40 520,64 ₽
Задолженность потребителей	1 253,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 773,86 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	40 520,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 253,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	26
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 116 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 11**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	259 416,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 626 681,63 ₽
за содержание дома	1 236 896,57 ₽
за текущий ремонт	259 281,30 ₽
за услуги управления	130 503,76 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	147 903,76 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	130 503,76 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	147 903,76 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	245 642,72 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 582,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 949,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,25 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 648,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,39 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	157 748,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,70 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	234 369,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,72 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	356 061,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,73 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 535,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 898,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,50 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	281 694,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	57,394 куб.м
Начислено потребителям	1 656,96 ₽
Оплачено потребителями	1 607,25 ₽
Задолженность потребителей	49,71 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 656,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 607,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49,71 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	57,397 куб.м
Начислено потребителям	1 314,02 ₽
Оплачено потребителями	1 265,82 ₽
Задолженность потребителей	48,20 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 314,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 265,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48,20 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 529 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	605 517,24 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 563 524,20 ₽
за содержание дома	1 187 807,63 ₽
за текущий ремонт	230 029,68 ₽
за услуги управления	145 686,89 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	166 686,89 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	145 686,89 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	21 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	166 686,89 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	546 310,34 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 693,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 461,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 670,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	156 863,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,09 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	238 554,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,85 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	304 905,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,70 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,96 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 011,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 458,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,15 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	230 117,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	504,817 куб.м
Начислено потребителям	14 574,08 ₽
Оплачено потребителями	14 136,86 ₽
Задолженность потребителей	437,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 574,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 136,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	437,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	506,997 куб.м
Начислено потребителям	1 449,93 ₽
Оплачено потребителями	1 276,01 ₽
Задолженность потребителей	173,92 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 449,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 276,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	173,92 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2722,002 кВт*ч

Начислено потребителям	12 303,45 ₽
Оплачено потребителями	11 934,35 ₽
Задолженность потребителей	369,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 303,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 934,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	369,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	33
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 16**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	523 799,75 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 230 566,38 ₽
за содержание дома	880 417,38 ₽
за текущий ремонт	207 633,17 ₽
за услуги управления	142 515,83 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	167 715,83 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	142 515,83 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	25 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	167 715,83 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	545 561,00 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 815,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 079,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,46 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 826,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,34 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 070,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,19 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	221 449,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	328 967,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,55 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,84 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 635,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 745,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,75 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	226 353,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	58,771 куб.м
Начислено потребителям	1 696,73 ₽
Оплачено потребителями	1 645,83 ₽
Задолженность потребителей	50,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 696,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 645,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	58,772 куб.м
Начислено потребителям	1 345,13 ₽
Оплачено потребителями	1 141,43 ₽
Задолженность потребителей	203,70 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 345,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 141,43 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	203,70 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3859,002 кВт*ч

Начислено потребителям	17 442,69 ₽
Оплачено потребителями	16 919,41 ₽
Задолженность потребителей	523,28 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 442,69 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 919,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	523,28 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	52
Направлено исковых заявлений	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	131 997 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕНДЕЛЕЕВА ПРОЕЗД, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	196 522,71 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 133 163,64 ₽
за содержание дома	769 787,78 ₽
за текущий ремонт	220 504,44 ₽
за услуги управления	142 871,42 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	163 271,42 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	142 871,42 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	163 271,42 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	300 055,08 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 017,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 472,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,17 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 004,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	164 227,75 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,12 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	226 277,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	365 982,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,89 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 293,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	222 933,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	60,187 куб.м
Начислено потребителям	1 737,61 ₽
Оплачено потребителями	1 685,48 ₽
Задолженность потребителей	52,13 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 737,61 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 685,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52,13 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	60,194 куб.м
Начислено потребителям	1 390,33 ₽
Оплачено потребителями	1 452,94 ₽
Задолженность потребителей	- 62,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 390,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 452,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 62,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9622,011 кВт*ч

Начислено потребителям	43 491,49 ₽
Оплачено потребителями	42 186,75 ₽
Задолженность потребителей	1 304,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 491,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42 186,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 304,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	5 183,44 ₽
Задолженность потребителей	2 802,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 183,44 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 802,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	20
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **МЕТАЛЛИСТОВ УЛИЦА, 20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	503 723,09 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	976 458,25 ₽
за содержание дома	826 510,40 ₽
за текущий ремонт	- ₽
за услуги управления	149 947,85 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	164 347,85 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	149 947,85 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	164 347,85 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	575 900,28 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 481,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 476,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,72 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 120,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	209 924,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	5,10 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	221 920,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,40 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	290 520,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,88 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 241,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 347,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,01 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	79,128 куб.м
Начислено потребителям	2 284,43 ₽
Оплачено потребителями	2 215,90 ₽
Задолженность потребителей	68,53 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 284,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 215,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	68,53 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	79,12 куб.м
Начислено потребителям	1 811,49 ₽
Оплачено потребителями	1 558,22 ₽
Задолженность потребителей	253,27 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 811,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 558,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	253,27 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	49
Направлено исковых заявлений	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 174 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **НАХИМОВА УЛИЦА, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	550 606,80 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 548 864,25 ₽
за содержание дома	1 040 655,35 ₽
за текущий ремонт	303 401,81 ₽
за услуги управления	204 807,09 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	210 807,09 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	204 807,09 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	6 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	210 807,09 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	596 107,41 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 292,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	55 393,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,03 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 747,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,33 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	255 994,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,26 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	317 842,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,54 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	368 933,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,61 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,93 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 369,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	295 792,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1415,764 куб.м
Начислено потребителям	40 873,10 ₽
Оплачено потребителями	39 646,91 ₽
Задолженность потребителей	1 226,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 873,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	39 646,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 226,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1421,877 куб.м
Начислено потребителям	6 978,46 ₽
Оплачено потребителями	6 282,24 ₽
Задолженность потребителей	696,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 978,46 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 282,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	696,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	18431,978 кВт*ч

Начислено потребителям	58 245,05 ₽
Оплачено потребителями	56 497,70 ₽
Задолженность потребителей	1 747,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 245,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 497,70 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 747,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	9 426,96 ₽
Задолженность потребителей	50 621,35 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 426,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 621,35 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	33
Направлено исковых заявлений	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	108 703 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 30**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	506 360,93 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 739 486,89 ₽
за содержание дома	1 361 211,65 ₽
за текущий ремонт	165 667,26 ₽
за услуги управления	212 607,98 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	233 007,98 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	212 607,98 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	233 007,98 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	504 517,78 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 419,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 276,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,09 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 354,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	296 405,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,86 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	328 479,62 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,57 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	409 770,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,53 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 589,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 378,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,43 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	165 898,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	3486,154 куб.м
Начислено потребителям	100 645,27 ₽
Оплачено потребителями	97 625,91 ₽
Задолженность потребителей	3 019,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 645,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	97 625,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 019,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	3504,601 куб.м
Начислено потребителям	4 340,98 ₽
Оплачено потребителями	4 002,80 ₽
Задолженность потребителей	338,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 340,98 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 002,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	338,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	14951,011 кВт*ч

Начислено потребителям	67 578,57 ₽
Оплачено потребителями	65 551,21 ₽
Задолженность потребителей	2 027,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	67 578,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	65 551,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 027,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	6 203,80 ₽
Задолженность потребителей	30 894,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 203,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 894,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	36
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 32**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	834 131,28 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 280 361,57 ₽
за содержание дома	3 209 889,29 ₽
за текущий ремонт	582 739,89 ₽
за услуги управления	487 732,39 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	511 372,39 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	487 732,39 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	23 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	511 372,39 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	886 328,27 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	178 681,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	57 433,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 288,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	525 833,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,62 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	745 356,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	234 838,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,84 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	784 921,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,46 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,40 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	38 288,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	493 926,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,87 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	299 929,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,35 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	587 095,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,60 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	3006,167 куб.м
Начислено потребителям	86 788,05 ₽
Оплачено потребителями	84 184,41 ₽
Задолженность потребителей	2 603,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 788,05 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	84 184,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 603,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	3026,982 куб.м
Начислено потребителям	16 676,30 ₽
Оплачено потребителями	16 127,82 ₽
Задолженность потребителей	548,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 676,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 127,82 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	548,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	29932,031 кВт*ч

Начислено потребителям	135 292,78 ₽
Оплачено потребителями	131 234,00 ₽
Задолженность потребителей	4 058,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	135 292,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	131 234,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 058,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	46
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 34**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	487 123,68 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 725 113,91 ₽
за содержание дома	1 088 710,74 ₽
за текущий ремонт	429 609,52 ₽
за услуги управления	206 793,65 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	230 433,65 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	206 793,65 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	23 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	230 433,65 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	463 984,78 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 300,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	71 226,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,29 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 325,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	266 685,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,33 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	322 452,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	393 678,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,50 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	31 472,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 170,99 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,43 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	517 358,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,37 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	126,859 куб.м
Начислено потребителям	3 662,42 ₽
Оплачено потребителями	3 552,55 ₽
Задолженность потребителей	109,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 662,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 552,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	109,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	253,685 куб.м
Начислено потребителям	5 721,35 ₽
Оплачено потребителями	5 343,89 ₽
Задолженность потребителей	377,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 721,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 343,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	377,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	19056,011 кВт*ч

Начислено потребителям	86 133,17 ₽
Оплачено потребителями	83 549,17 ₽
Задолженность потребителей	2 584,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 133,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	83 549,17 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 584,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 36**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	664 380,40 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 907 275,72 ₽
за содержание дома	2 922 882,63 ₽
за текущий ремонт	503 198,60 ₽
за услуги управления	481 194,49 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	516 834,49 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	481 194,49 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	35 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	516 834,49 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	530 679,19 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	177 315,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 593,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,51 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 996,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	552 211,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,06 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	649 735,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,76 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	206 446,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,63 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	743 458,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,32 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,26 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 330,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	492 684,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,89 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	271 039,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,14 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	506 616,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	261,052 куб.м
Начислено потребителям	7 536,58 ₽
Оплачено потребителями	7 310,48 ₽
Задолженность потребителей	226,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 536,58 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 310,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	226,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	522,098 куб.м
Начислено потребителям	11 746,30 ₽
Оплачено потребителями	11 267,34 ₽
Задолженность потребителей	478,96 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 746,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 267,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	478,96 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	15711,011 кВт*ч

Начислено потребителям	71 013,77 ₽
Оплачено потребителями	68 883,36 ₽
Задолженность потребителей	2 130,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	71 013,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	68 883,36 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 130,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 481,22 ₽
Задолженность потребителей	19 191,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 481,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 191,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	36
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 352 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 40**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	487 268,09 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 425 735,08 ₽
за содержание дома	1 110 560,97 ₽
за текущий ремонт	110 587,38 ₽
за услуги управления	204 586,73 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	228 226,73 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	204 586,73 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	23 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	228 226,73 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	401 069,88 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 533,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	34 890,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,63 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 538,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,10 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	229 831,98 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,15 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	305 150,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,29 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	185 803,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	2,49 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	15 506,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 838,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,20 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	110 762,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	805,684 куб.м
Начислено потребителям	23 260,10 ₽
Оплачено потребителями	22 562,30 ₽
Задолженность потребителей	697,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 260,10 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 562,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	697,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	839,762 куб.м
Начислено потребителям	5 914,45 ₽
Оплачено потребителями	5 480,09 ₽
Задолженность потребителей	434,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 914,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 480,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	434,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	157,836 куб.м
Начислено потребителям	26 735,91 ₽
Оплачено потребителями	25 933,83 ₽
Задолженность потребителей	802,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 735,91 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 933,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	802,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3394,004 кВт*ч

Начислено потребителям	15 340,90 ₽
Оплачено потребителями	14 880,67 ₽
Задолженность потребителей	460,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 340,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 880,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	460,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	655,114 куб.м
Начислено потребителям	100 291,45 ₽
Оплачено потребителями	154 631,74 ₽
Задолженность потребителей	86 455,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 291,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	154 631,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 455,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	273,172 Гкал
Начислено потребителям	526 189,39 ₽
Оплачено потребителями	769 491,35 ₽
Задолженность потребителей	107 625,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	526 189,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	769 491,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	107 625,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	29
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 352 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	913 666,06 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 358 096,60 ₽
за содержание дома	4 330 408,28 ₽
за текущий ремонт	525 332,28 ₽
за услуги управления	502 356,04 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	587 556,04 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	502 356,04 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	85 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	587 556,04 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	926 978,64 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	185 372,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	64 880,51 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,49 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 130,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,22 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	542 877,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,85 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	650 129,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,54 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	225 095,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,70 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	750 760,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,24 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,14 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	39 722,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	582 600,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,40 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 667,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	529 636,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	376,927 куб.м
Начислено потребителям	10 881,87 ₽
Оплачено потребителями	10 555,41 ₽
Задолженность потребителей	326,46 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 881,87 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 555,41 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	326,46 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	753,876 куб.м
Начислено потребителям	17 333,19 ₽
Оплачено потребителями	16 877,75 ₽
Задолженность потребителей	455,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 333,19 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 877,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	455,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	22011,02 кВт*ч

Начислено потребителям	99 489,81 ₽
Оплачено потребителями	96 505,12 ₽
Задолженность потребителей	2 984,69 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99 489,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	96 505,12 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 984,69 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	55
Направлено исковых заявлений	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	131 997 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 44**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	240 012,59 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 453 784,93 ₽
за содержание дома	1 122 206,60 ₽
за текущий ремонт	161 802,20 ₽
за услуги управления	169 776,13 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	234 576,13 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	169 776,13 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	64 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	234 576,13 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	224 202,46 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 232,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	12 001,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,27 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 667,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,15 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	150 690,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,39 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	234 259,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,90 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	63 565,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,43 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	242 705,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,56 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	222 258,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,00 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 019,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,70 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	191 141,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,30 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	114,658 куб.м
Начислено потребителям	3 310,17 ₽
Оплачено потребителями	3 210,86 ₽
Задолженность потребителей	99,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 310,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 210,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	229,329 куб.м
Начислено потребителям	5 249,62 ₽
Оплачено потребителями	5 116,67 ₽
Задолженность потребителей	132,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 249,62 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 116,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	132,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	16803,978 кВт*ч

Начислено потребителям	53 100,57 ₽
Оплачено потребителями	51 507,55 ₽
Задолженность потребителей	1 593,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 100,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	51 507,55 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 593,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	1 431,03 ₽
Задолженность потребителей	4 055,24 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 431,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 055,24 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 765 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА, 54**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	566 732,64 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 740 384,72 ₽
за содержание дома	2 187 587,61 ₽
за текущий ремонт	319 826,00 ₽
за услуги управления	232 971,11 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	241 371,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	232 971,11 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	8 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	241 371,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	528 072,42 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 123,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	43 358,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,73 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 818,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	295 194,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,97 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	357 559,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	110 475,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,86 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	431 209,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,71 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,22 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	13 660,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	148 488,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	2,50 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	204 913,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,45 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	251 241,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,23 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	235,512 куб.м
Начислено потребителям	6 799,24 ₽
Оплачено потребителями	6 595,26 ₽
Задолженность потребителей	203,98 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 799,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 595,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	203,98 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	471,019 куб.м
Начислено потребителям	10 783,29 ₽
Оплачено потребителями	10 154,15 ₽
Задолженность потребителей	629,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 783,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 154,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	629,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	19370,015 кВт*ч

Начислено потребителям	87 552,47 ₽
Оплачено потребителями	84 925,90 ₽
Задолженность потребителей	2 626,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	87 552,47 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	84 925,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 626,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	3 331,29 ₽
Задолженность потребителей	17 050,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 331,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 050,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	29
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	715 814,51 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 381 782,59 ₽
за содержание дома	1 020 745,09 ₽
за текущий ремонт	227 354,16 ₽
за услуги управления	133 683,34 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	154 083,34 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	133 683,34 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	154 083,34 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	879 293,71 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 622,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	56 622,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 524,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,50 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	189 782,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,36 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	252 262,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,53 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,41 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	347 153,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,94 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 429,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 149,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	292 874,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	47,992 куб.м
Начислено потребителям	1 385,52 ₽
Оплачено потребителями	1 343,95 ₽
Задолженность потребителей	41,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 385,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 343,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	48,017 куб.м
Начислено потребителям	1 099,45 ₽
Оплачено потребителями	890,06 ₽
Задолженность потребителей	209,39 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 099,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	890,06 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	209,39 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	692 кВт*ч

Начислено потребителям	3 127,84 ₽
Оплачено потребителями	3 034,00 ₽
Задолженность потребителей	93,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 127,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 034,00 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	93,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	39
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 116 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 13/18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	326 977,58 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	939 947,78 ₽
за содержание дома	651 699,99 ₽
за текущий ремонт	166 880,23 ₽
за услуги управления	121 367,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	138 767,56 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	121 367,56 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	138 767,56 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	466 246,87 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 186,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	65 442,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 734,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	213 478,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,23 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	268 541,11 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,43 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	363 771,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,62 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,11 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	27 079,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 345,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	315 930,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	41,728 куб.м
Начислено потребителям	1 204,68 ₽
Оплачено потребителями	1 168,54 ₽
Задолженность потребителей	36,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 204,68 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 168,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	41,72 куб.м
Начислено потребителям	954,83 ₽
Оплачено потребителями	889,19 ₽
Задолженность потребителей	65,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	954,83 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	889,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	2927 кВт*ч

Начислено потребителям	13 230,04 ₽
Оплачено потребителями	12 833,14 ₽
Задолженность потребителей	396,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 230,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 833,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	396,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	26
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 881 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 14/15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	241 501,54 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 198 234,25 ₽
за содержание дома	915 684,38 ₽
за текущий ремонт	167 550,09 ₽
за услуги управления	114 999,78 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	127 599,78 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	114 999,78 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	12 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	127 599,78 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	228 715,34 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 394,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	53 229,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,45 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 645,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,29 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	154 549,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,71 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	214 387,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	311 669,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,16 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 026,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 522,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,82 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	201 905,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	51,039 куб.м
Начислено потребителям	1 473,51 ₽
Оплачено потребителями	1 429,30 ₽
Задолженность потребителей	44,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 473,51 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 429,30 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	51,051 куб.м
Начислено потребителям	1 168,71 ₽
Оплачено потребителями	1 107,27 ₽
Задолженность потребителей	61,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 168,71 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 107,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	577 636,39 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 155 342,75 ₽
за содержание дома	1 489 103,43 ₽
за текущий ремонт	378 544,75 ₽
за услуги управления	287 694,57 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	311 694,57 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	287 694,57 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	24 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	311 694,57 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	748 463,37 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 987,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	107 501,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 496,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	292 223,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,36 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	452 718,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,46 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	618 513,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,25 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,59 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	45 423,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151 410,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	378 527,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	132,205 куб.м
Начислено потребителям	3 816,77 ₽
Оплачено потребителями	3 702,27 ₽
Задолженность потребителей	114,50 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 816,77 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 702,27 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	114,50 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	132,183 куб.м
Начислено потребителям	3 026,65 ₽
Оплачено потребителями	2 686,77 ₽
Задолженность потребителей	339,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 026,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 686,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	339,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	13605,015 кВт*ч

Начислено потребителям	61 494,67 ₽
Оплачено потребителями	59 649,83 ₽
Задолженность потребителей	1 844,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61 494,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	59 649,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 844,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	68
Направлено исковых заявлений	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	116 468 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 15А**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	645 230,11 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 526 249,40 ₽
за содержание дома	1 936 986,94 ₽
за текущий ремонт	330 427,08 ₽
за услуги управления	258 835,38 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	282 475,38 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	258 835,38 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	23 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	282 475,38 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	769 759,70 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 099,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	78 201,16 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,42 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 376,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	240 661,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,87 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	368 977,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,48 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	101 881,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,85 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	481 873,35 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,85 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 666,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 678,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,50 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	330 427,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	134,348 куб.м
Начислено потребителям	3 878,64 ₽
Оплачено потребителями	3 762,28 ₽
Задолженность потребителей	116,36 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 878,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 762,28 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	116,36 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	268,654 куб.м
Начислено потребителям	6 150,76 ₽
Оплачено потребителями	5 721,74 ₽
Задолженность потребителей	429,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 150,76 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 721,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	429,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	2380,733 куб.м
Начислено потребителям	437 721,52 ₽
Оплачено потребителями	424 589,87 ₽
Задолженность потребителей	13 131,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	437 721,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	424 589,87 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 131,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9288,82 кВт*ч

Начислено потребителям	29 352,67 ₽
Оплачено потребителями	28 472,09 ₽
Задолженность потребителей	880,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 352,67 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 472,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	880,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	29
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 294 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	535 097,08 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 659 693,10 ₽
за содержание дома	1 322 136,44 ₽
за текущий ремонт	167 846,21 ₽
за услуги управления	169 710,45 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	193 350,45 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	169 710,45 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	23 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	193 350,45 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	502 823,66 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 071,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 342,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,35 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 797,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	201 744,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,91 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	259 172,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,88 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,55 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	324 058,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,76 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 120,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	167 809,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	62,395 куб.м
Начислено потребителям	1 801,33 ₽
Оплачено потребителями	1 747,29 ₽
Задолженность потребителей	54,04 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 801,33 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 747,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54,04 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	62,401 куб.м
Начислено потребителям	1 428,24 ₽
Оплачено потребителями	1 228,68 ₽
Задолженность потребителей	199,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 428,24 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 228,68 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	199,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	13642,011 кВт*ч

Начислено потребителям	61 661,89 ₽
Оплачено потребителями	59 812,03 ₽
Задолженность потребителей	1 849,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61 661,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	59 812,03 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 849,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 587 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 22**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	330 599,85 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	970 832,39 ₽
за содержание дома	714 507,24 ₽
за текущий ремонт	125 649,80 ₽
за услуги управления	130 675,35 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	145 075,35 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	130 675,35 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	145 075,35 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	282 692,12 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 980,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	63 457,65 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,02 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 424,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	162 413,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,97 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,20 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	199 797,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,68 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,16 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	256 972,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,85 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	19 477,10 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	125 658,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	870,514 куб.м
Начислено потребителям	25 131,74 ₽
Оплачено потребителями	24 377,79 ₽
Задолженность потребителей	753,95 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 131,74 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 377,79 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	753,95 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	867,202 куб.м
Начислено потребителям	1 687,94 ₽
Оплачено потребителями	1 455,21 ₽
Задолженность потребителей	232,73 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 687,94 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 455,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	232,73 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1872,002 кВт*ч

Начислено потребителям	8 461,45 ₽
Оплачено потребителями	8 207,61 ₽
Задолженность потребителей	253,84 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 461,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 207,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	253,84 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	36
Направлено исковых заявлений	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 645 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	306 484,28 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 032 220,73 ₽
за содержание дома	813 721,22 ₽
за текущий ремонт	76 801,24 ₽
за услуги управления	141 698,27 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	156 098,27 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	141 698,27 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	156 098,27 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	409 436,29 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 848,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 912,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,18 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	178 945,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,16 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	216 961,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,44 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,69 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	304 129,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,56 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,09 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	23 808,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	76 800,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	65,021 куб.м
Начислено потребителям	1 877,16 ₽
Оплачено потребителями	1 820,85 ₽
Задолженность потребителей	56,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 877,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 820,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	65,02 куб.м
Начислено потребителям	1 488,18 ₽
Оплачено потребителями	1 298,40 ₽
Задолженность потребителей	189,78 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 488,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 298,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	189,78 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7652,004 кВт*ч

Начислено потребителям	34 587,06 ₽
Оплачено потребителями	33 549,45 ₽
Задолженность потребителей	1 037,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 587,06 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33 549,45 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 037,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 587 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	108 821,85 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	715 528,81 ₽
за содержание дома	556 728,61 ₽
за текущий ремонт	52 495,68 ₽
за услуги управления	106 304,52 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	117 704,52 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	106 304,52 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	117 704,52 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	111 881,59 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 964,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 059,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	161 796,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,84 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	187 854,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,05 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	252 088,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,05 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	18 785,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	60 598,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	818,609 куб.м
Начислено потребителям	23 633,25 ₽
Оплачено потребителями	22 924,25 ₽
Задолженность потребителей	709,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 633,25 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 924,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	709,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	859,965 куб.м
Начислено потребителям	1 360,13 ₽
Оплачено потребителями	1 330,49 ₽
Задолженность потребителей	29,64 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 360,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 330,49 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29,64 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	8394,004 кВт*ч

Начислено потребителям	37 940,90 ₽
Оплачено потребителями	36 802,67 ₽
Задолженность потребителей	1 138,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 940,90 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	36 802,67 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 138,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- 1,30 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1,30 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 294 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **РАБОЧАЯ УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	717 665,33 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 474 412,20 ₽
за содержание дома	1 871 344,62 ₽
за текущий ремонт	338 625,17 ₽
за услуги управления	264 442,41 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	281 842,41 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	264 442,41 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	281 842,41 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	789 605,13 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	97 766,42 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	67 039,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,96 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 553,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	226 259,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,24 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	395 954,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	523 748,70 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,59 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,58 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 139,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	338 690,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,85 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	104,073 куб.м
Начислено потребителям	3 004,60 ₽
Оплачено потребителями	2 914,46 ₽
Задолженность потребителей	90,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 004,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 914,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	90,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	104,111 куб.м
Начислено потребителям	2 482,72 ₽
Оплачено потребителями	2 246,63 ₽
Задолженность потребителей	236,09 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 482,72 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 246,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	236,09 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	17341,018 кВт*ч

Начислено потребителям	78 381,40 ₽
Оплачено потребителями	76 029,96 ₽
Задолженность потребителей	2 351,44 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	78 381,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	76 029,96 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 351,44 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	49
Направлено исковых заявлений	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 174 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 10**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	383 192,37 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 549 551,35 ₽
за содержание дома	1 180 253,51 ₽
за текущий ремонт	184 648,92 ₽
за услуги управления	184 648,92 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	205 048,92 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	184 648,92 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	205 048,92 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	360 581,42 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 626,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	70 166,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 464,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	219 730,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,26 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	264 968,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,22 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	418 687,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,20 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 618,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 020,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,60 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	184 647,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	74,639 куб.м
Начислено потребителям	2 154,84 ₽
Оплачено потребителями	2 090,19 ₽
Задолженность потребителей	64,65 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 154,84 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 090,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64,65 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	74,641 куб.м
Начислено потребителям	1 709,23 ₽
Оплачено потребителями	1 628,63 ₽
Задолженность потребителей	80,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 709,23 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 628,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	80,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10208,004 кВт*ч

Начислено потребителям	46 140,18 ₽
Оплачено потребителями	44 755,97 ₽
Задолженность потребителей	1 384,21 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 140,18 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 755,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 384,21 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	23
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 352 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	165 092,73 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	965 706,55 ₽
за содержание дома	678 468,83 ₽
за текущий ремонт	157 630,92 ₽
за услуги управления	129 606,80 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	150 006,80 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	129 606,80 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	150 006,80 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	167 828,57 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 041,05 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 226,97 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,92 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 407,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,24 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	138 365,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,45 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	191 610,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,25 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	186 706,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,54 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,50 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 610,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	157 631,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1043,478 куб.м
Начислено потребителям	30 125,22 ₽
Оплачено потребителями	29 221,46 ₽
Задолженность потребителей	903,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 125,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 221,46 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	903,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1007,842 куб.м
Начислено потребителям	1 311,89 ₽
Оплачено потребителями	1 274,33 ₽
Задолженность потребителей	37,56 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 311,89 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 274,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37,56 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9665,007 кВт*ч

Начислено потребителям	43 685,83 ₽
Оплачено потребителями	42 375,26 ₽
Задолженность потребителей	1 310,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 685,83 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42 375,26 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 310,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	5 874,77 ₽
Задолженность потребителей	26 659,38 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 874,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 659,38 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	10
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 13**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	308 465,82 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 508 087,31 ₽
за содержание дома	1 115 142,50 ₽
за текущий ремонт	204 127,28 ₽
за услуги управления	188 817,53 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	209 217,53 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	188 817,53 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	209 217,53 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	248 235,84 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 600,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	27 617,50 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,54 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 785,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	231 680,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,03 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	292 540,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,50 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	99 218,43 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,94 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	410 171,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,63 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,10 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 763,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	204 574,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	162,643 куб.м
Начислено потребителям	4 695,49 ₽
Оплачено потребителями	4 554,63 ₽
Задолженность потребителей	140,86 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 695,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 554,63 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	140,86 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	325,299 куб.м
Начислено потребителям	7 373,93 ₽
Оплачено потребителями	7 217,13 ₽
Задолженность потребителей	156,80 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 373,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 217,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	156,80 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	72,62 ₽
Задолженность потребителей	15 932,77 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	72,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 932,77 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	20
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 294 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 15**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	589 271,38 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 151 277,81 ₽
за содержание дома	2 319 948,89 ₽
за текущий ремонт	477 775,30 ₽
за услуги управления	353 553,62 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	383 553,62 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	353 553,62 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	30 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	383 553,62 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	537 242,23 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 938,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	45 300,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 096,15 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	449 152,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,16 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	477 103,77 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,73 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	179 275,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,86 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	498 308,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,80 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,08 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	28 915,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	397 104,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,12 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 879,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,31 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	481 923,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	302,523 куб.м
Начислено потребителям	8 733,85 ₽
Оплачено потребителями	8 471,83 ₽
Задолженность потребителей	262,02 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 733,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 471,83 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	262,02 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	605,04 куб.м
Начислено потребителям	13 747,40 ₽
Оплачено потребителями	13 391,25 ₽
Задолженность потребителей	356,15 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 747,40 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 391,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	356,15 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	627,874 куб.м
Начислено потребителям	113 469,37 ₽
Оплачено потребителями	110 065,29 ₽
Задолженность потребителей	3 404,08 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	113 469,37 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	110 065,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 404,08 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	28965,024 кВт*ч

Начислено потребителям	130 921,91 ₽
Оплачено потребителями	126 994,25 ₽
Задолженность потребителей	3 927,66 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	130 921,91 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	126 994,25 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 927,66 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	26
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, 17**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	148 772,30 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 437 176,65 ₽
за содержание дома	925 160,10 ₽
за текущий ремонт	367 646,07 ₽
за услуги управления	144 370,48 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	164 770,48 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	144 370,48 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	164 770,48 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	126 779,90 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 137,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	42 826,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,15 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 641,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,42 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	185 086,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,47 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	229 030,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,63 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	69 640,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,87 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	266 644,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,83 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,00 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 172,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 846,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,52 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	368 683,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,90 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	928,763 куб.м
Начислено потребителям	26 813,38 ₽
Оплачено потребителями	26 008,97 ₽
Задолженность потребителей	804,40 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 813,38 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 008,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	804,40 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	926,676 куб.м
Начислено потребителям	5 275,31 ₽
Оплачено потребителями	5 201,24 ₽
Задолженность потребителей	74,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 275,31 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 201,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	74,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	0 кВт*ч

Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	683,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	683,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 058 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 1/9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	272 836,17 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	637 401,19 ₽
за содержание дома	469 219,27 ₽
за текущий ремонт	52 639,02 ₽
за услуги управления	115 542,90 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	126 942,90 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	115 542,90 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	126 942,90 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	351 707,55 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 112,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,22 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	- ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 158,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,12 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 657,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,97 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	158 455,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,11 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,39 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	241 105,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,89 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,19 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,08 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 319,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	52 643,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	74,747 куб.м
Начислено потребителям	2 157,96 ₽
Оплачено потребителями	2 093,22 ₽
Задолженность потребителей	64,74 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 157,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 093,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64,74 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	74,743 куб.м
Начислено потребителям	1 710,99 ₽
Оплачено потребителями	1 623,66 ₽
Задолженность потребителей	87,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 710,99 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 623,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	87,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1008 кВт*ч

Начислено потребителям	4 556,16 ₽
Оплачено потребителями	4 419,48 ₽
Задолженность потребителей	136,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 556,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 419,48 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	136,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	36
Направлено исковых заявлений	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 174 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 2**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	169 328,66 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	516 156,24 ₽
за содержание дома	337 178,91 ₽
за текущий ремонт	96 483,80 ₽
за услуги управления	82 493,53 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	82 493,53 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	82 493,53 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	- ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	82 493,53 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 090,35 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 015,41 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	38 593,44 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 718,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 081,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,15 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	112 499,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,40 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	132 954,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,56 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	11 578,03 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	96 483,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	40,884 куб.м
Начислено потребителям	1 180,32 ₽
Оплачено потребителями	1 144,91 ₽
Задолженность потребителей	35,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 180,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 144,91 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	40,886 куб.м
Начислено потребителям	936,35 ₽
Оплачено потребителями	827,78 ₽
Задолженность потребителей	108,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	936,35 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	827,78 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	108,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	564 кВт*ч

Начислено потребителям	2 549,28 ₽
Оплачено потребителями	2 472,80 ₽
Задолженность потребителей	76,48 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 549,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 472,80 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76,48 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	20
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 4**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	314 895,41 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	657 747,82 ₽
за содержание дома	367 550,01 ₽
за текущий ремонт	201 652,75 ₽
за услуги управления	88 545,06 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	91 545,06 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	88 545,06 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	3 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	91 545,06 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	325 060,99 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 145,61 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	36 064,88 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,86 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 755,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 303,95 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,09 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	116 920,01 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,60 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	132 819,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,56 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	12 021,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,62 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	201 653,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	10,40 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	39,982 куб.м
Начислено потребителям	1 154,28 ₽
Оплачено потребителями	1 119,65 ₽
Задолженность потребителей	34,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 154,28 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 119,65 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	39,994 куб.м
Начислено потребителям	952,09 ₽
Оплачено потребителями	767,09 ₽
Задолженность потребителей	185,00 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	952,09 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	767,09 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	185,00 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	552 кВт*ч

Начислено потребителям	2 495,04 ₽
Оплачено потребителями	2 420,19 ₽
Задолженность потребителей	74,85 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 495,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 420,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	74,85 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 881 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 5/14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	648 127,84 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	861 303,66 ₽
за содержание дома	587 670,90 ₽
за текущий ремонт	157 865,04 ₽
за услуги управления	115 767,72 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	127 167,72 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	115 767,72 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	127 167,72 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	893 712,96 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 835,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	52 621,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	2,00 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 524,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,40 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	119 451,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,04 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	153 392,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,91 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,40 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	205 487,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	- ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,52 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	14 997,18 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	157 865,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	77,068 куб.м
Начислено потребителям	2 224,96 ₽
Оплачено потребителями	2 158,21 ₽
Задолженность потребителей	66,75 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 224,96 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 158,21 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66,75 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	77,076 куб.м
Начислено потребителям	1 764,16 ₽
Оплачено потребителями	1 480,75 ₽
Задолженность потребителей	283,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 764,16 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 480,75 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	283,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	1415,002 кВт*ч

Начислено потребителям	6 395,81 ₽
Оплачено потребителями	6 203,94 ₽
Задолженность потребителей	191,87 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 395,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 203,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	191,87 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	95
Направлено исковых заявлений	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	124 232 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	644 434,32 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 659 744,22 ₽
за содержание дома	1 250 237,72 ₽
за текущий ремонт	264 919,84 ₽
за услуги управления	144 586,66 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	165 226,66 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	144 586,66 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 640,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	165 226,66 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	931 184,66 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 099,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	59 695,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,60 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 804,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,37 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182 444,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,39 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	231 320,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,68 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	351 830,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,49 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	8,61 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	22 385,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	264 898,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,10 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1111,407 куб.м
Начислено потребителям	32 086,32 ₽
Оплачено потребителями	31 123,74 ₽
Задолженность потребителей	962,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 086,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 123,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	962,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1087,957 куб.м
Начислено потребителям	1 393,56 ₽
Оплачено потребителями	1 204,24 ₽
Задолженность потребителей	189,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 393,56 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 204,24 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	189,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	481 кВт*ч

Начислено потребителям	2 174,12 ₽
Оплачено потребителями	2 108,90 ₽
Задолженность потребителей	65,22 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 174,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 108,90 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65,22 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	46
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 116 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, 6**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	323 818,42 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 781 581,09 ₽
за содержание дома	1 221 012,07 ₽
за текущий ремонт	334 502,60 ₽
за услуги управления	226 066,42 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	237 466,42 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	226 066,42 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	11 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	237 466,42 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	409 232,77 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 669,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	72 336,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,24 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 417,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	304 511,83 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,72 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	330 762,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,15 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	449 767,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,46 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,92 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 000,82 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	466 684,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	97,151 куб.м
Начислено потребителям	2 804,75 ₽
Оплачено потребителями	2 720,61 ₽
Задолженность потребителей	84,14 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 804,75 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 720,61 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	84,14 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	97,148 куб.м
Начислено потребителям	2 223,73 ₽
Оплачено потребителями	2 145,40 ₽
Задолженность потребителей	78,33 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 223,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 145,40 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	78,33 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	25431,022 кВт*ч

Начислено потребителям	114 948,22 ₽
Оплачено потребителями	111 499,77 ₽
Задолженность потребителей	3 448,45 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	114 948,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	111 499,77 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 448,45 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 2**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	311 911,20 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 639 196,78 ₽
за содержание дома	1 255 245,22 ₽
за текущий ремонт	186 644,14 ₽
за услуги управления	197 307,42 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	206 307,42 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	197 307,42 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	9 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	206 307,42 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	449 391,65 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 670,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	66 136,39 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,24 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 667,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			220 810,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,64 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома			298 680,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,38 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме			- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			408 552,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,45 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,92 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			32 001,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	181 341,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,40 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	186 675,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	100,24 куб.м
Начислено потребителям	2 893,93 ₽
Оплачено потребителями	2 807,11 ₽
Задолженность потребителей	86,82 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 893,93 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 807,11 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86,82 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	100,236 куб.м
Начислено потребителям	2 227,78 ₽
Оплачено потребителями	2 105,19 ₽
Задолженность потребителей	122,59 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 227,78 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 105,19 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	122,59 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	496 кВт*ч

Начислено потребителям	2 241,92 ₽
Оплачено потребителями	2 174,66 ₽
Задолженность потребителей	67,26 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 241,92 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 174,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	67,26 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	23
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 881 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 12**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	600 810,87 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 992 669,78 ₽
за содержание дома	2 186 737,38 ₽
за текущий ремонт	387 318,08 ₽
за услуги управления	418 614,32 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	484 230,11 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	418 614,32 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	65 615,79 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	484 230,11 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	606 043,01 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	162 167,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	57 917,04 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,50 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 750,22 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	393 835,87 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,40 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	638 245,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,14 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	185 334,53 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,60 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	537 470,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,16 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,19 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	69 500,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	391 519,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	3,38 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 900,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,12 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	397 310,89 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,43 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	343,541 куб.м
Начислено потребителям	9 918,04 ₽
Оплачено потребителями	9 620,50 ₽
Задолженность потребителей	297,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 918,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 620,50 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	297,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	343,553 куб.м
Начислено потребителям	7 864,34 ₽
Оплачено потребителями	7 528,33 ₽
Задолженность потребителей	336,01 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 864,34 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 528,33 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	336,01 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	45725,038 кВт*ч

Начислено потребителям	206 677,17 ₽
Оплачено потребителями	200 476,85 ₽
Задолженность потребителей	6 200,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	206 677,17 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	200 476,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 200,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	39
Направлено исковых заявлений	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	100 939 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 14**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	399 676,08 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 479 345,26 ₽
за содержание дома	997 246,62 ₽
за текущий ремонт	294 355,56 ₽
за услуги управления	187 743,08 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	205 143,08 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	187 743,08 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	205 143,08 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	433 333,17 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 160,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 483,45 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,25 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 935,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	241 449,93 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,49 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	271 449,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,06 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	391 932,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,58 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,19 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	17 419,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	314 513,94 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	105,743 куб.м
Начислено потребителям	3 052,80 ₽
Оплачено потребителями	2 961,22 ₽
Задолженность потребителей	91,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 052,80 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 961,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	91,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	105,752 куб.м
Начислено потребителям	2 421,08 ₽
Оплачено потребителями	2 271,15 ₽
Задолженность потребителей	149,93 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 421,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 271,15 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	149,93 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	13272,011 кВт*ч

Начислено потребителям	59 989,49 ₽
Оплачено потребителями	58 189,81 ₽
Задолженность потребителей	1 799,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 989,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	58 189,81 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 799,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	23
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 587 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 18**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	146 781,48 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 280 914,94 ₽
за содержание дома	951 717,47 ₽
за текущий ремонт	132 741,79 ₽
за услуги управления	196 455,68 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	221 655,68 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	196 455,68 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	25 200,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	221 655,68 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	155 570,34 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 343,86 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 392,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,61 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 151,58 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,21 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	167 273,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,65 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	293 127,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,30 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,70 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	371 719,32 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,37 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,34 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	31 861,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 853,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,37 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	132 756,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	2,50 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	114,875 куб.м
Начислено потребителям	3 316,43 ₽
Оплачено потребителями	3 216,94 ₽
Задолженность потребителей	99,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 316,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 216,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	114,858 куб.м
Начислено потребителям	2 629,41 ₽
Оплачено потребителями	2 563,23 ₽
Задолженность потребителей	66,18 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 629,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 563,23 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66,18 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	10012,007 кВт*ч

Начислено потребителям	45 254,27 ₽
Оплачено потребителями	43 896,64 ₽
Задолженность потребителей	1 357,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 254,27 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	43 896,64 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 357,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 529 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 20**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	613 635,54 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 427 046,81 ₽
за содержание дома	2 684 801,54 ₽
за текущий ремонт	329 273,78 ₽
за услуги управления	412 971,49 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	1 132 827,49 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	412 971,49 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	719 856,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	1 132 827,49 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	699 221,29 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	157 689,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	52 938,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,47 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 790,68 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	359 307,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	2,94 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,25 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	604 853,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	161 068,91 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,43 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	681 445,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,30 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,42 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 906,19 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	584 578,76 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	5,19 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 054,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,40 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	337 906,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	3,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	270,055 куб.м
Начислено потребителям	7 796,49 ₽
Оплачено потребителями	7 562,60 ₽
Задолженность потребителей	233,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 796,49 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 562,60 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	233,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	540,091 куб.м
Начислено потребителям	12 363,52 ₽
Оплачено потребителями	11 871,94 ₽
Задолженность потребителей	491,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 363,52 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 871,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	491,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	304,069 куб.м
Начислено потребителям	54 951,43 ₽
Оплачено потребителями	53 302,89 ₽
Задолженность потребителей	1 648,54 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 951,43 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	53 302,89 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 648,54 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	54812,046 кВт*ч

Начислено потребителям	247 750,45 ₽
Оплачено потребителями	240 317,94 ₽
Задолженность потребителей	7 432,51 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	247 750,45 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	240 317,94 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 432,51 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	46
Направлено исковых заявлений	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	116 468 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 22**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	346 904,98 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 703 810,00 ₽
за содержание дома	1 221 212,54 ₽
за текущий ремонт	332 825,52 ₽
за услуги управления	149 771,94 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	170 771,94 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	149 771,94 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	21 000,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	170 771,94 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	481 165,30 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 728,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	69 695,09 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,72 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 535,30 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,26 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	179 100,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,92 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	234 613,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,42 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	359 010,74 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,60 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,93 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 312,24 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 040,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,00 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	364 683,60 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	9,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	40,493 куб.м
Начислено потребителям	1 169,04 ₽
Оплачено потребителями	1 133,97 ₽
Задолженность потребителей	35,07 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 169,04 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 133,97 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35,07 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	40,493 куб.м
Начислено потребителям	927,08 ₽
Оплачено потребителями	843,20 ₽
Задолженность потребителей	83,88 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	927,08 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	843,20 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83,88 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	3532,002 кВт*ч

Начислено потребителям	15 964,65 ₽
Оплачено потребителями	15 485,71 ₽
Задолженность потребителей	478,94 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 964,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 485,71 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	478,94 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 587 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 24**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	308 644,14 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 479 785,51 ₽
за содержание дома	1 171 632,57 ₽
за текущий ремонт	157 521,68 ₽
за услуги управления	150 631,26 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	168 031,26 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	150 631,26 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	168 031,26 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	357 604,25 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 043,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	70 082,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,72 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 186,38 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	173 983,37 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,77 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	231 434,55 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,31 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	362 635,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,68 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,93 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 447,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	162 982,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	4,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	2004,109 куб.м
Начислено потребителям	57 858,64 ₽
Оплачено потребителями	56 122,88 ₽
Задолженность потребителей	1 735,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 858,64 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 122,88 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 735,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	2011,929 куб.м
Начислено потребителям	1 450,02 ₽
Оплачено потребителями	1 393,39 ₽
Задолженность потребителей	56,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 450,02 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 393,39 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	4818 кВт*ч

Начислено потребителям	21 777,36 ₽
Оплачено потребителями	21 124,04 ₽
Задолженность потребителей	653,32 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 777,36 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 124,04 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	653,32 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 26**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	243 124,32 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 487 378,17 ₽
за содержание дома	1 168 665,93 ₽
за текущий ремонт	157 882,68 ₽
за услуги управления	160 829,56 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	187 079,56 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	160 829,56 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	26 250,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	187 079,56 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	215 035,85 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 942,63 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	52 206,33 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,24 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 735,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,35 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	202 931,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,32 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	245 453,96 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,31 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	306 080,67 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,43 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	25 261,13 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 412,02 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,67 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	252 611,28 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	6,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	70,562 куб.м
Начислено потребителям	2 037,12 ₽
Оплачено потребителями	1 976,01 ₽
Задолженность потребителей	61,11 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 037,12 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 976,01 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61,11 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	70,568 куб.м
Начислено потребителям	428,65 ₽
Оплачено потребителями	278,08 ₽
Задолженность потребителей	150,57 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	428,65 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	278,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	150,57 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	7042,002 кВт*ч

Начислено потребителям	31 829,85 ₽
Оплачено потребителями	30 874,95 ₽
Задолженность потребителей	954,90 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 829,85 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 874,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	954,90 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 28**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	382 589,55 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 247 432,03 ₽
за содержание дома	1 705 426,10 ₽
за текущий ремонт	324 775,68 ₽
за услуги управления	217 230,25 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	237 630,25 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	217 230,25 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	237 630,25 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	407 245,48 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 776,31 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	98 010,90 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	1,72 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 480,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,57 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	262 692,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,11 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	327 652,71 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,38 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	497 462,29 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,51 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	7,93 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	34 189,85 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 385,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,06 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	324 803,56 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,70 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	100,565 куб.м
Начислено потребителям	2 903,32 ₽
Оплачено потребителями	2 816,22 ₽
Задолженность потребителей	87,10 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 903,32 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 816,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	87,10 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	100,557 куб.м
Начислено потребителям	2 306,81 ₽
Оплачено потребителями	2 135,34 ₽
Задолженность потребителей	171,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 306,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 135,34 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	171,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	12877,007 кВт*ч

Начислено потребителям	58 204,07 ₽
Оплачено потребителями	56 457,95 ₽
Задолженность потребителей	1 746,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 204,07 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 457,95 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 746,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 116 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 42**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	893 197,99 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 675 136,11 ₽
за содержание дома	2 992 721,27 ₽
за текущий ремонт	1 127 401,90 ₽
за услуги управления	555 012,94 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	625 812,94 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	555 012,94 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	70 800,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	625 812,94 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	843 039,72 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	206 377,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	76 654,66 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,52 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 853,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,25 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	560 168,64 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,50 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	729 693,36 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,58 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	277 136,06 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,88 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	809 296,27 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,42 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	4,78 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	44 223,84 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,30 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	592 599,46 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,02 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 379,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	0,24 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 179 302,40 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	8,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	516,467 куб.м
Начислено потребителям	14 910,39 ₽
Оплачено потребителями	14 463,08 ₽
Задолженность потребителей	447,31 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 910,39 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	14 463,08 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	447,31 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1032,86 куб.м
Начислено потребителям	28 077,60 ₽
Оплачено потребителями	27 042,13 ₽
Задолженность потребителей	1 035,47 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 077,60 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	27 042,13 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 035,47 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	30605,029 кВт*ч

Начислено потребителям	138 334,73 ₽
Оплачено потребителями	134 184,69 ₽
Задолженность потребителей	4 150,04 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	138 334,73 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	134 184,69 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 150,04 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	13 815,73 ₽
Задолженность потребителей	30 384,61 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 815,73 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 384,61 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	46
Направлено исковых заявлений	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	108 703 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 44**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	459 035,29 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 052 249,72 ₽
за содержание дома	2 359 628,04 ₽
за текущий ремонт	429 475,90 ₽
за услуги управления	263 145,78 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	298 545,78 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	263 145,78 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	35 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	298 545,78 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	379 454,50 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 081,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	39 099,72 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,55 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 218,08 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,20 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	282 939,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,98 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	427 964,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,47 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,03 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	116 588,26 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	1,64 ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	509 718,17 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,44 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,40 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	16 350,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	334 835,78 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	4,71 ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	161 375,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	2,27 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	497 632,80 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	270,867 куб.м
Начислено потребителям	7 819,94 ₽
Оплачено потребителями	7 585,35 ₽
Задолженность потребителей	234,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 819,94 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 585,35 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	234,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	276,401 куб.м
Начислено потребителям	11 451,30 ₽
Оплачено потребителями	11 367,54 ₽
Задолженность потребителей	83,76 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 451,30 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 367,54 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83,76 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	13287,011 кВт*ч

Начислено потребителям	60 057,29 ₽
Оплачено потребителями	58 255,57 ₽
Задолженность потребителей	1 801,72 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60 057,29 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	58 255,57 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 801,72 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	33
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 587 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ТЕЛЬМАНА УЛИЦА, 46**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	242 997,53 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 299 431,71 ₽
за содержание дома	958 307,50 ₽
за текущий ремонт	222 151,33 ₽
за услуги управления	118 972,88 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	136 372,88 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	118 972,88 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	17 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	136 372,88 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	258 000,24 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 123,92 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,45 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	10 179,07 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,32 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 906,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,28 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 411,81 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	4,48 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	183 859,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,26 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	4,00 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	258 930,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,96 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	6,85 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,24 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	7 316,21 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,23 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	104 335,49 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	3,28 ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	222 667,20 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	7,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	99,966 куб.м
Начислено потребителям	2 886,03 ₽
Оплачено потребителями	2 799,45 ₽
Задолженность потребителей	86,58 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 886,03 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 799,45 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86,58 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	199,899 куб.м
Начислено потребителям	5 499,22 ₽
Оплачено потребителями	6 762,85 ₽
Задолженность потребителей	- 1 263,63 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 499,22 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 762,85 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 1 263,63 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	10,808 куб.м
Начислено потребителям	1 953,26 ₽
Оплачено потребителями	1 894,66 ₽
Задолженность потребителей	58,60 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 953,26 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 894,66 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58,60 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	5820,002 кВт*ч

Начислено потребителям	26 306,41 ₽
Оплачено потребителями	25 517,22 ₽
Задолженность потребителей	789,19 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 306,41 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 517,22 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	789,19 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	16
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 823 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ШОФЕРОВ УЛИЦА, 7**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	126 376,44 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	742 199,74 ₽
за содержание дома	613 849,89 ₽
за текущий ремонт	5 342,32 ₽
за услуги управления	123 007,53 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	141 607,53 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	123 007,53 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	18 600,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	141 607,53 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	120 463,75 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 191,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	32 005,23 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,77 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 794,79 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,38 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 815,73 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,46 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	- ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	223 205,34 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,00 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	293 866,25 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,96 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,82 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	24 939,14 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,60 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	1598,109 куб.м
Начислено потребителям	46 137,42 ₽
Оплачено потребителями	44 753,29 ₽
Задолженность потребителей	1 384,12 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 137,42 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 753,29 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 384,12 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	1599,906 куб.м
Начислено потребителям	1 201,13 ₽
Оплачено потребителями	1 214,62 ₽
Задолженность потребителей	- 13,49 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 201,13 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 214,62 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 13,49 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	9011,007 кВт*ч

Начислено потребителям	40 729,75 ₽
Оплачено потребителями	39 507,86 ₽
Задолженность потребителей	1 221,89 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 729,75 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	39 507,86 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 221,89 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	31 210,74 ₽
Задолженность потребителей	28 130,23 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31 210,74 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 130,23 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 765 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
ООО "УК Абсолют" за 2023 год

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК Абсолют"
Эргашев Э.Б.

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

управляющей организации о выполнении условий Договора управления по адресу: **ШОФЕРОВ УЛИЦА, 9**
согласно формам раскрытия информации утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	510 000,04 ₽
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 976 939,59 ₽
за содержание дома	1 460 353,66 ₽
за текущий ремонт	293 098,35 ₽
за услуги управления	223 487,58 ₽
Получено денежных средств, в том числе:	243 887,58 ₽
денежных средств от собственников/нанимателей	223 487,58 ₽
целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
субсидий	- ₽
денежных средств от использования общего имущества	20 400,00 ₽
прочие поступления	- ₽
Всего денежных средств с учетом остатков	243 887,58 ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	553 275,51 ₽

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 062,12 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
АДС	Ежедневно	кв.м	1,40 ₽

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 306,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	По графику	кв.м	0,79 ₽

Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 274,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	кв.м	0,38 ₽

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	220 981,57 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Ручная и механизированная уборка придомовой территории	По графику	кв.м	3,27 ₽
Благоустройство придомовой территории	По графику	кв.м	0,50 ₽

Работы по управлению многоквартирного дома	328 248,48 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Начисление и сбор платежей за ЖКУ	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	1,23 ₽
Содержание паспортного стола	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	0,52 ₽
Услуги управления многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	3,85 ₽

Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	369 279,54 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежедневно	кв.м	0,48 ₽
Обслуживание систем отопления, систем водоснабжения и водоотведения, системы электроснабжения	Ежедневно	кв.м	5,53 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	0,20 ₽
Диагностика внутридомового газового оборудования	По графику	кв.м	- ₽
Проведение электроизмерений	По графику	кв.м	0,09 ₽
Проведение испытания электрических бытовых плит	По графику	кв.м	- ₽

Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	21 101,69 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Осмотр и очистка вентканалов	По графику	кв.м	0,36 ₽

Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, диагностика, страхование лифтов	Ежедневно	кв.м	- ₽

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Уборка мест общего пользования	По графику	кв.м	- ₽

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	293 079,00 ₽

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт общего имущества МКД	По графику	кв.м	5,00 ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам на содержание общего имущества МКД

Коммунальная услуга по водоснабжению

Общий объем потребления	97,457 куб.м
Начислено потребителям	2 813,57 ₽
Оплачено потребителями	2 729,16 ₽
Задолженность потребителей	84,41 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 813,57 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 729,16 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	84,41 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по водоотведению

Общий объем потребления	97,44 куб.м
Начислено потребителям	2 292,82 ₽
Оплачено потребителями	2 148,14 ₽
Задолженность потребителей	144,68 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 292,82 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 148,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	144,68 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по горячему водоснабжению

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Коммунальная услуга по электроэнергии

Общий объем потребления	11738,011 кВт*ч

Начислено потребителям	53 055,81 ₽
Оплачено потребителями	51 464,14 ₽
Задолженность потребителей	1 591,67 ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 055,81 ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	51 464,14 ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 591,67 ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на начало периода)	- ₽
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	- ₽
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- ₽
Задолженность потребителей (на конец периода)	- ₽

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Водоотведение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Холодное водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления	0 куб.м
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Отопление

Общий объем потребления	0 Гкал
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Электроэнергия

Общий объем потребления	0 кВт*ч
Начислено потребителям	- ₽
Оплачено потребителями	- ₽
Задолженность потребителей	- ₽
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- ₽
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- ₽

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	- ₽

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	33
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 352 ₽
Количество заключенных соглашений о рассрочке платежа	0
Количество произведенных ограничений по электроэнергии и водоотведению	0